

ПРОТОКОЛ № 129

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

«03» сентября 2026 г.

Московская область, г. Домодедово

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Емельянова Елена Викторовна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 3 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Емельянова Е.В., Францева Е.Ю.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Президент СРО АС МРСА)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 3 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации.
2. Прекращение членства в СРО АС МРСА в связи с регистрацией члена Ассоциации в субъекте РФ, отличном от места регистрации саморегулируемой организации, в соответствии с ч.3 ст.55.6 ГрК РФ, подп. 5 п. 3.1 ст. 3 Положения о членстве.
3. Исклучение из членов СРО АС МРСА членов Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии.
4. О выплате ФКР Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда 338 965,43 рублей.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «Лифт-Техмонтаж» (ОГРН 1205000114175, ИНН 5003142549),

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Лифт-Техмонтаж» (ОГРН 1205000114175, ИНН 5003142549)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Прекращение членства в СРО АС МРСА в связи с регистрацией члена Ассоциации в субъекте РФ, отличном от места регистрации саморегулируемой организации, в соответствии с ч.3 ст.55.6 ГрК РФ, подп. 5 п. 3.1 ст. 3 Положения о членстве»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации: **Общество с ограниченной ответственностью «Лифт-Техмонтаж» (ОГРН 1205000114175, ИНН 5003142549)**, установлен факт смены адреса регистрации в Московской области на адрес регистрации в ином субъекте РФ, отличном от места регистрации саморегулируемой организации, что подтверждается сведениями, содержащимися в ЕГРЮЛ, и предложила в соответствии с ч.3 ст.55.6 ГрК РФ, подп. 5 п. 3.1 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, согласно которым членами Ассоциации могут быть только юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, прекратить членство вышеуказанной организации в СРО АС МРСА.

РЕШИЛИ: В соответствии с ч.3 ст.55.6 ГрК РФ, подп. 5 п. 3.1 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации прекратить членство **Общество с ограниченной ответственностью «Лифт-Техмонтаж» (ОГРН 1205000114175, ИНН 5003142549)** в СРО АС МРСА, в связи со сменой адреса регистрации с Московской области на г.Москва.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Исключение из членов СРО АС МРСА членов Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая сообщила о поступлении на рассмотрение Правления в порядке п. 2.6.15 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, рекомендации Дисциплинарной комиссии (Протокол № 40 от 27.08.2026г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АС МРСА) об исключении из членов Ассоциации в связи с неисполнением предписания/ предупреждения, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения, после применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, предложила в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, утвердить вышеуказанную рекомендацию Дисциплинарной комиссии и исключить из членов СРО АС МРСА:

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ ТОВАРИЩЕСТВО МАКС» (ОГРН 1205000016154, ИНН 5003138052).

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 3.4 ст. 3 Положения о членстве Ассоциации, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, утвердить рекомендацию Дисциплинарной комиссии (Протокол № 40 от 27.08.2026г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АС МРСА) об исключении из членов Ассоциации в связи с неисполнением предписания/ предупреждения, обязывающего члена Ассоциации устранить выявленные нарушения, после применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и исключить из членов СРО АС МРСА:

Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ ТОВАРИЩЕСТВО МАКС» (ОГРН 1205000016154, ИНН 5003138052).

Дисциплинарное производство прекратить.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате ФКР Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда 338 965,43 рублей»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии ФКР Москвы №ФКР-30-11972/26 от 14.08.2026 о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда 338 965,43 рублей.

Указанная претензия мотивирована следующим.

13.09.2022 между ФКР Москвы и ООО «СпецКомплектИнжиниринг» (ИНН: 3328472730, период членства в Ассоциации: 28.01.2020-29.07.2025) заключен договор №ККР-010045-22 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Мурановская, д. 21.

13.10.2025 решением Мещанского районного суда города Москвы по делу №2-959/2025 с ФКР Москвы взыскано 338 965,43 рублей, в том числе 271431,14 рублей ущерба, 28000 рублей расходы по оценке, 303,44 рублей почтовых расходов, 15000 рублей юридических услуг, 16200 рублей расходов по удалению плесени, 8030,85 рублей расходов по оплате госпошлины, 95000 рублей стоимость судебной экспертизы.

На основании положений п.1 ч.11 ст. 60 ГрК РФ ФКР Москвы требует компенсировать средствами компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации 338 965,43 рублей по указанным в претензии реквизитам.

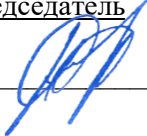
К претензии заявителем приложена копия решения Мещанского районного суда города Москвы от 13.10.2025 по делу №2-959/2025. Документы, подтверждающие факт его исполнения не представлены.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС МРСА, вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации поступили мотивированные рекомендации Президента СРО АС МРСА, которые предлагается рассмотреть, и принять соответствующее решение.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Президента Ассоциации, отказать ФКР Москвы в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда 338 965,43 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

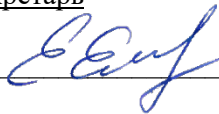
Решение принято единогласно.

Председатель


(Белов С.)



Секретарь

 (Емельянова Е. В.)