ПРОТОКОЛ № 161
Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

«29» октября 2026 г. Московская область, г. Домодедово

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Емельянова Елена Викторовна.
Результаты голосования: принято единогласно.

Из 3 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:
Белоус А.С., Емельянова Е.В., Францева Е.Ю.
На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:
Ткачев Алексей Алексеевич (Президент СРО АС МРСА)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ
СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 3 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.
Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления
СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.
Иных предложений и замечаний не поступило.
РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.
Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Рассмотрение заявлений членов о добровольном выходе из членов СРО АС МРСА.
2. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба по договору от 05.02.2020 № ПКР-004632-19.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Рассмотрение заявлений о добровольном выходе из членов СРО АС МРСА»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АС МРСА заявлении от члена СРО АС МРСА:
Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-Строительная Компания» (ОГРН 1105030000492, ИНН 5030069030),
о добровольном выходе из членов СРО АС МРСА.

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 55.7 ГрК РФ, подп.1 п.3.1 статьи 3 Положения о членстве Ассоциации удовлетворить заявление **Общество с ограниченной ответственностью «Инженерно-Строительная Компания» (ОГРН 1105030000492, ИНН 5030069030)** о добровольном выходе из членов СРО АС МРСА с 29 октября 2026 г.
Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба по договору от 05.02.2020 № ПКР-004632-19»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее - СРО АС МРСА, Ассоциация) претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы

(далее - ФКР Москвы, Заявитель) от 01.10.2026 № ФКР-30-12310/26, содержащей требования перечислить из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств (далее - КФ ОДО) СРО АС МРСА денежные средства в размере 40 509, 70 (сорок тысяч пятьсот девять) рублей 70 копеек в счет компенсации понесенных ФКР Москвы расходов по возмещению ущерба собственнику квартиры № 609, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Уральская, д. 23, корп. 4, Булгакову А.А.

Как указал Заявитель, в результатах работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Уральская, д. 23, корп. 4, выполненных **ООО «ТИТАН» (ИНН: 5047126449, ОГРН: 1115047012013)** по договору с ФКР Москвы от 05.02.2020 № ПКР-004632-19 и принятых ФКР Москвы по акту от 20.11.2020, выявлены недостатки в виде нарушений герметизации верхнего горизонтального межпанельного шва фасада в районе квартиры № 609, о чем 13.12.2024 был составлен в одностороннем порядке рекламационный акт.

Также Е.Ю. Францева сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления СРО АС МРСА, в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АС МРСА, поступили мотивированные рекомендации Президента Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Президента Ассоциации, отказать ФКР Москвы в выплате из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств денежных средств в счет возмещения ущерба по договору строительного подряда от 05.02.2020 № ПКР-004632-19 в размере 40 509, 70 (сорок тысяч пятьсот девять) рублей 70 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель _____(Белоус А. Г.)

Секретарь _____ (Емельянова Е. В.)