

ПРОТОКОЛ № 40
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «27» августа 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Беспалова Дарья Евгеньевна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Беспалова Дарья Евгеньевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 7 (семи) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМИУМ-СТРОЙ» (ОГРН 1225000084319, ИНН 5027308296),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» (ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674),

3. Акционерное общество «Конструкторское бюро химического машиностроения имени А.М. Исаева» (ОГРН 1195081083878, ИНН 5018202198),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027023410, ИНН 5027281502),

5. Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ ТОВАРИЩЕСТВО МАКС» (ОГРН 1205000016154, ИНН 5003138052),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Балашихинское Коммунальное Хозяйство» (ОГРН 1035000716211, ИНН 5001042852),

7. Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЭР» (ОГРН 1185027003930, ИНН 5003127050)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕМИУМ-СТРОЙ» (ОГРН 1225000084319, ИНН 5027308296)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения им требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2700ОК1 от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ПРЕМИУМ-СТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» (ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2727ОКВ2 от «12» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему

предписание № 2727ОКВ1 от 06.08.2026 года в полном объеме, а именно устранены следующие нарушения:

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, выписка из электронной трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Акционерное общество «Конструкторское бюро химического машиностроения имени А.М. Исаева» (ОГРН 1195081083878, ИНН 5018202198)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2262ВПЗ от «14» августа 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АС МРСА АО «КБхиммаш им. А.М. Исаева» в полном объеме исполнено предписание Дисциплинарной комиссии СРО АС МРСА № 2262ВП2 от 28.05.2026 г., а именно устранены нарушения при строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства: «Реконструкция и техническое перевооружение производственной базы для серийного изготовления изделий комплекса «С» АО «КБХИММАШ им. А.М. Исаева», расположенного по адресу: Московская область, г.о. Королев, г. Королев, ул. Богомолова, д. 12, Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский – 3, указанные ранее в выписке из акта по результатам проведения выездной проверки № 77260031000021321958-1 от 17.03.2026 г. и в выписке из предписания по результатам проведения выездной проверки № 77260031000021321958-1-1 от 17.03.2026 г., выданным Центральным управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В целях подтверждения устранения нарушений член Ассоциации направил пакет документов, включающий:

1. Письмо исх. № 450/550.1 от 26.06.2026 г.:

- Протокола № 5.2-1422-КВП-Пр/0072-2026 от 25.06.2026 г. оценки исполнения предписания Центрального управления Ростехнадзора;

- Протокола № 5.2-417-КВП-Пр/0073-2026 от 25.06.2026 г. оценки исполнения предписания Центрального управления Ростехнадзора.

2. Письмо исх. № 549/550.1 от 07.08.2026 г.:

- Протокола №5.2-15291899-КВП-Пр/0096-2026 от 06.08.2026 г. оценки исполнения предписания Центрального управления Ростехнадзора;

- Протокола № 5.2-16929772-КВП-Пр/0097-2026 от 06.08.2026 г. оценки исполнения предписания Центрального управления Ростехнадзора.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **АО «КБхиммаш им. А.М. Исаева».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027023410, ИНН 5027281502)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2190ВП20 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2190ВП19, выданное ему в срок до 11.06.2026 года, а именно не устранены нарушения, указанные Главгосстройнадзором Московской области в рамках контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного в период с 15.04.2026 г. по 28.04.2026 г., на объекте «ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация на 350 мест, по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Богданиха», расположенного по адресу «Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «СМТ-СТРОЙ» об устранении выявленных нарушений в срок до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «АРХИТЕКТУРНО-РЕСТАВРАЦИОННОЕ ТОВАРИЩЕСТВО МАКС» (ОГРН 1205000016154, ИНН 5003138052)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2897ОКВ3 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания №2897ОКВ1 от 23.04.2026 года Протоколом Дисциплинарной комиссии №32 от 02.07.2026 года в отношении ООО «АРТ МАКС» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 31.07.2026 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос №2897ОКВ3 от 30.07.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом СРО АСО ПОСО ООО "АРТ МАКС" не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: первый квартал 2026 года, второй квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АРТ МАКС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «АРТ МАКС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2026 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АРТ МАКС» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время

задолженность по оплате регулярного членского взноса за период первый квартал 2026 года, второй квартал 2026 года составляет 30 000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год, 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 и 2026 года в размере 16 000,00 рублей.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **применить в отношении ООО «АРТ МАКС» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «АРТ МАКС» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Балашихинское Коммунальное Хозяйство» (ОГРН 1035000716211, ИНН 5001042852)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2841ОКВ2 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно, не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалисте компании (надлежащим образом заверенные документы на 2-го специалиста): копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором ООО «БКХ» до «30» октября 2026 года. До указанного срок ООО «БКХ» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АС МРСА соответствующие подтверждающие документы.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЭР» (ОГРН 1185027003930, ИНН 5003127050)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2377ОКВ2 от «17» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АС МРСА ООО «НТЭР» были частично устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна исходя из вышеизложенного **предложила**, на основании п. 2.4.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **продлить меру в виде приостановления** ООО «НТЭР» права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **до «30» октября 2026 года**. До указанного срока ООО «НТЭР» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Беспалова Д. Е.