

ПРОТОКОЛ № 39
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «20» августа 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 45 минут;

Окончание: 14 часов 30 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Беспалова Дарья Евгеньевна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Беспалова Дарья Евгеньевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 15 (пятнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «МОЭТИ» (ОГРН 1175029004369, ИНН 5029218224),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СК «ЛИДЕРСТРОЙ» (ОГРН 1205000019718, ИНН 5029254374),

3. Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРС» (ОГРН 1095027003059, ИНН 5027147056),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Крокус–Лифт» (ОГРН 1165047063224, ИНН 5047192674),

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтрой СП» (ОГРН 1165042051195, ИНН 5042140834),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Страда» (ОГРН 1037739308452, ИНН 7710101630),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХ-ИНЖСИСТЕМ» (ОГРН 1225000114998, ИНН 5074078515),

8. Индивидуальный предприниматель Харланов Николай Викторович (ОГРНИП 320508100204187, ИНН 771614548845),

9. Общество с ограниченной ответственностью «АГМ» (ОГРН 1205000006771, ИНН 5032315588),

10. Общество с ограниченной ответственностью «Технология Строительства» (ОГРН 1155047003748, ИНН 5047167318),
11. Общество с ограниченной ответственностью «МИА-Орион» (ОГРН 1225000075992, ИНН 5027307729),
12. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Сабурово-1» (ОГРН 1215000082395, ИНН 5027298746),
13. Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ» (ОГРН 1105012000598, ИНН 5012059390),
14. Общество с ограниченной ответственностью «ТЛЦ» (ОГРН 1175027029594, ИНН 5003126040),
15. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Богдановский лес» (ОГРН 1215000064740, ИНН 5027297478)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «МОЭТИ» (ОГРН 1175029004369, ИНН 5029218224)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 816ОКВ9 от «05» августа 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 816ОКЗ от «09» апреля 2026 года, протоколом заседания Дисциплинарной комиссии №31 от «25» июня 2026 года в отношении ООО «СК «МОЭТИ» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до «31» июля 2026 года. В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 816ОКВ9 от «31» июля 2026 г. о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. В ответ на Запрос № 816ОКВ9 Членом СРО «СК «МОЭТИ» в полном объеме устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права, а именно:

- предоставлены документы, подтверждающие наличие по основному месту работы не менее 2-х специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов (НРС): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении специалиста в НРС, копия диплома, копия свидетельства НОК/ удостоверения о повышении квалификации;
- предоставлены документы, подтверждающие наличие специалиста по охране труда: копия приказа на специалиста по охране труда, копия протокола проверки знаний по охране труда;
- предоставлено платежное поручение об оплате членского взноса за период с февраля 2026 года по апрель 2026 года.

В связи с устранением со стороны компании ранее имеющихся нарушений стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, принятых в СРО АС МРСА, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.4.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **возобновить** в отношении ООО «СК «МОЭТИ» **право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СК «ЛИДЕРСТРОЙ» (ОГРН 1205000019718, ИНН 5029254374)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения им требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2260ОКЗ от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за июль 2026 года в размере 2 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «СК «ЛИДЕРСТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» октября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРС» (ОГРН 1095027003059, ИНН 5027147056)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 652ОКЗ от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «РЕСУРС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» октября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Крокус–Лифт» (ОГРН 1165047063224, ИНН 5047192674)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1615ОКЗ от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Крокус–Лифт»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» октября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтрой СП» (ОГРН 1165042051195, ИНН 5042140834)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Унанян Ольга Сергеевна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2681ОК1 от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за июль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭкоСтрой СП» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2026 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭкоСтрой СП» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за июль 2026 года составляет 5 000 рублей;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Унанян О. С., которая доложила, что членом СРО АС МРСА ООО «ЭкоСтрой СП» предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за июль 2026 года. Остальные нарушения, указанные в Акте проверки, остались не устраненными.

В связи с чем Иорх М. А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ЭкоСтрой СП» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Страда» (ОГРН 1037739308452, ИНН 7710101630)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Харьков Максим Андреевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки был

составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2267ОК3 от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с января 2026 года по декабрь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Страда» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Страда» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «Страда» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2026 года по декабрь 2026 года составляет 225 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Харьков М. А., который доложил, что членом СРО АС МРСА ООО «Страда» до заседания Дисциплинарной комиссии были устранены все нарушения, указанные в Акте Контрольной комиссии, а именно:

- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год;

- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с января 2026 года по декабрь 2026 год

В связи с этим Иорх М. А. предложила на основании п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Страда».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХ-ИНЖСИСТЕМ» (ОГРН 1225000114998, ИНН 5074078515)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2674ОК2 от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с января 2026 года по июль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ТЕХ-ИНЖСИСТЕМ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «ТЕХ-ИНЖСИСТЕМ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ТЕХ-ИНЖСИСТЕМ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2026 года по июль 2026 года составляет 35 000 рублей.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.6.4 и п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «ТЕХ-ИНЖСИСТЕМ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «ТЕХ-ИНЖСИСТЕМ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Индивидуальный предприниматель Харланов Николай Викторович (ОГРНИП 320508100204187, ИНН 771614548845)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2275ОК2 от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества

специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ИП Харланов Н. В.** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» октября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «АГМ» (ОГРН 1205000006771, ИНН 5032315588)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2276ОК2 от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «АГМ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» октября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Технология Строительства» (ОГРН 1155047003748, ИНН 5047167318)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 674ВП1 от «22» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки в отношении члена Ассоциации установлено, что у ООО

«Технология Строительства» в настоящее время в Единой информационной системе в сфере закупок (далее – ЕИС) на этапе «Исполнение» находится нижеприведенный контракт, срок исполнения которого истек:

Гражданско-правовой договор бюджетного учреждения № 020/25(КР) от 15.04.2025 г. (реестровый № 2770407612925000045) на модернизацию системы обеспечения пожарной безопасности на объектах ГБУЗ «ГКБ №15 им. О.М. Филатова ДЗМ» по адресу: г. Москва, ул. Вешняковская, д. 23 (далее – Объект), заключенный с государственным бюджетным учреждением города Москвы «Дирекция развития объектов здравоохранения города Москвы» (далее – Заказчик) (далее – Контракт).

Контракт заключен Сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В соответствии с п. 2.1. цена Контракта составляет 357 850 624,50 рублей.

По данным из ЕИС на дату проверки, стоимость исполненных членом Ассоциации обязательств составляет 38 604 868,770 рублей. При этом сумма, фактически оплаченная Заказчиком, составляет 90 652 397,44 рублей.

В соответствии с п.2.6.2 Контракта предусмотрена выплата авансового платежа в размере 71 570 124,90 рублей, что составляет 20 % от Цены Контракта.

Согласно сведениям, содержащимся в карточке Контракта на ЕИС, Заказчик исполнил обязательство по перечислению аванса ООО «Технология Строительства» на сумму 71 570 124,90 рублей. Подтверждением служат следующие платёжные поручения:

- №1421 от 02.06.2025 г. на сумму 66 237 611,99 рублей;
- №1422 от 02.06.2025 г. на сумму 5 332 512,91 рублей.

Согласно п. 3.2 Контракта срок выполнения работ, выполняемых членом Ассоциации, составляет 340 календарных дней с даты заключения контракта. Данный **срок истек 21.03.2026 г.**

Согласно п. 12.1 Контракта дата окончания исполнения (срок исполнения) контракта составляет 372 календарных дня с даты начала исполнения контракта. Данный **срок истек 22.04.2026 г.**

В ходе контрольных мероприятий выявлено, что ООО «Технология Строительства» **не исполнило обязательства** по гражданско-правовому договору бюджетного учреждения № 020/25(КР) от 15.04.2025 г. (реестровый № 2770407612925000045) **в установленный срок**, тем самым **нарушив существенное условие контракта**. На ЕИС не содержится информации, подтверждающей выполнения членом Ассоциации строительно-монтажных работ на сумму 319 245 755,73 рублей по Контракту. При этом **сумма неотработанного аванса составляет 52 047 528,67 рублей.**

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки № 674ВП1 от «22» июля 2026 года. Среди выявленных нарушений содержится указание на нарушения сроков выполнения работ по Контракту; наличие неотработанного аванса. Учитывая характер допущенных нарушений Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить право ООО «Технология Строительства» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «30» октября 2026 года.**

До указанного срока ООО «Технология Строительства» необходимо устранить выявленные нарушения и представить в СРО АС МРСА соответствующие подтверждающие документы:

- документы, свидетельствующие о сдаче-приемке выполненных работ по гражданско-правовому договору бюджетного учреждения № 020/25(КР) от 15.04.2025 года;
- дополнительное соглашение об изменении цены Контракта;

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «МИА-Орион» (ОГРН 1225000075992, ИНН 5027307729)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2695ОК1 от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений в Акте проверки содержится указание на нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и внутренних документов Ассоциации, а именно компания не подтвердила наличие в штате не менее двух специалистов по месту основной работы согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в соответствии со ст. 55.5-1 ГрК РФ.

В соответствии с п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить в отношении ООО «МИА-Орион» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «МИА-Орион» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Сабурово-1» (ОГРН 1215000082395, ИНН 5027298746)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в

саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; соблюдения им требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2684ОК1 от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлен оговор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с апреля 2026 года по март 2027 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Сабурово-1» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2026 года включительно. В соответствии с п. 7.2.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Сабурово-1» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «Специализированный застройщик «Самолет-Сабурово-1» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.1 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2026 года по март 2027 года составляет 60 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «СЗ «Самолет-Сабурово-1»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» октября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ» (ОГРН 1105012000598, ИНН 5012059390)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утверждённых НОСТРОЙ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2274ОК2 от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 1-го специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «УЮТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» октября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «ТЛЦ» (ОГРН 1175027029594, ИНН 5003126040)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2271ОКЗ от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с мая 2026 года по июль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ТЛЦ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2026 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «ТЛЦ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ТЛЦ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2026 года по июль 2026 года составляет 60 000 рублей;
- не предоставлены сведения о 4-х специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и

проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии ассоциации поступила служебная записка от 17.08.2026, из которой следует, что членом СРО АС МРСА ООО «ТЛЦ» были частично устранены нарушения, указанные в Акте проверки, а именно:

- предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- предоставлены сведения о 4-х специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;
- предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации;
- предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности;
- предоставлены сведения на 1-го специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копии трудовой книжки, копия должностной инструкции.

При этом не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения на 2-го специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копии трудовой книжки, копия должностной инструкции.
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с мая 2026 года по июль 2026 года.

Исходя из вышеперечисленного Иорх М. А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ТЛЦ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Богдановский лес» (ОГРН 1215000064740, ИНН 5027297478)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании; требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2685ОК1 от «21» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем

профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «СЗ «Самолет-Богдановский лес»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» октября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Беспалова Д. Е.