

ПРОТОКОЛ № 37
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «06» августа 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 14 часов 45 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 8 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Беспалова Дарья Евгеньевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Беспалова Дарья Евгеньевна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА
Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Михалеву Екатерину Александровну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 15 (пятнадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПОСОЛ ЛАНКОН» (ОГРН 1047723035689, ИНН 7723356097),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» (ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Луч» (ОГРН 1165022052854, ИНН 5014011900),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Импэкс» (ОГРН 1155029000642, ИНН 5029194051),

5. Общество с ограниченной ответственностью «ТОННЕЛЬСТРОЙ» (ОГРН 1145009001532, ИНН 5009092333),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Торговая Строительная Компания САРМАД» (ОГРН 1135027017620, ИНН 5027207516),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Вымпел» (ОГРН 1095017004004, ИНН 5017084907),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ВЕН Филд Инжиниринг» (ОГРН 1205000041212, ИНН 5040167326),

9. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1055001508561, ИНН 5009048736),

10. Общество с ограниченной ответственностью «АРС СТРОЙ МОНТАЖ» (ОГРН 1215000073518, ИНН 5038159536),
11. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОКОНТУР - ЕРА» (ОГРН 1165004050001, ИНН 5079013590),
12. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ОГРН 1195081027129, ИНН 5001126502),
13. Акционерное общество «ТРВ - инжиниринг» (ОГРН 1205000099941, ИНН 5018205784),
14. Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖ ПЛЮС» (ОГРН 1095017000430, ИНН 5017081582),
15. Общество с ограниченной ответственностью «ИнТехКом» (ОГРН 1175024027375, ИНН 5024179170)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ПОСОЛ ЛАНКОН» (ОГРН 1047723035689, ИНН 7723356097)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2335ОКВЗ от «24» июня 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом саморегулируемой организации ООО «ПОСОЛ ЛАНКОН» заключен договор № РТМ-142/22 от 30.08.2022 (реестровый номер 1770233194422000033) на выполнение работ по проектированию и строительству объекта "Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции объектов инфраструктуры канала имени Москвы". Реконструкция гидроузла № 2, цена контракта - 1 186 659 845, 80 руб., исполнено обязательств на сумму - 1 186 659 845, 80 руб., срок выполнения работ - 31.12.2024. Неустойки (штрафы, пени) – на ЕИС, присутствуют в размере - 7 373 517,24 руб.

В рамках проведения контрольных мероприятий по проверке надлежащего исполнения членом Ассоциации условий по договору, указанному выше, был направлен запрос № 2335ОКВЗ от 03.06.2026 о предоставлении документов в срок до 17.06.2026, а именно были запрошены документы:

1. Документы, подтверждающие начисление, удержание сумм, начисленных Заказчиком по контракту в качестве неустойки или штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение работ по контракту, а также оплату сумм неустойки или штрафов;

2. Действующие банковские гарантии, предоставленные членом СРО (генеральным подрядчиком) Заказчику в качестве обеспечения исполнения контрактов.

В указанный срок документы в адрес Ассоциации не поступили.

Таким образом, членом Ассоциации ООО «ПОСОЛ ЛАНКОН» допущены нарушения при исполнении договорных обязательств, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие полную оплату начисленных неустоек/штрафов/пени и пр., либо копии отказов Заказчика от имеющихся претензий.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки № 2335ОКВЗ от «24» июня 2026 года: начисление неустойки вследствие просрочки исполнения обязательств. Учитывая характер допущенных нарушений, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М. А. предложила, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить право ООО «ПОСОЛ ЛАНКОН» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «30» ноября 2026 года.**

До указанного срока ООО «ПОСОЛ ЛАНКОН» необходимо устранить выявленные нарушения и представить в СРО АС МРСА соответствующие подтверждающие документы, а именно документы, подтверждающие полную оплату начисленных неустоек/штрафов/пени и пр., либо копии отказов Заказчика от имеющихся претензий.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» (ОГРН 1135017002900, ИНН 5017098674)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2727ОКВ1 от «19» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с декабря 2025 года по ноябрь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.1 Положения о членстве ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года. Таким образом, со стороны ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» имеется факт неуплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.1 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по ноябрь 2026 года составляет 60 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Свешникову А. Н., который доложил, что членом СРО АС МРСА ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» было предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год; также было предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с декабря 2025 года по ноябрь 2026 года. Остальные замечания, указанные в Акте плановой проверки, остались не устраненными. В связи с этим Иорх М. А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Луч» (ОГРН 1165022052854, ИНН 5014011900)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1046ОКВЗ от «22» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Луч»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Импэкс» (ОГРН 1155029000642, ИНН 5029194051)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1460ОКВ2 от «19» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания из Контрольной комиссии поступили материалы, а именно служебная записка эксперта от 09.07.2026 года, согласно которой членом СРО АС МРСА ООО «ГК Импэкс» «09» июля 2026 года предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, все нарушения, отраженные в акте № 1460ОКВ2 от 19.06.2026 года, полностью устранены.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ГК Импэкс»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «ТОННЕЛЬСТРОЙ» (ОГРН 1145009001532, ИНН 5009092333)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1054ОКВ1 от «22» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ТОННЕЛЬСТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Торговая Строительная Компания САРМАД» (ОГРН 1135027017620, ИНН 5027207516)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 887ОКВ2 от «18» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ТСК САРМАД»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Вымпел» (ОГРН 1095017004004, ИНН 5017084907)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им

решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2318ВП2 от «13» июля 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АС МРСА (далее – Ассоциация) № 2318ВП1 от 23.04.2026 г. об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание), членом Ассоциации ООО «НПО «Вымпел» при строительстве объекта капитального строительства «ГИС Торбеево ООО «Газпром трансгаз Нижний Новгород» Этап 3. ГИС МГ «Уренгой -Центр 2» Торбеевского ЛПУ МГ», расположенного по адресу: Республика Мордовия, Торбеевский муниципальный район (далее-Объект), допущены нарушения обязательных требований строительных норм, правил, отклонений от утверждённой проектной документации, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выявленные нарушения отображены в Акте внеплановой выездной проверки № 0999982/26/А/08 от 27.03.2026 г. (далее – Акт проверки) и в Предписании об устранении выявленных нарушений №0999982/26/П/08 от 27.03.2026 года, выданном Волжско-Окским управлением Ростехнадзора, а именно:

- отсутствуют подтверждающие документы на примененные материалы к АОСР № КЖ 3/6 от 16.03.2026;
- отсутствует документ о качестве бетонной смеси в составе исполнительной документации при бетонировании фундамента ГИС-3;
- отсутствует документ о качестве бетонной смеси в составе исполнительной документации при бетонировании фундамента Фм3;
- отсутствует документ о качестве бетонной смеси в составе исполнительной документации при бетонировании опор D1400;
- строительная площадка не оборудована пожарным щитом;
- отсутствуют фактические размеры на всех исполнительных схемах на разработку котлована, уплотнение dna котлована щебнем, устройство бетонной подготовки под фундамент, устройство гидроизоляции бетонной подготовки, изготовление арматурных каркасов, монтаж опалубки фундаментной плиты, бетонирование фундамента ГИС 3, Фм3, опор D1400;
- не представляется возможным оценить соответствие примененных материалов, т.к. на исполнительных схемах отсутствует спецификация деталей армирования фундаментов ГИС 3, Фм3, опор D1400;
- не представляется возможным оценить выполнение работ по монтажу опалубки, бетонированию фундаментов ГИС 3, Фм3, опор D1400, т.к. представленные чертежи не отражают соответствие геометрических параметров проектной и рабочей документации.

В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо было устранить выявленные нарушения в срок до 27.06.2026 года.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2318ВП2 от 19.06.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в Предписании.

В ответ на поступивший запрос член Ассоциации представил скан-копию Извещения № 1 от 15.05.2026 года об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (далее – Извещение). Согласно содержанию документа, все нарушения, зафиксированные в Предписании № 0999982/26/П/08 от 27.03.2026 года, были устранены ООО «НПО «Вымпел» 21.04.2026 г

К Извещению заявлены приложения объёмом 61 страница - в качестве подтверждения устранения нарушений, вместе с тем в СРО АС МРСА указанные материалы не поступили. Эксперт Контрольной комиссии полагает, что Извещение, представленное в отсутствие приложений, не может расцениваться в качестве надлежащего подтверждения исполнения членом Ассоциации Предписания.

На момент проверки членом Ассоциации в Контрольную комиссию не предоставлены документы, выданные Волжско-Окским управлением Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, подтверждающие исполнение предписания об устранении выявленных нарушений №0999982/26/П/08 от 27.03.2026 г. К числу таких документов относятся Протокол оценки исполнения предписания либо Акт выездной проверки.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии поступили документы, подтверждающие устранение всех нарушений, а именно — служебная записка от эксперта Контрольной комиссии, согласно которой 20 июля 2026 года были предоставлены следующие документы:

- протокол осмотра Волжско-Окского управления Ростехнадзора от 15.07.2026 г. территорий, помещений (отсеков), производственных и иных объектов, продукции (товаров) и иных предметов на 3 листах;
- приложения к протоколу осмотра на 63 листах, подтверждающие устранение нарушений.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «НПО «Вымпел»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ВЕН Филд Инжиниринг» (ОГРН 1205000041212, ИНН 5040167326)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2552ОКВ4 от «19» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ВЕН Филд Инжиниринг» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» (ОГРН 1055001508561, ИНН 5009048736)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 10330КВ5 от «19» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с марта 2026 года по июнь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2026 года

включительно. В соответствии с п.7.2.3 Положения о членстве ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2026 года по июнь 2026 года составляет 20 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«30» сентября 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «АРС СТРОЙ МОНТАЖ» (ОГРН 1215000073518, ИНН 5038159536)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2563ОКВ1 от «29» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено ранее выданное ему предписание № 2563ОК2 от 16.04.2026 года, а именно неустроенными остались следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;
- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период с ноября 2025 года по март 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АРС СТРОЙ МОНТАЖ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «АРС СТРОЙ МОНТАЖ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «АРС СТРОЙ МОНТАЖ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2025 года по март 2026 года составляет 25000 рублей;
- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о

градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.6.4 и п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении **ООО «АРС СТРОЙ МОНТАЖ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «АРС СТРОЙ МОНТАЖ»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОКОНТУР - ЕРА» (ОГРН 1165004050001, ИНН 5079013590)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 656ОКВ3 от «19» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ТЕПЛОКОНТУР - ЕРА» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «30» сентября 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ОГРН 1195081027129, ИНН 5001126502)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1993ОКВ2 от «29» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 1993ОК3 от 16.04.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с августа 2025 года по июль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Строймонтаж» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Строймонтаж» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года. Таким образом, со стороны ООО «Строймонтаж» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.1 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2025 года по июль 2026 года составляет 20 000 рублей.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором ООО «Строймонтаж» до «30» сентября 2026 года.** До указанного срок ООО «Строймонтаж» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АС МРСА соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

13. Акционерное общество «ТРВ - инжиниринг» (ОГРН 1205000099941, ИНН 5018205784)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1258ВП17 от «15» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АС МРСА АО «ТРВ - инжиниринг» **исполнено предписание 1258ВП16 от 30.04.2026 года, а именно устранены нарушения** по объекту капитального строительства «Техническое перевооружение и реконструкция комплекса экспериментальных стендов Публичного акционерного общества Тураевское машиностроительное конструкторское бюро «Союз», г. Лыткарино Московской области», расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, промзона Тураево, указанные в ранее выданном предписании Центрального управления Ростехнадзора № 77260031000021146008-1-1 от 03.04.2026 года.

В подтверждение этого факта от члена Ассоциации поступили документы об устранении нарушений, а именно:

- извещение №5 от 05.06.2026 года в Центральное управление Ростехнадзора об устранении нарушений;

- акт устранения замечаний № 1-21 от 05.06.2026 г.

В связи с этим Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении АО «ТРВ - инжиниринг».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

14. Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖ ПЛЮС» (ОГРН 1095017000430, ИНН 5017081582)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2055ОКВ5 от «15» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено выданное ему предписание №2055ОКЗ от 04.06.2026 года, а именно устранены нарушения:

- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с января 2026 года по март 2026 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с апреля 2026 года по май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МОНТАЖ ПЛЮС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2026 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «МОНТАЖ ПЛЮС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «МОНТАЖ ПЛЮС» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2026 года по май 2026 года составляет 10 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии поступили материалы, а именно служебная записка эксперта от 05.08.2026 года, согласно которой членом СРО АС МРСА ООО «МОНТАЖ ПЛЮС» (ИНН 5017081582) «05» августа 2026 года предоставлены документы, подтверждающие устранение замечаний, указанных в акте внеплановой проверки, а именно предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год; предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с апреля 2026 года по май 2026 года. Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, ключевые нарушения, отраженные в акте № 2055ОКВ5 от 15.07.2026 года, устранены.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «МОНТАЖ ПЛЮС»**.

Других предложений не поступило.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

15. Общество с ограниченной ответственностью «ИнТехКом» (ОГРН 1175024027375, ИНН 5024179170)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1473ОКВ3 от «15» июля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества

специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с марта 2026 года по июль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ИнТехКом» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2026 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «ИнТехКом» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ИнТехКом» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2026 года по июль 2026 года составляет 100 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей.

В соответствии с п. 2.6.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В соответствии с п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внутренних документов Ассоциации, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна **предложила** на основании п. 2.6.4 и п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить** в отношении ООО «ИнТехКом» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ИнТехКом» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Беспалова Д. Е.