

**ПРОТОКОЛ № 29**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «11» июня 2026 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 10 часов 30 минут;

Окончание: 13 часов 15 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 11 (одиннадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «СМУ-152 Трансинжстрой» (ОГРН 1157746006220, ИНН 7701070954),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ФБЮ ХОЛДИНГ» (ОГРН 1215000077027, ИНН 5003146310),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027023410, ИНН 5027281502),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ОГРН 1095010000172, ИНН 5078018370),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Фасад Плюс» (ОГРН 1185050004765, ИНН 5038134228),

6. Индивидуальный предприниматель Оганесян Петрос Леваович (ОГРНИП 305502718900050, ИНН 502712700987),

7. Индивидуальный предприниматель Гулина Светлана Валерьевна (ОГРНИП 319502700049271, ИНН 504012380340),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВарм» (ОГРН 1245000109056, ИНН 5032384084),

9. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 25» (ОГРН 1095038008218, ИНН 5038073430),

10. Общество с ограниченной ответственностью «Звенигородская дорожно-строительная компания» (ОГРН 1165032057761, ИНН 5015013788),

11. Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЭР» (ОГРН 1185027003930, ИНН 5003127050)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **1. Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «СМУ-152 Трансинжстроя» (ОГРН 1157746006220, ИНН 7701070954)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2342ОКВ2 от «26» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 2342ОК2 от 12.03.2026 года в полном объеме, а именно:

- предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО СФ «СМУ-152 Трансинжстроя»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **2. Общество с ограниченной ответственностью «ФБЮ ХОЛДИНГ» (ОГРН 1215000077027, ИНН 5003146310)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2766ОКВ5 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требования к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: 3 квартал 2025 года, 4 квартал 2025 года, 1 квартал 2026 года, 2 квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2025 года по июнь 2026 года составляет 60 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «СМТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027023410, ИНН 5027281502)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Основанием для проведения проверки является уведомление от Главгосстройнадзора Московской области № 07-64-229400-09-02А от 15.05.2026 года на действия/бездействие члена Ассоциации ООО «СМТ-СТРОЙ» (ИНН 5027281502).

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2190ВП19 от «05» июня 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

Как следует из Обращения, Главгосстройнадзором Московской области в рамках контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного в период с 15.04.2026 года по 28.04.2026 года, на объекте: «ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация на 350 мест, по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Богданиха», расположенного по адресу «Московская область, Ленинский городской округ, деревня Богданиха (далее – Объект), были выявлены нарушения обязательных требований, допущенных членом Ассоциации, как генеральным подрядчиком, при строительстве Объекта.

Контрольным органом было выявлено 178 нарушений, а именно:

1. Согласно приложению № 1 к протоколу инструментального обследования ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» от 27.04.2026 № 219/2, отклонение низа плиты перекрытия 1-го этажа в осях 3-14/А-В составляет 30 мм., что на 10 мм. превышает предельное допустимое отклонение 20 мм. Нарушено требование раздела 9.2.2 «Возведение надземной части» проектной документации ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС; п. 4, табл. 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

2. Согласно приложению № 1 к протоколу инструментального обследования ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» от 27.04.2026 № 219/5, в монолитных железобетонных балках 1-го этажа (оси 23/Д-Е, 27-28/Д) и монолитной железобетонной плите перекрытия (низ) 1-го этажа (оси 19-21/В-Г)

имеются участки неуплотненного бетона с недостаточным защитным слоем и оголением арматуры. Нарушено требование раздела 9.2.2 «Возведение надземной части» проектной документации ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС; п. 5.18.16 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

3. Согласно приложению № 1 к протоколу инструментального обследования ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» от 27.04.2026 № 219/6 размеры монолитного железобетонного пилона 1-го этажа в осях 31/В от 189 мм. до 195 мм., что на 5-11 мм. меньше предусмотренного проектом размера 200 мм. и на 2-8 мм. превышает предельно допустимые отклонения -3 мм. (минимально допустимый размер конструкции 197 мм). Нарушено требование проектной документации шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.2 «Возведение надземной части»; п. 6, табл. 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

4. В соответствии с протоколом инструментального обследования ГБУ МО «МОСОБЛСТРОЙЦНИЛ» от 27.04.2026 № 219/6 значения геометрических размеров монолитного железобетонного пилона 1-го этажа в осях 23/В составляет от 189 мм. до 194 мм., вместо 200 мм., указанных в проекте ООО «Самолет-Проект», шифр: В-560-22-КР, лист 8. В соответствии с требованием п. 6, табл. 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» предельное отклонение размера поперечного сечения монолитной конструкции при размере поперечного сечения  $h < 200$  мм. должно составлять +6; -3 мм. (206/197мм). Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.2 «Возведение надземной части» в соответствии с которым требования, предъявляемые к законченным железобетонным конструкциям и частям сооружений, следует принимать в соответствии с СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

5. В осях 19-21/Б-Г выявлены участки неуплотненного бетона с недостаточным защитным слоем и оголением арматуры в монолитном железобетонном лестничном марше. В соответствии с требованием п. 5.18.16 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». на поверхности конструкций не допускается обнажение рабочей и конструктивной арматуры. Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.2 «Возведение надземной части» в соответствии с которым требования, предъявляемые к законченным железобетонным конструкциям и частям сооружений, следует принимать в соответствии с СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

6. Перед бетонированием монолитных железобетонных конструкций 1 этажа (общее замечание) не была осуществлена очистка опалубки от мусора. Монолитные конструкции имеют включения древесины и строительного мусора. Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.2 «Возведение надземной части» лист 29 в соответствии с которым перед бетонированием основание должно быть очищено от мусора, грязи, масел, снега и льда.

7. Бетонирование верхних частей пилонов 1 этажа (общее замечание) выполнено с перерывами и после схватывания бетона, уложенного в нижней части вместо предусмотренной проектом укладки бетонной смеси до начала схватывания бетона в предыдущем уложенном слое. Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.2 «Возведение надземной части» лист 29 в соответствии с которым каждый следующий слой бетонной смеси необходимо укладывать до начала схватывания бетона в предыдущем уложенном слое.

8. Согласно исполнительной геодезической схемы планово-высотного положения фундаментной плиты от 10.01.2025 отклонения горизонтальной плоскости верха фундаментной плиты на весь выверяемый участок (общее замечание) составляют от -34 мм. до + 54 мм., что на 14-34 мм. превышает предельно допустимые отклонения 20 мм. Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла»; п. 4, таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

9. Согласно исполнительной геодезической схемой планово-высотного положения фундаментной плиты от 10.01.2025 отклонения линий плоскостей пересечения от вертикали или проектного наклона на всю высоту фундаментной плиты составляет от - 51 мм. до +57 мм., а не менее 20 мм. в соответствии с п. 1 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла», в соответствии с которым работы по возведению фундаментной плиты и монолитных конструкций подземной части должны вестись в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

10. Согласно исполнительной геодезической схемой планово-высотного положения плиты перекрытия подвала от 15.04.2025 отклонения горизонтальных плоскостей верха плиты перекрытия подвала на весь выверяемый участок (общее замечание) составляют от -23 мм. до + 25 мм., а не менее 20 мм. в соответствии с п. 4 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные









должны вестись в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

41. В соответствии с исполнительной схемой планового положения вертикальных конструкций подвала от 13.03.2025 в осях 20/Е отклонение от соосности верха монолитного железобетонного пилона подвала составляет 22 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п. 7 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла», в соответствии с которым работы по возведению фундаментной плиты и монолитных конструкций подземной части должны вестись в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

42. В соответствии с исполнительной схемой планового положения вертикальных конструкций подвала от 13.03.2025 в осях 20-22/И отклонение от соосности верха монолитной железобетонной стены подвала составляет 19 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п. 7 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла», в соответствии с которым работы по возведению фундаментной плиты и монолитных конструкций подземной части должны вестись в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

43. В соответствии с исполнительной схемой планового положения вертикальных конструкций подвала от 13.03.2025 в осях 22/Б отклонение от соосности верха монолитной железобетонной стены подвала составляет от 22 мм. до 28 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п. 7 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22- ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла», в соответствии с которым работы по возведению фундаментной плиты и монолитных конструкций подземной части должны вестись в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

44. В соответствии с исполнительной схемой планового положения вертикальных конструкций подвала от 13.03.2025 в осях 22/Д отклонения линий плоскостей пересечения от вертикали или проектного наклона на всю высоту монолитного железобетонного пилона составляет 21 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п. 1 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла», в соответствии с которым работы по возведению фундаментной плиты и монолитных конструкций подземной части должны вестись в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

45. В соответствии с исполнительной схемой планового положения вертикальных конструкций подвала от 13.03.2025 в осях 22/Е отклонение от соосности верха монолитного железобетонного пилона подвала составляет 19 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п. 7 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла», в соответствии с которым работы по возведению фундаментной плиты и монолитных конструкций подземной части должны вестись в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

46. В соответствии с исполнительной схемой планового положения вертикальных конструкций подвала от 13.03.2025 в осях 22/И отклонения линий плоскостей пересечения от вертикали или проектного наклона на всю высоту монолитной железобетонной стены составляет 18 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п. 1 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла», в соответствии с которым работы по возведению фундаментной плиты и монолитных конструкций подземной части должны вестись в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

47. В осях 22-23/Д-Е в нарушение требования проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-560- 22-КР, лист 7 в подвале выполнено устройство монолитной железобетонной стены. В соответствии с проектом в указанных осях предусмотрено устройство двух монолитных железобетонных пилонов в осях 22-23/Д и 23/Е.

48. В соответствии с исполнительной схемой планового положения вертикальных конструкций подвала от 13.03.2025 в осях 23/А отклонение от соосности низа монолитной железобетонной стены подвала составляет 18 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п. 7 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла», в соответствии с













конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла», в соответствии с которым работы по возведению фундаментной плиты и монолитных конструкций подземной части должны вестись в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

93. В соответствии с исполнительной схемой планового положения вертикальных конструкций подвала от 13.03.2025 в осях 34-35/И отклонение от соосности верха монолитной железобетонной стены подвала составляет 28 мм., отклонение от соосности низа монолитной железобетонной стены подвала составляет 32 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п. 7 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла», в соответствии с которым работы по возведению фундаментной плиты и монолитных конструкций подземной части должны вестись в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

94. В соответствии с исполнительной схемой планового положения вертикальных конструкций подвала от 13.03.2025 в осях 35/А-Б отклонение от соосности низа монолитной железобетонной стены подвала составляет 21 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п.7 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла», в соответствии с которым работы по возведению фундаментной плиты и монолитных конструкций подземной части должны вестись в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

95. В соответствии с исполнительной схемой планового положения вертикальных конструкций подвала от 13.03.2025 в осях 35/Д-И отклонение от соосности верха монолитной железобетонной стены подвала составляет от 16 мм. до 23 мм., отклонение от соосности низа монолитной железобетонной стены подвала составляет 16 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п. 7 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла», в соответствии с которым работы по возведению фундаментной плиты и монолитных конструкций подземной части должны вестись в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

96. В соответствии с исполнительной геодезической схемой планово-высотного положения плиты перекрытия подвала от 15.04.2025 отклонения горизонтальных плоскостей верха плиты перекрытия подвала на весь выверяемый участок в осях 1-17/А-И составляют от 21 мм. до 23 мм., а не менее 20 мм. в соответствии с п. 4, таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.1 «Строительно-монтажные работы «нулевого цикла», в соответствии с которым работы по возведению фундаментной плиты и монолитных конструкций подземной части должны вестись в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

97. В соответствии с исполнительной схемой планового положения вертикальных конструкций 1-го этажа от 01.08.2025 в осях 1/Б-Г отклонения линий плоскостей пересечения от вертикали или проектного наклона на всю высоту монолитной железобетонной стены составляет от 20 мм. до 27 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п. 1 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.2 «Возведение надземной части», в соответствии с которым требования, предъявляемые к законченным железобетонным конструкциям и частям сооружений, следует принимать в соответствии с таблицей 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

98. В соответствии с исполнительной схемой планового положения вертикальных конструкций 1-го этажа от 01.08.2025 в осях 1/Б-Г отклонение от соосности верха монолитной железобетонной стены 1-го этажа составляет от 25 мм. до 37 мм., отклонение от соосности низа монолитной железобетонной стены 1-го этажа составляет от 17 мм. до 25 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п. 7 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.2 «Возведение надземной части» в соответствии с которым требования, предъявляемые к законченным железобетонным конструкциям и частям сооружений, следует принимать в соответствии с таблицей 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

99. В соответствии с исполнительной схемой планового положения вертикальных конструкций 1-го этажа от 01.08.2025 в осях 1-2/Д отклонение от соосности верха монолитной железобетонной стены 1-го этажа составляет от 20 мм. до 22 мм., отклонение от соосности низа монолитной железобетонной стены 1-го этажа составляет от 20 мм. до 26 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п. 7 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, раздел 9.2.2 «Возведение надземной части» в соответствии с которым



















го этажа составляет от 20 мм. до 23 мм., а не менее 15 мм. в соответствии с п. 7 таблицы 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22- ПОС, раздел 9.2.2 «Возведение надземной части» в соответствии с которым требования, предъявляемые к законченным железобетонным конструкциям и частям сооружений, следует принимать в соответствии с таблицей 5.12 СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

172. Выполнен демонтаж дорожных плит временных дорог (около башенного крана), в связи чем, на объекте отсутствует круговой проезд автотранспорта. Нарушено требование стройгенплана ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, лист 2 графической части.

173. У выезда со строительной площадки отсутствует установка мойки колес МД-К-4 с емкостью для сбора грязных вод с песколовкой и погружным насосом. Нарушено требование стройгенплана ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, лист 2 графической части.

174. Строительная площадка не укомплектована стенами первичного пожаротушения. Нарушено требование стройгенплана ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС, лист 2 графической части.

175. Кабель временной сети электроснабжения объекта строительства расположен на земле. В соответствии с требованием п. 6.4.3 СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве» кабели временной сети электроснабжения объекта строительства не должны располагаться на земле, а должны находиться на опорах или конструкциях на высоте над уровнем земли более 2,5 м. Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС раздел 16 в соответствии с которым при производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования безопасности труда в соответствии с СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1» (СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве»).

176. Проходы к рабочим местам не содержатся в чистоте и порядке, не очищены от мусора, загромождены складываемыми материалами и конструкциями. В соответствии с требованием п. 6.1.6 СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве» проходы к рабочим местам должны содержаться в чистоте и порядке, должны быть очищены от мусора и снега, и не должны быть загромождены складываемыми материалами и конструкциями. Нарушено требование проекта ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ПОС раздел 16 в соответствии с которым при производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования безопасности труда в соответствии с СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1» (СНиП 12.03-2001 «Безопасность труда в строительстве»).

177. Лицо, осуществляющее строительство, не обеспечивает ведение исполнительной документации, а именно: не представлены общий и специальные журналы работ; акты освидетельствования скрытых работ и акты освидетельствования ответственных конструкций на выполненные земляные работы, монолитные работы по устройству фундаментной плиты, вертикальных и горизонтальных несущих конструкций подвала и 1-го этажа; лабораторные заключения испытаний бетона по прочности на выполненные монолитные конструкции; не представлена исполнительная геодезическая схема выполненной в подвале монолитной железобетонной стены в осях 12/Д-Ж с фактическими размерами и привязками к осям; не представлена исполнительная геодезическая схема выполненной на 1 этаже монолитной железобетонной стены в осях 12/Д-Ж с фактическими размерами и привязками к осям; не представлена исполнительная геодезическая схема выполненного монолитного железобетонного пилона на 1 этаже в осях 32/Е с фактическими размерами и привязками к осям; не представлена исполнительная геодезическая схема выполненных монолитных железобетонных стен лестничной клетки на 1 этаже в осях 33-35/Д-И с фактическими размерами и привязками к осям. Нарушено требование ст. 52 ч. 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

178. 16.04.2026 в 14 часов 00 мин. в ходе проведения внеплановой выездной проверки в отношении ООО «СМТ-СТРОЙ» осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация на 350 мест, по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Богданиха» по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Богданиха (далее - Объект), выявлены нарушения экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности.

Отходообразователь ООО «СМТ-СТРОЙ», осуществляющий функции генерального подрядчика на Объекте в результате деятельности которого образуется более 50 кубических метров отходов строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтов (ОССиГ) осуществляет образование и перемещение ОССиГ в отсутствие разрешения на перемещение всего образуемого объема ОССиГ для каждого вида или группы однородных ОССиГ.

Согласно проекту ООО «Самолет-Проект», шифр: В-666-22-ТР, таблица 1 ТР при строительстве Объекта образуются отходы общей массой 355,75 тонны, в том числе: Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме - 223,09 тонны; лом и отходы, содержащие незагрязненные черные металлы в виде изделий, кусков, несортированные - 5,04 тонны; Лом бетонных изделий, отходы

бетона в кусковой форме - 116,79 тонны. Согласно акту освидетельствования скрытых работ на бетонирование фундаментной плиты монолитные работы на Объекте начаты 26.12.2024.

Доля выполненных предусмотренных проектом монолитных работ по Объекту составляет приблизительно 75%, при этом на строительной площадке отсутствует лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме, лом и отходы стальные несортированные.

Таким образом, ООО «СМТ-СТРОЙ», в нарушение п. 1 ст.10 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» не соблюдены требования в области обращения с отходами при строительстве объекта капитального строительства, установленные абзацем 4 пункта 4.1, пунктами 3.7, 9.3, 9.4, абзацами 1,2 пункта 5.3, Порядка обращения с отходами строительства, сноса зданий и сооружений, в том числе грунтами, на территории Московской области, утвержденного распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 25.02.2021 № 134-РМ в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Законом Московской области «171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления в Московской области».

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 2190ВП19 от 18.05.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в акте проверки Главгосстройнадзора Московской области № 77260925000021327284-1 от 30.04.2026 года и Обращении.

Дополнительно были запрошены:

1. Договор подряда на осуществление строительства объекта капитального строительства: «ЖК «Богдановский Лес» комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры: Дошкольная образовательная организация на 350 мест, по адресу: Московская область, Ленинский г.о., д. Богданиха».

2. Предписание Главгосстройнадзора Московской области об устранении выявленных нарушений (при наличии).

В нарушение установленных требований, на момент окончания настоящей проверки, запрашиваемые документы в адрес Ассоциации не поступили, что само по себе приравнивается к нарушению и создает контрольному органу Ассоциации препятствия для надлежащего осуществления органом своих контрольных функций.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **вынести предписание ООО «СМТ-СТРОЙ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» июля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «Водоканал» (ОГРН 1095010000172, ИНН 5078018370)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1673ОКЗ от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. сообщила, что в Дисциплинарную комиссию поступила служебная записка эксперта Контрольной комиссии от 10.06.2026 года, содержащая сведения о частичном устранении ООО «Водоканал» нарушений, указанных в акте проверки № 1673ОК3 от «25» мая 2026 года, а именно компанией предоставлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, сведения о прохождении независимой оценки квалификации. Остальные нарушения, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1673ОК3 от «25» мая 2026 года, остались не устраненными, а именно:

- не предоставлены сведения о втором специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, сведения о прохождении независимой оценки квалификации.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Водоканал»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» августа 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**5. Общество с ограниченной ответственностью «Фасад Плюс» (ОГРН 1185050004765, ИНН 5038134228)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2598ОК2 от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Фасад Плюс»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» августа 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**6. Индивидуальный предприниматель Оганесян Петрос Леваович (ОГРНИП 305502718900050, ИНН 502712700987)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2059ОКЗ от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с февраля 2026 года по май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ИП Оганесян П.Л. обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2026 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ИП Оганесян П.Л. была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ИП Оганесян П.Л. имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2026 года по май 2026 года составляет 60 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ИП Оганесян П. Л. меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ИП Оганесян П. Л.** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**7. Индивидуальный предприниматель Гулина Светлана Валерьевна (ОГРНИП 319502700049271, ИНН 504012380340)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2027ОКЗ от «25» мая 2026 года. Как следует из материалов

Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с февраля 2026 года по май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ИП Гулина С.В. обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ИП Гулина С.В. была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ИП Гулина С.В. имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2026 года по май 2026 года составляет 20 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ИП Гулина С. В.** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**8. Общество с ограниченной ответственностью «ГеоВарм» (ОГРН 1245000109056, ИНН 5032384084)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Унанян Ольга Сергеевна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2870ОКВ1 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требованиям к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с декабря 2025 года по май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ГеоВарм» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «ГеоВарм» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ГеоВарм» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по май 2026 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Унанян О.С., которая доложила, что членом СРО АС МРСА ООО «ГеоВарм» был предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период, а также предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с декабря 2025 года по май 2026 года. Остальные замечания, указанные в Акте плановой проверки, остались не устраненными. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ГеоВарм» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «31» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**9. Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 25» (ОГРН 1095038008218, ИНН 5038073430)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1864ОКВ5 от «29» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с декабря 2025 года по май 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СУ-25» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «СУ-25» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «СУ-25» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по май 2026 года составляет 30 000 рублей;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской

ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «СУ - 25»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «31» августа 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **10. Общество с ограниченной ответственностью «Звенигородская дорожно-строительная компания» (ОГРН 1165032057761, ИНН 5015013788)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 617ОКВ3 от «28» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 617ОК3 от 12 февраля 2026 года к члену СРО АС МРСА ООО «Звенигородская ДСК» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена следующая мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 617ОКВ2 от 16 апреля 2026 года, со сроком устранения нарушений до 18 мая 2026 года.

Членом СРО АС МРСА ООО «Звенигородская ДСК» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с августа 2025 года по январь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Звенигородская ДСК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «Звенигородская ДСК» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с августа 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Звенигородская ДСК» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2025 года по январь 2026 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание/предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить право осуществлять строительство,**

реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором ООО «Звенигородская ДСК» до «31» июля 2026 года. До указанного срока ООО «Звенигородская ДСК» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АС МРСА соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **11. Общество с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ ЭР» (ОГРН 1185027003930, ИНН 5003127050)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2377ОКВ1 от «27» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, ООО «НТЭР» было выдано предписание № 2377ОК2 от 12.03.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 12.05.2026 года.

Членом СРО АС МРСА ООО «НТЭР» не исполнено ранее выданное предписание, а именно, не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором ООО «НТЭР» до «31» июля 2026 года.** До указанного срока ООО «НТЭР» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АС МРСА соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.