ПРОТОКОЛ № 51
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «15» октября 2026 года
Время проведения заседания:
Начало: 11 часов 00 минут;
Окончание: 12 часов 30 минут;
Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;
Приняли участие в заседании:
1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии
2. Михалева Екатерина Александровна
3. Беспалова Дарья Евгеньевна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.
Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.
Ответственный за ведение протокола: Беспалова Дарья Евгеньевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА
Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:
«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 9 (девяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ СТРОЙ» (ОГРН 1155024001593, ИНН 5024152379),
2. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжТеплоПроект» (ОГРН 1205000103175, ИНН 5003142130),
3. Общество с ограниченной ответственностью «АМА Стройком» (ОГРН 1225000095341, ИНН 5029271965),
4. Общество с ограниченной ответственностью «Луч» (ОГРН 1165022052854, ИНН 5014011900),
5. Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройинвест» (ОГРН 1115047017040, ИНН 5047129312),
6. Общество с ограниченной ответственностью «Янтарь» (ОГРН 1075027005635, ИНН 5056005634),
7. Общество с ограниченной ответственностью «ТрансДорСтрой» (ОГРН 1035007903248, ИНН 5040056256),
8. Общество с ограниченной ответственностью «Сплитекс» (ОГРН 1075043004101, ИНН 5043032704),
9. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал» (ОГРН 1097746757998, ИНН 7734625150)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ СТРОЙ» (ОГРН 1155024001593, ИНН 5024152379)

На заседании присутствовал представитель организации по доверенности №01 от 17.05.2024 года Митюкова Валентина Юрьевна.

1. В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 651ОКВ7 от «24» сентября 2026 года, согласно которому фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ» и исполнение которых не завершено, не превышает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АС МРСА был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, однако выявлено нарушение срока предоставления уведомлений о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, предусмотренного ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово Митюковой В. Ю., которая сообщила, что нарушение срока предоставления уведомлений произошло ввиду длительности бумажного документооборота с заказчиком. В будущем этот процесс планируется оптимизировать.

В связи с чем Иорх М. А. предложила на основании п. 2.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ»** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

2. В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 651ОКВ8 от «05» октября 2026 года, согласно которому фактический совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ» и исполнение которых не завершено, не превышает предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, исходя из которого членом СРО АС МРСА был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, однако выявлено нарушение срока предоставления уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, предусмотренного ч. 4 ст. 55.8 ГрК РФ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово Митюковой В. Ю., которая сообщила, что нарушение срока предоставления

уведомлений произошло ввиду длительности бумажного документооборота с заказчиком. В будущем этот процесс планируется оптимизировать.

В связи с чем Иорх М. А. предложила на основании п. 2.3.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ»** меру дисциплинарного воздействия в виде **предупреждения**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ИнжТеплоПроект» (ОГРН 1205000103175, ИНН 5003142130)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки выявлены нарушения стандартов и внутренних документов Ассоциации, требований законодательства Российской Федерации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2332ОК2 от «21» сентября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии из Контрольной комиссии Ассоциации поступила служебная записка эксперта от «28» сентября 2026 года, исходя из которой, все нарушения, отраженные в акте № 2332ОК2 от 21.09.2026 года, полностью устранены.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ИнжТеплоПроект».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «АМА Стройком» (ОГРН 1225000095341, ИНН 5029271965)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2707ОК1 от «21» сентября 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с февраля 2026 года по сентябрь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АМА Стройком» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «АМА Стройком» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с февраля 2026 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АМА Стройком» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст. 11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2026 года по сентябрь 2026 года составляет 160 000,00 рублей.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.6.4 и п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «АМА Стройком» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «АМА Стройком»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Луч» (ОГРН 1165022052854, ИНН 5014011900)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1046ОКВ5 от «01» октября 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1046ОКВ3 от 06.08.2026 года в полном объеме. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Луч».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Энергостройинвест» (ОГРН 1115047017040, ИНН 5047129312)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 649ОКВ2 от «01» октября 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 649ОКВ1 от 23.07.2026 года в полном объеме. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ЭСИ».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Янтарь» (ОГРН 1075027005635, ИНН 5056005634)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки выявлены нарушения стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1850ОКВ2 от «01» октября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «Янтарь»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 1850ОКВ2:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п. 8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за 1-й квартал 2026 года, 2-й квартал 2026 года, 3-й квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Янтарь» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Янтарь» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «Янтарь» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст. 11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с 1 квартала 2026 года по 3 квартал 2026 года составляет 45 000 рублей.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ТрансДорСтрой» (ОГРН 1035007903248, ИНН 5040056256)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1041ОКВ3 от «02» октября 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1041ОКВ2 от 30.07.2026 года в полном объеме. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ТрансДорСтрой».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Сплитекс» (ОГРН 1075043004101, ИНН 5043032704)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 512ОКВ6 от «05» октября 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 512ОКВ5 от 02.07.2026 года в полном объеме. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Сплитекс».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал» (ОГРН 1097746757998, ИНН 7734625150)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2832ОКВ3 от «06» октября 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2832ОК1 от 12.02.2026 года, а также предупреждения № 2832ОКВ1 от 21.05.2026 года, протоколом Дисциплинарной комиссии № 38 от 13.08.2026 года в отношении ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.09.2026 года.

Членом СРО ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал» устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по

договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно исполнено ранее выданное ему предписание № 2832ОК1 от 12.02.2026 года в полном объеме.

В связи чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.4.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, возобновить в отношении **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором** и **прекратить дисциплинарное производство**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель  Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола  Беспалова Д. Е.