**ПРОТОКОЛ № 50**
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «08» октября 2026 года
**Время проведения заседания:**
Начало: 11 часов 00 минут;
Окончание: 12 часов 20 минут;
**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;**
**Приняли участие в заседании:**
1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии
2. Никитина Галина Анатольевна
3. Беспалова Дарья Евгеньевна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**
**Председательствовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.
**Ответственный за ведение протокола:** Беспалова Дарья Евгеньевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**
**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**
«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 8 (восьми) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Сельхозпродукты» (ОГРН 1025001719533, ИНН 5014008111),
2. Общество с ограниченной ответственностью «РАОТЕХ» (ОГРН 1167746385840, ИНН 7719444343),
3. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСТРОЙ» (ОГРН 1165010051030, ИНН 5010052046),
4. Общество с ограниченной ответственностью «СВ-Телеком» (ОГРН 1195007003465, ИНН 5044115093),
5. Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-05» (ОГРН 1215000108498, ИНН 5047257610),
6. Общество с ограниченной ответственностью «Меблос» (ОГРН 1155010002102, ИНН 5010050948),
7. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКапСтрой ГК» (ОГРН 1165009054275, ИНН 5009106836),
8. Общество с ограниченной ответственностью «ОСК 44» (ОГРН 1225000014117, ИНН 5024219457)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Сельхозпродукты» (ОГРН 1025001719533, ИНН 5014008111)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2709ОК1 от «21» сентября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «Сельхозпродукты»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2709ОК1:

– не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

– не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «РАОТЕХ» (ОГРН 1167746385840, ИНН 7719444343)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о

техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2426ОКВ4 от «22» сентября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «РАОТЕХ»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» октября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2426ОКВ4:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

– не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п. 8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

– не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 4 квартал 2025 года, 1 квартал 2026 года, 2 квартал 2026 года, 3 квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РАОТЕХ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «РАОТЕХ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «РАОТЕХ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст. 11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Таким образом задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 180 000 рублей;

– не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

| | |
|---|---|
| «За» | 3 (три) |
| «Против» | 0 (ноль) |
| «Воздержались» | 0 (ноль) |

Принято единогласно.

**3. Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОСТРОЙ» (ОГРН 1165010051030, ИНН 5010052046)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 687ОКВ1 от «22» сентября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «ЭКОСТРОЙ»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 687ОКВ1:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем

профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**4. Общество с ограниченной ответственностью «СВ-Телеком» (ОГРН 1195007003465, ИНН 5044115093)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Шорохова Ксения Николаевна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2330ОК2 от «21» сентября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Шороховой К. Н., которая доложила, что членом СРО АС МРСА ООО «СВ-Телеком» было предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Остальные замечания, указанные в Акте плановой проверки, остались не устраненными. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «СВ-Телеком»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» декабря 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2330ОК2:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с февраля 2026 года по октябрь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СВ-Телеком» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «СВ-Телеком» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «СВ-Телеком» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст. 11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2026 года по октябрь 2026 года составляет 180 000 рублей.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**5. Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-05» (ОГРН 1215000108498, ИНН 5047257610)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам

проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2664ОКВ6 от «23» сентября 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание (протокол заседания Дисциплинарной комиссии № 42 от 10.09.2026 года) об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.09.2026 года в полном объеме. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СМУ-05».**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**6. Общество с ограниченной ответственностью «Меблос» (ОГРН 1155010002102, ИНН 5010050948)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2329ОК2 от «21» сентября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «Меблос»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2329ОК2:

– не предоставлена анкета-заявление о внесении сведений в реестр членов СРО;

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом, компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**7. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКапСтрой ГК» (ОГРН 1165009054275, ИНН 5009106836)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 585ОКВ4 от «24» сентября 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 585ОКВ2 от 30.07.2026 года в полном объеме. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ЭнергоКапСтрой ГК».**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**8. Общество с ограниченной ответственностью «ОСК 44» (ОГРН 1225000014117, ИНН 5024219457)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки выявлены нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, стандартов и внутренних документов Ассоциации, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2923ОКВ1 от «25» сентября 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «ОСК 44»** меру дисциплинарного воздействия **в виде предписания** об устранении **в срок до «30» ноября 2026 года** выявленных нарушений, указанных в Акте проверки № 2923ОКВ1:

– не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола Беспалова Д. Е.