

ПРОТОКОЛ № 26
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «21» мая 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стрим Сервис» (ОГРН 1065007014104, ИНН 5007056080),

2. Общество с ограниченной ответственностью «РОФИС» (ОГРН 1085010001735, ИНН 5010037425),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал» (ОГРН 1097746757998, ИНН 7734625150),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ДРСУ-1» (ОГРН 1175024034679, ИНН 5024181838)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стрим Сервис» (ОГРН 1065007014104, ИНН 5007056080)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель ООО «Стрим Сервис» Аблатипов Азамат Юсефович – руководитель проекта по доверенности № 31-2 от 12.01.2026 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Зеленин Михаил Николаевич.

1. В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Основанием для проведения проверки является решение о передаче в Контрольную комиссию Ассоциации поступившего в СРО АС МРСА обращения Мосгосстройнадзора № 09-СРО-15/26 от 28.04.2026 года на действия/бездействия ООО «Стрим Сервис» (ИНН 5007056080), выраженные в нарушениях ч. 6 ст.52 Градостроительного кодекса РФ (компания не известила Мосгосстройнадзор о сроках завершения работ, которые подлежат проверке) по объекту капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования города Москвы – участок линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-ей Магистральной улицы Этап 6.1. «Участок от ул. Военное поле до Звенигородского шоссе. Вынос инженерных коммуникаций» по адресу: Москва, САО, Хорошевский; СЗАО, Хорошево Мневники, Москва Хорошевский район Северного административного округа район Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы» (далее – Объект).

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2694ВП1 от «18» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В отношении члена Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Стрим Сервис», осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования города Москвы – участок линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-ей Магистральной улицы Этап 6.1. «Участок от ул. Военное поле до Звенигородского шоссе. Вынос инженерных коммуникаций» по адресу: Москва, САО, Хорошевский; СЗАО, Хорошево Мневники, Москва Хорошевский район Северного административного округа район Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы» (далее – Объект) Мосгосстройнадзором (далее – Инспекция) была проведена выездная проверка.

По результатам проведенной выездной проверки, Инспекцией составлен Акт выездной проверки № РСН-1459/26-(0)-0 от 20.04.2026 года и предписание № РСН-1459/26-(0)-0 от 20.04.2026 года, согласно которым выявлено следующие нарушение, а именно:

- по п. 1 предписания, не направлены сведения в надзорные органы об изменении сроков строительства для корректировки программы проверок.

В адрес СРО АС МРСА поступило письмо № 1786 от 29.04.2026 года об устранении выявленного нарушения с приложением документов, а именно:

- письмо в адрес МГСН № 1642 от 21.04.2026 года о направлении извещения об устранении нарушений;
- письмо в адрес МГСН № 1619 от 21.04.2026 года об изменении сроков программы проверок;
- программа проверок с утверждение МГСН от 27.05.2026 года;
- предписание и акт;
- извещение в МГСН об изменении сроков выполнения этапов работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, подлежащих проверке;
- извещение в МГСН № РСН-1459/26 от 21.04.2026 года об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства;
- акт в МГСН об устранении выявленных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства;
- график производство работ по объекту;
- договор № 4-ФЭТ-СК/ДММ-СС от 27.05.2026 года по оказанию услуг на выполнение функций технического заказчика и строительного контроля.

Таким образом, на момент проведения проверки, нарушение в части 6 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ по Объекту, отраженное в Акте выездной проверки № РСН-1459/26-(0)-0 от 20.04.2026 года и предписании № РСН-1459/26-(0)-0 от 20.04.2026 года Мосгосстройнадзора устранено в полном объеме.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации ООО «Стрим Сервис» полностью устранено нарушение, выявленное Мосгосстойнадзором в ходе выездной проверки по объекту капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования города Москвы – участок линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-ей Магистральной улицы Этап 6.1. «Участок от ул. Военное поле до Звенигородского шоссе. Вынос

инженерных коммуникаций» по адресу: Москва, САО, Хорошевский; СЗАО, Хорошево Мневники, Москва Хорошевский район Северного административного округа район Хорошево-Мневники Северо-Западного административного округа города Москвы». В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Стрим Сервис»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Основанием для проведения проверки является решение о передаче в Контрольную комиссию Ассоциации поступившего в СРО АС МРСА обращения Мосгосстройнадзора № 09-СРО-14/26 от 28.04.2026 года на действия/бездействия ООО «Стрим Сервис» (ИНН 5007056080), выраженные в нарушениях порядка осуществления строительного контроля, выявленных в ходе проведения КНМ с 21.04.2026 года по 27.04.2026 года (№ КНМ в ЕРКНМ 77260927700021298220).

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2694ВП2 от «18» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В отношении члена Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Стрим Сервис», осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Автомобильная дорога общего пользования города Москвы - участок линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-ей Магистральной улицы Этап 4.1 «Участок от ул. Адмирала Макарова до пересечения с Волоколамским шоссе. Вынос инженерных коммуникаций» по адресу: г. Москва, САО, СЗАО, Войковский, Сокол, Покровское-Стрешнево, Щукино (далее – Объект) Мосгосстройнадзором (далее – Инспекция) была проведена выездная проверка.

По результатам проведенной выездной проверки, Инспекцией составлен Акт выездной проверки № РСН-1561/26-(0)-0 от 27.04.2026 года и предписание № РСН-1561/26-(0)-0 от 27.04.2026 года, не осуществляется должным образом строительный контроль за работами, выполняемыми подрядными организациями допущены следующие нарушения, а именно:

- по п.1 предписания, в ограждении строительной площадки имеются проемы, что увеличивает негативное акустическое влияние на ближайшую нормируемую территорию;

- по п. 2 предписания, при разработке котлована для переустройства теплосети отсутствует крепление котлована из труб (выполнено в откосах), предусмотренные проектом;

- по п. 3 предписания, при устройстве участка дождевой канализации от камеры № 20 до № 21 предусмотрено продавливание стального футляра, фактически монтаж осуществляется открытым способом;

- по п. 4 предписания, в целях максимального сокращения вредного влияния процессов производства строительно-монтажных работ на окружающую среду в проекте предусматриваются мероприятия по предотвращению разрушения прилегающих земель, фактически вблизи адресного ориентира ул. Адмирала Макарова, д. 5 имеется участок разрушения прилегающей территории к строительному участку, с образованием загрязненных мест проезжей части;

- по п. 5 предписания, на выезде с территории строительного участка отсутствует предусмотренный пункт мойки колес, предназначенный для соблюдения мероприятий по исключению вывоза грязи за пределы территории строительства;

- по п. 6 предписания, на выезде с территории строительного участка отсутствует предусмотренный пункт мойки колес, предназначенный для соблюдения мероприятий по исключению вывоза грязи за пределы территории строительства;

- по п. 7 предписания, отсутствует мониторинг за техническим состоянием конструкций, попадающих в зону влияния строительства;

- по п. 8 предписания, в зоне призмы обрушения грунта, вблизи выемок с неукрепленными откосами осуществляется перемещение строительных машин, данное нарушение создает угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан;

- по п. 9 предписания, при разработке котлована на участке строительных работ дождевой канализации в интервале от №20 до №21 имеются локальные участки с отсутствием ограждающих конструкций котлована, при этом выполнена выборка грунта до отметки дна котлована, данное нарушение создает угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан;

- по п. 10 предписания, на границах зон перепадов по высоте 1,3 м и более не установлены защитные ограждения котлована на участке сети дождевой канализации от камеры № 22 до № 23, данное нарушение создает угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан;

- по п. 11 предписания, при въезде на стройплощадку отсутствуют информационные щиты.

В адрес СРО АС МРСА от ООО «Стрим Сервис» поступило письмо № 1787 от 29.04.2026 года о предоставлении следующих документов:

- договор № 4-ФЭТ-СК/ДММ-СС от 27.05.2026 года об оказании услуг на выполнение функций технического заказчика и строительного контроля;

- предписание РСН-1561/26-(0)-0 от 27.04.2026 года, протокол осмотра и акт № РСН-1561/26-(0)-0 от 27.04.2026 года Мосгосстройнадзора по результатам выездной проверки.

Таким образом, на момент проведения проверки, нарушения обязательных требований проектной документации по Объекту, отраженные в предписании РСН-1561/26-(0)-0 от 27.04.2026 года и акте выездной проверки Мосгосстройнадзора № РСН-1561/26-(0)-0 от 27.04.2026 года не устранены.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «Стрим Сервис» Аблатипову А.Ю., который сообщил, что на текущий момент компанией ведутся работы по устранению нарушений: основные нарушения, указанные в предписании Мосгосстройнадзора устранены, оставшиеся нарушения будут устранены в ближайшее время. Сведения об устранении нарушений будут направлены как в Мосгосстройнадзор, так и в адрес СРО.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации ООО «Стрим Сервис» не устранены нарушения, выявленные Мосгосстройнадзором в ходе выездной проверки по объекту капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования города Москвы - участок линейного объекта улично-дорожной сети от Ленинградского шоссе до 3-ей Магистральной улицы Этап 4.1 «Участок от ул. Адмирала Макарова до пересечения с Волоколамским шоссе. Вынос инженерных коммуникаций» по адресу: г. Москва, САО, СЗАО, Войковский, Сокол, Покровское-Стрешнево, Щукино.

В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Стрим Сервис» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «27» августа 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «РОФИС» (ОГРН 1085010001735, ИНН 5010037425)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1910ОКВ5 от «20» апреля 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено ранее выданное предписание № 1910ОК3 от 05.03.2026 года. Не устраненными о остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требования к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с декабря 2025 года по февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РОФИС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «РОФИС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с декабря 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «РОФИС» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по февраль 2026 года составляет 30 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором ООО «РОФИС» до 31.07.2026 года.** До указанного срока ООО «РОФИС» надлежит устранить выявленные нарушения и представить в СРО АС МРСА соответствующие подтверждающие документы.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал» (ОГРН 1097746757998, ИНН 7734625150)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2832ОКВ1 от «27» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание №2832ОК1 от 12.02.2026 года, выданное ему в срок до 13.04.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период с декабря 2025 года по ноябрь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Соответственно задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по ноябрь 2026 года составляет 60 000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000,00 рублей;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности, заключенный на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-СтройКапитал»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «30» июня 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ДРСУ-1» (ОГРН 1175024034679, ИНН 5024181838)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1804ОКВ2 от «08» мая 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, за непредоставление в Ассоциацию в установленный срок уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в течение 2025 года с использованием конкурентных способов заключения договоров Протоколом Дисциплинарной комиссии № 9 от 24.02.2026 года в отношении ООО «ДРСУ-1» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до 24.05.2026 года, а также применена дополнительная мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа.

В рамках внеплановой документарной проверки членом Ассоциации ООО «ДРСУ-1» предоставлено уведомление о совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, о количестве договоров. Таким образом, нарушения, послужившие основанием применения мер дисциплинарного воздействия, устранены

В связи с устранением нарушения, послужившего основанием применения к ООО «ДРСУ-1» мер дисциплинарного воздействия, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.5.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **возобновить право ООО «ДРСУ-1»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров; дополнительную меру дисциплинарного воздействия в виде штрафа отменить. На основании п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **дисциплинарное производство прекратить.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.