ПРОТОКОЛ № 53
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «22» октября 2026 года
Время проведения заседания:
Начало: 11 часов 00 минут;
Окончание: 11 часов 30 минут;
Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;
Приняли участие в заседании:
1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии
2. Никитина Галина Анатольевна
3. Беспалова Дарья Евгеньевна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.
Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.
Ответственный за ведение протокола: Беспалова Дарья Евгеньевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА
Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:
«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 3 (трех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ-Проект» (ОГРН 1025000512261, ИНН 5001009252),
2. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный Центр «АСТИС» (ОГРН 1115050000097, ИНН 5050089148),
3. Общество с ограниченной ответственностью «Основа-Геокомпозит» (ОГРН 1205000064070, ИНН 5047242283)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.
Других предложений не поступило.
Результаты голосования:
«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «НАСЛЕДИЕ-Проект» (ОГРН 1025000512261, ИНН 5001009252)

Представитель организации: не присутствовал.

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал представитель ООО «Наследие-Проект» Валиводзь Евгений Николаевич на основании доверенности № 47 от 25.09.2026 года, эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Федорова Ксения Сергеевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2312ОКВ5 от «30» сентября 2026 года, согласно которому предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АС МРСА был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – до 500 млн. руб. (второй уровень ответственности).

На основании анализа информации, опубликованной в открытых источниках (Контур.Фокус, ЕИС) установлено, что фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на «10» сентября 2026 года не завершено составляет 919 037 536,54 руб., что превышает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АС МРСА был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Слово предоставили представителю ООО «Наследие-Проект». Валиводзь Е.В. пояснил, что компания признает выявленные нарушения и подтвердил, что осознает необходимость доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности. Кроме того, заверил, что в ближайшее время указанный взнос будет оплачен. Далее представитель компании сообщил, что в адрес Дисциплинарной комиссии было направлено ходатайство с объяснением причин допущенных нарушений и просил учесть изложенные обстоятельства при определении меры дисциплинарного воздействия.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. пояснила, что ходатайство получено, вместе с тем, изложенные обстоятельства не могут быть учтены при принятии решения о вынесении меры дисциплинарного воздействия.

На основании вышеизложенного, Иорх Марианна Анатольевна, руководствуясь п.2.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, предложила **применить** в отношении **ООО «НАСЛЕДИЕ-Проект»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предупреждения**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный Центр «АСТИС» (ОГРН 1115050000097, ИНН 5050089148)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2251ОКВ1 от «08» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АС МРСА ООО «Инженерный Центр «АСТИС» исполнено предписание, № 2251ОК2 от 23.07.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до 30.09.2026 года, в полном объеме.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО

АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Инженерный Центр «АСТИС».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Основа-Геокомпозит» (ОГРН 1205000064070, ИНН 5047242283)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2351ОКВ2 от «14» октября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АС МРСА ООО «Основа-Геокомпозит» исполнено предписание № 2351ОКВ1 от 09.07.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений, выданное ему в срок до 30.09.2026 года, в полном объеме.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Основа-Геокомпозит».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола Беспалова Д.Е.