ПРОТОКОЛ № 55
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «29» октября 2026 года
Время проведения заседания:
Начало: 11 часов 00 минут;
Окончание: 13 часов 50 минут;
Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;
Приняли участие в заседании:

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.
Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.
Ответственный за ведение протокола: Беспалова Дарья Евгеньевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА
Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:
«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 17 (семнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1055001508561, ИНН 5009048736),
2. Общество с ограниченной ответственностью «Торговая Строительная Компания САРМАД» (ОГРН 1135027017620, ИНН 5027207516),
3. Общество с ограниченной ответственностью «ВитроПро» (ОГРН 1145042002346, ИНН 5042132897),
4. Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР» (ОГРН 1095017003256, ИНН 5017084167),
5. Общество с ограниченной ответственностью «СП-Технология» (ОГРН 1155022000980, ИНН 5022048044),
6. Общество с ограниченной ответственностью «СПК Магистраль» (ОГРН 1135038001361, ИНН 5038096999),
7. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОКОНТУР - ЕРА» (ОГРН 1165004050001, ИНН 5079013590),
8. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ОГРН 1195081027129, ИНН 5001126502),
9. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ГРУПП» (ОГРН 1175053002156, ИНН 5012093746),
10. Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027023410, ИНН 5027281502),

11. Общество с ограниченной ответственностью «АТКО СТРОЙ» (ОГРН 1225000060097, ИНН 5044125743),

12. Общество с ограниченной ответственностью «ТЛЦ» (ОГРН 1175027029594, ИНН 5003126040),

13. Общество с ограниченной ответственностью «Виста-Сервис» (ОГРН 5077746763947, ИНН 7731567207),

14. Общество с ограниченной ответственностью «МАГИСТРАЛЬ» (ОГРН 1195027005898, ИНН 5040160553),

15. Общество с ограниченной ответственностью «Профсервис» (ОГРН 1145003002858, ИНН 5003111170),

16. Общество с ограниченной ответственностью «Евротрансстрой» (ОГРН 1115017002451, ИНН 5017091742),

17. Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии» (ОГРН 1245000127393, ИНН 5017138729)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1055001508561, ИНН 5009048736)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1033ОКВ6 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание №1033ОКВ5 от 06.08.2026 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что согласно представленному Акту Контрольной комиссии, член Ассоциации приступил к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок.

Исходя из вышеизложенного, предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию** № 1033ОКВ5 от 06.08.2026 года **до «30» ноября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Торговая Строительная Компания САРМАД» (ОГРН 1135027017620, ИНН 5027207516)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам

которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 887ОКВ3 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 887ОКВ2 от 06.08.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии Ассоциации поступила служебная записка эксперта от 19.10.2026 о том, что ООО «ТСК САРМАД» частично устранены нарушения, указанные в акте проверки № 887ОКВ3. Не устраненными остались следующие нарушения:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 1-го специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Согласно вышеизложенному, член Ассоциации приступил к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **продлить срок устранения нарушений по предписанию** № 887ОКВ2 от 06.08.2026 года **до «30» декабря 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «ВитроПро» (ОГРН 1145042002346, ИНН 5042132897)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1884ОКВ3 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1884ОКВ2 от 16.07.2026 года, выданное ему в срок до 30.09.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «ВитроПро»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 1884ОКВ3 от 15.10.2026 года:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «МАСТЕР» (ОГРН 1095017003256, ИНН 5017084167)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 833ОКВ2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 833ОКВ1 от 09.07.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в Контрольную комиссию Ассоциации от ООО «МАСТЕР» поступило ходатайство Исх.№ 01/2026 от 06.10.2026 года, в котором компания просит продлить срок устранения нарушений по предписанию, в связи с тем, что требуется время для включения специалиста в НРС.

Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию** № 833ОКВ1 от 09.07.2026 года **до «30» декабря 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «СП-Технология» (ОГРН 1155022000980, ИНН 5022048044)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1823ОКВ3 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 1823ОКВ2 от 09.07.2026 года, выданное ему в срок до 30.09.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п. 2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «СП-Технология»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» декабря 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 1823ОКВ3 от «15» октября 2026 года:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

– не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

– не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за 2-й квартал 2026 года. В соответствии с п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «СП-Технология» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «СП-Технология» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст. 11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за 2-й квартал 2026 года составляет 30 000 руб.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СПК Магистраль» (ОГРН 1135038001361, ИНН 5038096999)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2015ОКВ6 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание №2015ОКВ5 от 02.07.2026 года, выданное ему в срок до 30.09.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п. 2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «СПК Магистраль»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» декабря 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2015ОКВ6 от «15» октября 2026 года:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОКОНТУР - ЕРА» (ОГРН 1165004050001, ИНН 5079013590)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 656ОКВ4 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 656ОКВ3 от 06.08.2026 года, выданное ему в срок до 30.09.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п. 2.3

Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «ТЕПЛОКОНТУР - ЕРА»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 656ОКВ4 от «15» октября 2026 года:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ОГРН 1195081027129, ИНН 5001126502)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Шорохова Ксения Николаевна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1993ОКВ3 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 1993ОК3 от 16.04.2026 г. Протоколом Дисциплинарной комиссии №37 от 06.08.2026 г. в отношении ООО «Строймонтаж» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до 30.09.2026 г.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Шороховой К. Н., которая сообщила, что членом СРО АС МРСА ООО «Строймонтаж» были не в полном объеме устранены нарушения, отраженные в Акте проверки.

Далее Иорх М. А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом СРО АС МРСА «Строймонтаж» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, в связи с чем предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам применить в отношении ООО «Строймонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «Строймонтаж» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ГРУПП» (ОГРН 1175053002156, ИНН 5012093746)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1040ОКВ6 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 1040ОКВ4 от 16.07.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки 1040ОКВ6 от «15» октября 2026 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.4.4 и п. 2.5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить право** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором, в том числе по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **ООО «СТРОЙ ГРУПП» до «30» декабря 2026 года**.

До указанного срока ООО «СТРОЙ ГРУПП» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АС МРСА соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027023410, ИНН 5027281502)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2190ВП21 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предупреждение об устранении выявленных нарушений в срок до «30» сентября 2026 года (Протокол Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 40 от 27.08.2026 года), а именно не устранены нарушения при осуществлении строительства/реконструкции объекта капитального строительства «ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация на 350 мест, по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Богданиха», указанные Главгосстройнадзором Московской области в рамках контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного в период с 15.04.2026 г. по 28.04.2026 г.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии Ассоциации поступила служебная записка эксперта от «16» октября 2026 года с пояснительным письмом от организации, в котором ООО «СМТ-СТРОЙ» обязуется устранить все замечания в полном объёме до 01.12.2026 г. (согласно предписанию Главгосстройнадзора Московской области №07-64-229400-05-02 от 30.04.2026 г.).

Исходя из вышеизложенного Иорх М. А. предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предупреждению до «01» декабря 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «АТКО СТРОЙ» (ОГРН 1225000060097, ИНН 5044125743)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Шорохова Ксения Николаевна, генеральный директор ООО «АТКО СТРОЙ» Стрекач Александр Никонорович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2852ОКВ2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2852ОК1 от 18.06.2026 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 42 от 10.09.2026 года в отношении ООО «АТКО СТРОЙ» было принято решение о приостановлении права на осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до 30.09.2026 года.

Членом СРО АС МРСА не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановки права, а именно:

– не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

– не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

– не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

– не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за второй квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АТКО СТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2026 года включительно. В соответствии с п.п. 7.2.2 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «АТКО СТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «АТКО СТРОЙ» имеется факт неуплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст. 11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 7.2.2 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за второй квартал 2026 года составляет 15 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово генеральному директору «АТКОЙ СТРОЙ», который сообщил, что в связи с непоступлением от заказчиков оплаты за выполненные работы у члена Ассоциации отсутствуют необходимые денежные средства для устранения выявленных нарушений.

Таким образом, на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом СРО АС МРСА «АТКО СТРОЙ» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, в связи с чем Иорх М. А. предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам

применить в отношении ООО «АТКО СТРОЙ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении **ООО «АТКО СТРОЙ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «ТЛЦ» (ОГРН 1175027029594, ИНН 5003126040)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2271ОКВ7 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 2271ОК3 от 20.08.2026 года, выданное ему в срок до 30.09.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п. 2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «ТЛЦ»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2271ОКВ7 от «15» октября 2026 года:

– не предоставлены сведения на второго специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копии трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «Виста-Сервис» (ОГРН 5077746763947, ИНН 7731567207)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2126ОКВ3 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание № 2126ОКВ2 от 09.07.2026 года. Не устраненными остались следующие нарушения:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 1-го специалиста): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении сведений о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Согласно представленному Акту Контрольной комиссии, член Ассоциации приступил к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия,

применяемых СРО АС МРСА к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию** № № 2126ОКВ2 от 09.07.2026 года **до «30» декабря 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «МАГИСТРАЛЬ» (ОГРН 1195027005898, ИНН 5040160553)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2815ОКВ2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2815ОКВ1 от 16.07.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.09.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Свешникову А. Н., который доложил, что членом СРО АС МРСА ООО «МАГИСТРАЛЬ» были частично устранены нарушения, отраженные в Акте проверки, а именно предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Остальные нарушения, указанные в акте проверки остались не устраненными.

В связи с вышеизложенным Иорх М.А. **предложила** на основании п. 2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «МАГИСТРАЛЬ»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2815ОКВ2 от «15» октября 2026 года:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью «Профсервис» (ОГРН 1145003002858, ИНН 5003111170)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 766ОКВ3 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание № 766ОКВ2 от 23.07.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.09.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии Ассоциации поступила служебная записка эксперта от 26.10.2026 о полном устранении всех нарушений, указанных в Акте проверки № 766ОКВ3 от «15» октября 2026 года.

В связи с чем Иорх М. А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Профсервис»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

16. Общество с ограниченной ответственностью «Евротрансстрой» (ОГРН 1115017002451, ИНН 5017091742)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 803ОКВ2 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 803ОК3 от «07» мая 2026 года, Протоколом заседания Дисциплинарной комиссии № 38 от «13» августа 2026 года в отношении ООО «Евротрансстрой» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до «30» сентября 2026 года.

Членом СРО ООО «Евротрансстрой» частично устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права. Не устраненными остались следующие нарушения:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): выписка из электронной трудовой книжки (форма СТД-СФР), копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия уведомления об изменении сведений в реестре. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АСО ПОСО, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А., учитывая, что компания приступила к устранению выявленных нарушений, предложила на основании п. 2.4.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА **продлить срок приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до «30» декабря 2026 года.**

В указанный срок ООО «Евротрансстрой» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

17. Общество с ограниченной ответственностью «Строительные технологии» (ОГРН 1245000127393, ИНН 5017138729)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2831ОКВ3 от «15» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему

предписание № 2831ОКВ2 от 16.07.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.09.2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии Ассоциации поступила служебная записка эксперта от 16.10.2026 о частичном устранении нарушений. Не устраненными остались следующие нарушения:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации.

Согласно вышеизложенному, член Ассоциации приступил к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. В связи с чем, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию** № 2831ОКВ3 от 15.10.2026 года **до «30» декабря 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола Беспалова Д. Е.