

**ПРОТОКОЛ № 23**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «30» апреля 2026 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СЛАБО И ТОЧКА» (ОГРН 1245000079906, ИНН 5022078426),

2. Акционерное общество «ТРВ - инжиниринг» (ОГРН 1205000099941, ИНН 5018205784),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Берталь» (ОГРН 1167746502110, ИНН 7724366010),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Астерра» (ОГРН 1115001006086, ИНН 5001083009),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-С» (ОГРН 1035003959506, ИНН 5020035804)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались»                      0 (ноль)  
Принято единогласно.

## **1. Общество с ограниченной ответственностью «СЛАБО И ТОЧКА» (ОГРН 1245000079906, ИНН 5022078426)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2799ОКВ1 от «13» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: август 2025 года - апрель 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СИТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «СИТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «СИТ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания настоящей проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: август 2025 года - апрель 2026 года составляет 45 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период: 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «СИТ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СИТ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

### **Результаты голосования:**

«За»    3 (три)  
«Против»                                        0 (ноль)  
«Воздержались»                              0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Акционерное общество «ТРВ - инжиниринг» (ОГРН 1205000099941, ИНН 5018205784)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель АО «ТРВ - инжиниринг» Сергадеев Александр Иванович – начальник отдела капитального строительства по доверенности б/н от «30» апреля 2026 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Кузьмин Борис Владимирович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Основанием для проведения проверки является поступившее уведомление от Центрального управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзора) (далее - Центральное управление Ростехнадзора) № 210-2999 от 23.03.2026 года (далее – Уведомление) о проведении, проверки в отношении член ассоциации АО «ТРВ - инжиниринг» (ИНН 5018205784), осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Техническое перевооружение и реконструкция комплекса экспериментальных стендов Публичного акционерного общества Тураевское машиностроительное конструкторское бюро «Союз», г. Лыткарино Московской области», расположенного по адресу: Московская область, г. Лыткарино, промзона Тураево, (далее-

Объект). Заказчиком по Объекту, в соответствии с договором подряда от 07.06.2021 года № 000000000020956190413/2048700003921000005, является АО ТМКБ «Союз».

По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1258ВП16 от «16» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 1258ВП16 от 25.03.2026 года о предоставлении документов, оформленных инспектором по государственному строительному надзору Центрального управления Ростехнадзора по результатам проведения проверки на Объекте.

В ответ на запрос от члена Ассоциации АО «ТРВ - инжиниринг» поступили запрашиваемые документы, указанные в запросе № 1258ВП16 от 25.03.2026 года. В результате анализа предоставленных документов установлено, что в ходе проверки государственным инспектором отдела государственного строительного надзора Центрального управления Ростехнадзора, были выявлены нарушения обязательных требований в области градостроительной деятельности в части 3, статья 52 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ и требований проектной документации 2-019009-ПОС. Нарушения отражены в выписке из предписания Центрального управления Ростехнадзора № 77260031000021146008-1-1 от 03.04.2026 года со сроком устранения выявленных нарушений до 01.07.2026 года, а именно:

- по п. 1-10 предписания, отсутствует исполнительная документация и документы, подтверждающие качество примененных материалов на выполненные работы:

- по устройству дренажного колодца 1500 В5н3;
- по устройству дренажного колодца 2000 системы оборотного водоснабжения;
- по устройству АМК ЛБ2 кровли в осях А-Д/1-7;
- по устройству АМК ЛБ1 кровли в осях В-Г/11/10-2/1;
- по устройству фундамента Фм-2 (стенд Ц12/3);
- по устройству фундамента Фм-5 (стенд Ц12/3);
- по устройству ливневой канализации В5н3;
- по устройству фундамента Ф1 для топливной емкости (РГС-5);
- по прокладке наружного топливного трубопровода (НТС);
- по устройству систему оборотного водоснабжения (СОВ-1).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю АО «ТРВ - инжиниринг» Сергадееву А.И., который сообщил, что на текущий момент ведутся работы по устранению выявленных нарушений и компания планирует устранить выявленные нарушения досрочно – в середине мая 2026 года. Сведения об устранении нарушений будут направлены как в Ростехнадзор, так и в адрес СРО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание АО «ТРВ - инжиниринг»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«01» июля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Берталь» (ОГРН 1167746502110, ИНН 7724366010)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2024ОК3 от «20» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 г. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: январь 2026 г. - апрель 2026 г. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Берталь» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Берталь» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «Берталь» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2026 года по апрель 2026 года составляет 20 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Берталь» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Берталь» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «Астерра» (ОГРН 1115001006086, ИНН 5001083009)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2534ОКВ1 от «20» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2534ОК2 от 05.03.2026 года, выданное ему в срок до 06.04.2026 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки № 2534ОКВ1 от «20» апреля 2026 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «Астерра»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «30» июня 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-С» (ОГРН 1035003959506, ИНН 5020035804)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2030ОКВ4 от «15» апреля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2030ОК2-1 от 22.05.2025 года / предупреждения № 2030ОКВ1 от 14.08.2025 года Протоколом Дисциплинарной комиссии № 36 от 09.10.2025 года в отношении ООО «Гарант-С» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.01.2026 года. (продлено Протоколом Дисциплинарной комиссии № 4 от 05.02.2026 года до 01.04.2026 года).

Членом СРО ООО «Гарант-С» устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (Согласно статье 55.5-1 ГрК РФ): копии должностных инструкций, копии свидетельств о независимой оценке квалификации, копии уведомлений о включении специалистов в НРС НОСТРОЙ.

В связи с устранением со стороны компании ранее имеющихся нарушений стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, принятых в СРО АС МРСА, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.4.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **возобновить в отношении ООО «Гарант-С»** право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.