

ПРОТОКОЛ № 105

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

«21» июля 2026 г.

Московская область, г. Домодедово

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Емельянова Елена Викторовна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 3 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Емельянова Е.В., Францева Е.Ю.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Президент СРО АС МРСА)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 3 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Принятие новых членов в СРО АС МРСА.
2. Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА.
3. Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации.
4. Присвоение уровней ответственности членам СРО АС МРСА, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.
5. О прекращении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.
6. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда расходов по возмещению ущерба.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Принятие новых членов в СРО АС МРСА»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены СРО АС МРСА от:

Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (ОГРН 1125012004215, ИНН 5012074038), а также о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией СРО АС МРСА.

РЕШИЛИ: Принять в члены СРО АС МРСА **Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (ОГРН 1125012004215, ИНН 5012074038).**

На основании поданного заявления присвоить первый уровень ответственности с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей. Настоящее решение вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации (ч. 12 ст.55.6 ГрК РФ).

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр членов СРО АС МРСА от членов Саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРС» (ОГРН 1095027003059, ИНН 5027147056), а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «РЕСУРС» (ОГРН 1095027003059, ИНН 5027147056)** в связи со сменой контактной информации согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Акционерное общество «Раменское приборостроительное конструкторское бюро» (ОГРН 1025005118830, ИНН 5040007594),

был установлен факт смены его исполнительного органа и места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его исполнительного органа и места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Акционерное общество «Раменское приборостроительное конструкторское бюро» (ОГРН 1025005118830, ИНН 5040007594)** в связи со сменой исполнительного органа и местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «Крокус–Лифт» (ОГРН 1165047063224, ИНН 5047192674),

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Крокус–Лифт» (ОГРН 1165047063224, ИНН 5047192674)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «АГМ» (ОГРН 1205000006771, ИНН 5032315588),

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «АГМ» (ОГРН 1205000006771, ИНН 5032315588)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтрой СП» (ОГРН 1165042051195, ИНН 5042140834),

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкоСтрой СП» (ОГРН 1165042051195, ИНН 5042140834)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «МИА-Орион» (ОГРН 1225000075992, ИНН 5027307729),

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «МИА-Орион» (ОГРН 1225000075992, ИНН 5027307729)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройка Кладка Монолит» (ОГРН 1235000085650, ИНН 5029277967),

был установлен факт смены его исполнительного органа и места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его исполнительного органа и места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Стройка Кладка Монолит» (ОГРН 1235000085650, ИНН 5029277967)** в связи со сменой исполнительного органа и местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Строгино парк» (ОГРН 1025004069276, ИНН 5032037644),

был установлен факт смены его исполнительного органа и места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его исполнительного органа и места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Строгино парк» (ОГРН 1025004069276, ИНН 5032037644)** в связи со сменой исполнительного органа и местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ИНЖЕНЕРНЫЕ КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ» (ОГРН 1075017004138, ИНН 5017072348), был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ИНЖЕНЕРНЫЕ КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ» (ОГРН 1075017004138, ИНН 5017072348)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Присвоение уровней ответственности членам СРО АС МРСА, выразившим намерение принимать участие в заключении договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем в СРО АС МРСА от **ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ»** взносе в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО АС МРСА в размере 200 000 (двести тысяч) рублей и предложила присвоить ООО «КАПИТАЛ СТРОЙ» первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей.

РЕШИЛИ: С учётом внесенного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО АС МРСА и на основании поданного заявления присвоить **Общество с ограниченной ответственностью «КАПИТАЛ СТРОЙ» (ОГРН 1155024001593, ИНН 5024152379)** первый уровень ответственности члена СРО с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О прекращении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила о поступившем от члена СРО АС МРСА **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКапСтрой ГК» (ОГРН 1165009054275, ИНН 5009106836)** заявлении о добровольном прекращении права осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. В соответствии с п. 2.19 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АС МРСА Францева Е.Ю. предложила заявление удовлетворить, право заявителя осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, прекратить.

РЕШИЛИ: В соответствии с п. 2.19 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АС МРСА на основании поступившего заявления прекратить право осуществлять строительство реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, члена СРО АС МРСА **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоКапСтрой ГК» (ОГРН 1165009054275, ИНН 5009106836).**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы из средств компенсационного фонда возмещения вреда расходов по возмещению ущерба»

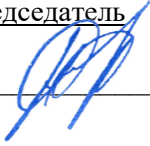
СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР Москвы) за № ФКР-30-927/26 о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов по возмещению ущерба в размере 558 607, 88 рублей, взысканных с заявителя в рамках дела № 02-2722/2025, рассматриваемого Мещанским районным судом города Москвы о компенсации расходов по возмещению ущерба собственнику жилого помещения Мироновой Н.Н., причиненного подрядной организацией ООО «ЮГ 2008», в ходе выполнения принятых на себя обязательств по договору строительного подряда, заключенному с ФКР Москвы № ПКР -006038-20 от 23.11.2020 г.

Также Е.Ю. Францева, сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС МРСА, поступили мотивированные рекомендации Президента Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного возмещения вреда.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Президента Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда расходов по возмещению ущерба в размере 558 607, 88 рублей.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель


(Белоус)



Секретарь



(Емельянова Е. В.)