

ПРОТОКОЛ № 19
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «16» апреля 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 10 часов 45 минут;

Окончание: 14 часов 15 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 13 (тринадцати) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АРС СТРОЙ МОНТАЖ» (ОГРН 1215000073518, ИНН 5038159536),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СК-Полимер» (ОГРН 1035000706344, ИНН 5001037370),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ОГРН 1195081027129, ИНН 5001126502),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн-Медиа Сервис» (ОГРН 1055003030840, ИНН 5054086116),

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ» (ОГРН 1137746088600, ИНН 7722799226),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс» (ОГРН 1215000069822, ИНН 5047253454),

7. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027012146, ИНН 5003134107),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИСА» (ОГРН 1245000120001, ИНН 5074091354),

9. Индивидуальный предприниматель Белоусов Евгений Михайлович (ОГРНИП 318420500087051, ИНН 421706632832),

10. Общество с ограниченной ответственностью «ПРО ТРЕЙД СОЛЮШЕНС» (ОГРН 1225000091535, ИНН 5024224714),

11. Общество с ограниченной ответственностью «Стек» (ОГРН 1165038052585, ИНН 5038121317),

12. Общество с ограниченной ответственностью «Империя Строительства» (ОГРН 1145032008428, ИНН 5032284770),

13. Общество с ограниченной ответственностью «Звенигородская дорожно-строительная компания» (ОГРН 1165032057761, ИНН 5015013788)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «АРС СТРОЙ МОНТАЖ» (ОГРН 1215000073518, ИНН 5038159536)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2563ОК2 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года, январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АРС СТРОЙ МОНТАЖ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «АРС СТРОЙ МОНТАЖ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с ноября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АРС СТРОЙ МОНТАЖ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года, январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года составляет 25000 рублей;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «АРС СТРОЙ МОНТАЖ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «16» июня 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СК-Полимер» (ОГРН 1035000706344, ИНН 5001037370)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители компании ООО «СК-Полимер»: генеральный директор Мамедов Надир Худан Оглы, руководитель юридического отдела Плотникова Мария Владимировна, эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Данилов Владимир Андреевич, эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Кириленко Евгений Михайлович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1240ВП5 от «27» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

Между Муниципальным учреждением «Управление капитального строительства» городского округа Люберцы Московской области (ИНН 5027313426) (первоначальный заказчик - Комитет по физической культуре и спорту администрации городского округа Люберцы) (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «СК Полимер» (ИНН 5001037370) (далее – член Ассоциации, Подрядчик, Исполнитель) заключен контракт № 948 от 18.01.2022 года на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, проекта интерьеров, проекта благоустройства, установление размера санитарно-защитной зоны, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Реконструкция стадиона «Торпедо» со строительством физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом, по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, Октябрьский проспект, 202» (№ в ЕИС – 3502701812422000002) (далее – Контракт). Контракт заключен Сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам проведения закупки № 0148200005421000948.

В соответствии с п. 2.1 Контракта (в редакции ДС № 47 от 08.06.2025 года) цена Контракта составляет: **1 535 455 912,33 руб.**

Члену Ассоциации был выплачен аванс в общей сумме: **984 356 484,46 руб.**

Срок окончания исполнения обязательств по Контракту (с учетом ДС № 47 от 08.06.2025 года) – **31.08.2025 года**.

В рамках ранее проведенной проверки было установлено, что у члена Ассоциации имеется неотработанный (неосвоенный) аванс в размере: **507 184 243,08 руб.**

Было также зафиксировано размещение в ЕИС Решения Заказчика № 131-01Исх-507/1-1-24 от 29.07.2025 года об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта (далее – Решение).

Как следует из Решения, причиной отказа Заказчика от исполнения Контракта явилось в т.ч. значительное количество нарушений правил производства работ, допущенных Подрядчиком при производстве строительно-монтажных работ. Указанные нарушения были выявлены в рамках осуществления строительного контроля ФБУ «Росстройконтроль» и на сегодняшний день остались не устраненными, несмотря на неоднократное направление соответствующих претензий Подрядчику.

Кроме того, ФБУ «Росстройконтроль» зафиксировано существенное отставание Подрядчика от графика выполнения строительно-монтажных работ. По мнению Заказчика, отставание от графика составило 164 дня.

В Решении также сообщается, что Заказчиком неоднократно указывалось на необходимость соблюдения графика выполнения строительно-монтажных работ и недопустимость существенного отставания от срока исполнения Контракта.

Таким образом, учитывая действия (бездействия) Подрядчика, Заказчику стало очевидно, что работы выполняются настолько медленно, что окончание работ к сроку, установленному Дополнительным соглашением от 28.03.2025 года № 46 (31.08.2025 года), становится явно невозможным.

Заказчик также указывает на допущенные Подрядчиком нарушения требований проектной документации, строительных норм и правил, а также отсутствие исполнительной документации и на то, что Подрядчиком фактически прекращено производство строительно-монтажных работ на Объекте.

Причиной отказа Заказчика также явилось отсутствие действующего обеспечения исполнения Контракта. Предоставленное ранее обеспечение в форме банковской гарантии от 29.12.2021 года № 2089442 утратило силу 31.01.2025 года.

Кроме того, Подрядчиком не предоставлен актуальный график производства работ, соответствующий текущей стоимости Контракта и отражающий реальное состояние дел на Объекте.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями Контракта, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и Гражданского кодекса Российской Федерации, Заказчиком принято указанное Решение, которое вступило в законную силу 11.08.2025 года. Заказчик также сообщает, что в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, Подрядчик обязан возвратить Заказчику сумму неотработанного аванса в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Решения.

Член Ассоциации, не согласившись с указанным Решением, обратился в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к Заказчику о признании Решения недействительным и об обязанности внести изменение в Контракт (А41-67979/2025).

В связи с расторжением Контракта, а также имеющимся у члена Ассоциации неотработанным авансом, Дисциплинарной комиссией Ассоциации в адрес члена Ассоциации было выдано предписание № 1240ВПЗ от 18.09.2025 года об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание), в соответствии с которым члену Ассоциации было необходимо в срок до 20.10.2025 года устранить выявленные нарушения и предоставить в адрес Ассоциации соответствующие подтверждающие документы.

В связи с неисполнением выданного Предписания, Дисциплинарной комиссией Ассоциации было принято решение приостановить члену Ассоциации право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «13» марта 2026 года.

До указанного срока, члену Ассоциации было необходимо устранить выявленные нарушения и представить в адрес Ассоциации подтверждающие документы, а именно:

1. Судебное решение о признании Решения недействительным (дело № А41-67979/2025).
2. Судебное решение об отказе Заказчику о взыскании задолженности по Контракту (дело № А41-84964/2025).
3. Копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму неотработанного аванса по Контракту, отсутствие на стороне Подрядчика неосновательного обогащения, возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса по Контракту, иные документы, подтверждающие отсутствие у подрядчика долга перед Заказчиком по Контракту.

В соответствии с п. 2.1 Положения о контроле СРО АС МРСА за деятельностью своих членов, целью контроля является содействие постоянному повышению надлежащего качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, выполняемых членами саморегулируемой организации, а также выявление и предупреждение, в т.ч.:

- случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В соответствии с частью 7 статьи 9 ФЗ «О саморегулируемых организациях», член саморегулируемой организации обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу саморегулируемой организации в порядке, определяемом саморегулируемой организацией.

Согласно пункта 5.6.8 Положения о контроле СРО АС МРСА за деятельностью своих членов, непредставление в установленный срок в саморегулируемую организацию документов, запрошенных у проверяемого члена Ассоциации в ходе проведения внеплановой документарной проверки и поименованных в запросе, приравнивается к нарушению условий членства в саморегулируемой организации и может повлечь за собой применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 1240ВП5 от 10.03.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, указанные в выписке из протокола заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации № 41 от 13.11.2025 года.

В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № б/н от 23.03.2026 года, в котором сообщается, что предоставить запрашиваемые документы не представляется возможным в связи с продолжением рассмотрения Арбитражным судом Московской области дела № А41-67979/2025, объединенным в одно производство с делом № А41-84964/2025.

Согласно сведениям, содержащимся в Картотеке арбитражных дел, определением Арбитражного суда Московской области от 24.02.2026 года суд определил: объединить дело № А41-84964/25 с делом №А41-67979/25 для их совместного рассмотрения с присвоением единого № А41-84964/25, поскольку они обладают признаками встречных исков.

Судом также назначена судебная экспертиза по делу, срок проведения экспертизы – 60 рабочих дней с момента получения необходимых и достаточных материалов в полном объеме и проведения осмотра объекта исследования. И в связи с необходимостью проведения судебной экспертизы судебное разбирательство отложено на 14.05.2026 года.

Таким образом, членом СРО АС МРСА Обществом с ограниченной ответственностью «СК-Полимер» (ИНН 5001037370) не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. Однако, предпринимаются меры по устранению выявленных нарушений, но в настоящий момент указанные нарушения не могут быть им устранены по независящим от члена Ассоциации причинам.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителям ООО «СК-Полимер». Начальник юридического отдела Плотникова М.В. подтвердила, что в настоящее время проводится судебная экспертиза по указанному судебному делу, срок проведения которой составляет 60 рабочих дней: проводятся очные встречи представителей ООО «СК-Полимер» и экспертной организации. Также Плотникова М.В. сообщила, что в случае необходимости компания намерена подать в суд ходатайство о назначении повторной экспертизы для получения максимально объективного заключения, что может потребовать дополнительное время для урегулирования данного судебного вопроса.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М. А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в акте проверки № 1240ВП5 от «27» марта 2026 года, но в связи с тем, что компанией предпринимаются меры по устранению выявленных нарушений, но в настоящий момент указанные нарушения не могут быть им устранены по независящим от члена Ассоциации причинам, предложила на основании п.2.5.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **продлить срок приостановления права** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров **до «30» октября 2026 года**. До указанного срока ООО «СК-Полимер» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АС МРСА соответствующие подтверждающие документы, а именно копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму неотработанного аванса по Контракту, отсутствие на стороне подрядчика неосновательного обогащения, возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса по Контракту, иные документы, подтверждающие отсутствие у подрядчика долга перед Заказчиком по Контракту.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

2. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1240ОКВ3 от «27» марта 2026 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что Протоколом Дисциплинарной комиссии № 11 от 03.03.2026 года в отношении ООО «СК-Полимер» было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, со сроком исполнения до 11.03.2026 года за непредоставление в Ассоциацию в установленный срок уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в течение 2025 года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Членом СРО ООО «СК-Полимер» предоставлено платежное поручение от 03.03.2026 года № 49, подтверждающее оплату штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. Таким образом исполнено решение Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия № 11 от 03.03.2026 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «СК-Полимер»** согласно Акту № 1240ОКВЗ от «27» марта 2026 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» (ОГРН 1195081027129, ИНН 5001126502)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1993ОКЗ от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: август 2025 года - июль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Строймонтаж» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «Строймонтаж» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года. Таким образом, со стороны ООО «Строймонтаж» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.1 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с августа 2025 года по июль 2026 года составляет 20 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Строймонтаж»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «16» июня 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн-Медиа Сервис» (ОГРН 1055003030840, ИНН 5054086116)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2163ОКВ7 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2163ОК2 от 16.10.2025 года / предупреждения № 2163ОКВ5 от 11.12.2025 года, в соответствии с п. 2.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, ООО «Дизайн-Медиа Сервис» было принято решение протоколом Дисциплинарной комиссии № 4 от 05.02.2026 года о применении в отношении организации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором со сроком устранения выявленных нарушений до 05.03.2026 года.

В рамках внеплановой документарной проверки №2163ОКВ7 члену СРО АС МРСА был направлен Запрос №2163ОКВ7 от 06.03.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. В ответ на запрос документы не предоставлены, а именно:

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **применить в отношении ООО «Дизайн-Медиа Сервис» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Дизайн-Медиа Сервис» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СТРОЙМОНТАЖПРОЕКТ» (ОГРН 1137746088600, ИНН 7722799226)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1984ОКЗ от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на одного специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия

уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА; не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: декабрь 2025 года, январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СП СМП» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «СП СМП» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с декабря 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СП СМП» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания настоящей проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: декабрь 2025 года, январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года составляет 20000 рублей;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «СП СМП»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «18» мая 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс» (ОГРН 1215000069822, ИНН 5047253454)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2561ОК1 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА допущено нарушение п. 3.1.5 Требования к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года, январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Экспресс» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Экспресс» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Экспресс» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания настоящей проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: : октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года, январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года составляет 60000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Экспресс» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Экспресс» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027012146, ИНН 5003134107)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2167ОКВ2 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию №2167ОК2 от 13.11.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «АРТ-СТРОЙ» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2167ОКВ1 от 05.02.2026 года, со сроком устранения нарушений до 05.03.2026 года. Членом СРО АС МРСА ООО «АРТ-СТРОЙ» исполнено ранее выданное предупреждение, а именно:

- предоставлены сведения о втором специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ. (копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации). Таким образом компания подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «АРТ-СТРОЙ».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «ЛИСА» (ОГРН 1245000120001, ИНН 5074091354)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2820ОКВ1 от «26» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, ООО «ЛИСА» было выдано предписание №2820ОК1 от 12.02.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 12.03.2026 года.

Членом СРО АС МРСА ООО «ЛИСА» не исполнено ранее выданное предписание, а именно, не предоставлены следующие документы:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год, 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год и 2026 год в размере 16 000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: четвертый квартал 2025 года, первый квартал 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЛИСА» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ЛИСА» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ЛИСА» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: четвертый квартал 2025 года и первый квартал 2026 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии поступила служебная записка эксперта б/н от 15.04.2026 года, согласно которой ООО «ЛИСА» 15 апреля 2026 года в Ассоциацию предоставило следующие документы:

- Анкету-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год, 2026 года;
- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: четвертый квартал 2025 года, первый квартал 2026 года.

Таким образом по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 2820ОКВ1 от «26» марта 2026 года полностью устранены.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила на основании п.4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ЛИСА»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

9. Индивидуальный предприниматель Белоусов Евгений Михайлович (ОГРНИП 318420500087051, ИНН 421706632832)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2546ОКВ1 от «23» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, ИП Белоусову Евгению Михайловичу было выдано предписание №2546ОК2 от «12» февраля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» марта 2026 года.

Членом СРО АС МРСА ИП Белоусов Евгений Михайлович исполнено ранее выданное Предписание, а именно:

- предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Таким образом компания подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- предоставлены документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя специалиста по охране труда, с подтверждением прохождения им соответствующего обучения. Таким образом компания подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ИП Белоусова Евгения Михайловича**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью «ПРО ТРЕЙД СОЛЮШЕНС» (ОГРН 1225000091535, ИНН 5024224714)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2671ОК1 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года, январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПТС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «ПТС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с октября 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ПТС» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. На момент окончания настоящей проверки задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года, январь 2026 года, февраль 2026 года, март 2026 года составляет 60000 рублей;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ПТС» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ПТС» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Стек» (ОГРН 1165038052585, ИНН 5038121317)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2602ОКВ1 от «03» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что Протоколом Дисциплинарной комиссии № 7 от 17.02.2026 года в отношении ООО «Стек» было принято решение о применении меры дисциплинарного воздействия в виде штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей, со сроком исполнения до 24.02.2026 года за непредоставление в Ассоциацию в установленный срок уведомления о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в течение 2025 года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В рамках внеплановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2602ОКВ1 от 24.02.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих уплату штрафа.

Членом СРО ООО «Стек» не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации ООО «Стек» не устранены нарушения, указанные в Акте проверки, и Ассоциацией принято решение о принудительном взыскании штрафа в судебном порядке. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.9, п. 4.15.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, отложить рассмотрение дела в отношении ООО «Стек» до момента вступления в законную силу и исполнения судебного решения.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

12. Общество с ограниченной ответственностью «Империя Строительства» (ОГРН 1145032008428, ИНН 5032284770)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1428ОКВ10 от «26» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 1428ОК3 от 18.09.2025 года/ предупреждения № 1428ОКВ8 от 18.12.2025 года,

Протоколом Дисциплинарной комиссии № 8 от 19.02.2026 года в отношении ООО «Империя Строительства» **было принято** решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **до 19.03.2026 года**.

Членом СРО ООО «Империя Строительства» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **применить в отношении ООО «Империя Строительства» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Империя Строительства» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

13. Общество с ограниченной ответственностью «Звенигородская дорожно-строительная компания» (ОГРН 1165032057761, ИНН 5015013788)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 617ОКВ2 от «27» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, ООО «Звенигородская ДСК» было выдано предписание №617ОК3 от «12» февраля 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» марта 2026 года.

Членом СРО АС МРСА ООО «Звенигородская ДСК» не исполнено ранее выданное предписание, а именно:

- не предоставлена Анкета (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО);

- не предоставлены документы, подтверждающие наличие у юридического лица двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса. Таким образом, компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлено Удостоверение о проверке знаний требований охраны труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464). Таким образом, компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: август-октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года - январь 2026 года. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «Звенигородская ДСК» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с июля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Звенигородская ДСК» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период август-октябрь 2025 года, ноябрь 2025 года - январь 2026 года составляет 30 000, 00 р.;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8 000, 00 р.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «Звенигородская ДСК» об устранении выявленных нарушений в срок до «18» мая 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.