



# Отчет Контрольной комиссии и Дисциплинарной комиссии СРО АС МРСА

Общее собрание членов СРО АС МРСА. 2026 год

Контрольная деятельность. Итоги года. Новые требования.



**СРО АС МРСА**

# Содержание

---

## Ключевые разделы

- 1 Общие результаты контрольной деятельности
- 2 Плановые проверки – основания и результаты
- 3 Внеплановые проверки – основания и результаты
- 4 Выездные проверки – основания и результаты
- 5 Типовые нарушения, выявленные при проверках
- 6 Реализация 309-ФЗ: изменения в контрольной деятельности
- 7 Новая редакция Положения о контроле СРО АС МРСА



# Результаты контрольной деятельности



СРО АС МРСА

# Результаты контрольной деятельности

Отчетный период: 2025 год

1272

Всего проверок  
проведено

999

Положительных актов  
(нарушений не выявлено)

273

Результатов передано в  
Дисциплинарную комиссию)

## Структура по видам проверок

Плановые документарные:	743
Внеплановые документарные:	456
Внеплановые выездные:	16
Комплексные:	57

## Меры дисциплинарного воздействия (МДВ)

Предупреждений:	52
Предписаний:	94
Штрафов:	0
Приостановлений права:	27



# Плановые проверки — основания и результаты



СРО АС МРСА

# Плановые документарные проверки

Основания включения в план и порядок проведения

## Итого плановых

743

## Срок проведения

не более 20 календарных дней  
(продление до 30 дней)

## Периодичность

до 01.06.2026: 1 раз в 3 года  
с 01.06.2026: не менее 2 лет 10 мес.

## Основания для включения в план проверок

- Истечение 1 года со дня вступления / окончания проверки (до 01.06.2026); не менее 2 лет 10 мес. с 01.06.2026
- Повторное вступление после прекращения членства до прохождения плановой проверки
- Отрицательный результат по итогам любого вида проверок за предыдущий период
- Применение мер дисциплинарного воздействия (МДВ) до утверждения ежегодного плана
- Выявление нарушений по результатам внеплановых проверок, в т.ч. по жалобам
- Работы на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (риск-ориентированный подход)



# Внеплановые проверки — основания и результаты



СРО АС МРСА

# Внеплановые проверки

Документарные и выездные – основания

## Внеплановых документарных

456

## Внеплановых выездных

16

### Основания для проведения внеплановых проверок (наиболее распространенные)

- Заявление о вступлении / приеме в члены СРО
- Обращение о повышении уровня ответственности КФ ОДО / КФ ВВ
- Нарушение сроков уплаты членских взносов
- Нарушение требований к страхованию гражданской ответственности
- Отсутствие специалистов НРС / двойное трудоустройство
- Непредоставление документов по запросу СРО
- Уведомление контрольных (надзорных) органов о проверке члена
- Превышение уровня ответственности КФ ВВ при заключении договора
- Несоответствие объема обязательств уровню КФ ОДО
- Принятие судом иска / поступление претензии по договорам подряда
- Мониторинг: несоответствие / непредоставление сведений о договорах
- Судебный акт об обращении взыскания на КФ ВВ или КФ ОДО



# Выездные проверки — основания и результаты



СРО АС МРСА

# Выездные проверки

Внеплановая выездная и комплексная формы контроля

## Итого выездных

16

## Комплексная проверка

Объединение нескольких контрольных мероприятий в одно производство.

Назначается при выявлении 2 и более оснований для внеплановых проверок (п. 5.3) или при необходимости объединения плановых и внеплановых мероприятий.

## Основания для проведения выездной проверки

- Жалоба (обращение), переданная Дисциплинарной комиссией в Контрольную комиссию
- Уведомление контрольных (надзорных) органов о проведении или результатах проверки члена
- Выявление нарушений, требующих проверки непосредственно на месте деятельности
- Необходимость проверки фактического наличия специалистов НРС на рабочем месте
- Назначение комплексной проверки при наличии 2 и более оснований по п. 5.3 Положения



# Типовые нарушения при проверках



СРО АС МРСА

# Типовые нарушения при проверках

Наиболее часто выявляемые нарушения членов СРО АС МРСА

## Кадровые требования

- Отсутствие в НРС актуальных сведений о специалистах организации
- «Двойное» трудоустройство специалистов НРС в нескольких организациях одновременно

## Членские обязательства

- Нарушение порядка и сроков уплаты членских взносов
- Непредоставление запрошенных документов в установленный срок

## Договорная дисциплина

- Непредоставление уведомлений о заключённых договорах строительного подряда
- Несоответствие фактического объёма обязательств внесённому взносу в КФ ОДО

## Страхование ГО

- Нарушение требований к страхованию гражданской ответственности
- Непредоставление сведений о предъявленных исках о взыскании вреда (ст. 60, 60.1 ГрК РФ)



# Реализация 309-ФЗ: изменения в контрольной деятельности



СРО АС МРСА

# Реализация 309-ФЗ в деятельности СРО

Федеральный закон от 31.07.2025 № 309-ФЗ – в силе с 01.03.2026

309-ФЗ внес изменения в Градостроительный кодекс РФ и существенно расширил обязанности членов СРО и контрольные функции организации

## Учет договоров

Члены СРО обязаны уведомлять о каждом заключенном, изменённом или расторгнутом договоре строительного подряда и о фактическом размере обязательств по конкурентным договорам

## Уведомление об исках

Члены СРО обязаны незамедлительно информировать об исках о взыскании вреда / ущерба, связанных с профессиональной деятельностью (ст. 60, 60.1 ГрК РФ)

## Объём работ = взнос в КФ

Право выполнять работы по строительству, реконструкции, капремонту и сносу теперь напрямую зависит от размера взноса в компенсационный фонд СРО

## НРС: новые требования

Специалист может быть привязан только к одному члену СРО. Форматно-логическая проверка. Специалисты вправе самостоятельно уведомлять НОСТРОЙ о прекращении трудовых отношений

# Правила саморегулирования НОСТРОЙ (309-ФЗ)

Новые требования к членам СРО, вводимые правилами саморегулирования

## Требования к кадровому составу

- Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства (Минтруд № 410н)
- Специалист в области охраны труда (приказ Минтруда № 274н)
- Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения (Минтруд № 412н)
- Специалист строительного контроля (приказ Минтруда № 558н)
- Специалист по организации строительства (приказ Минтруда № 231н)

## Не могут быть приняты в члены СРО

- Лица, по вине которых осуществлялись выплаты из КФ ВВ / КФ ОДО и обязательства по восполнению не исполнены
- Признанные банкротом / открыто конкурсное производство / ликвидация
- Деятельность которых приостановлена в порядке КоАП РФ
- Предоставившие недостоверные сведения при вступлении
- К которым неоднократно в течение одного года применялись МДВ



# Новая редакция Положения о контроле СРО АС МРСА



СРО АС МРСА

# Новая редакция Положения о контроле

Ключевые изменения: было – стало

БЫЛО (предыдущая редакция)	СТАЛО (редакция 2026 года)
<b>Периодичность плановых проверок</b>	
Не реже 1 раза в 3 года, не чаще 1 раза в год	→ С 01.06.2026: не менее 2 лет 10 мес. со дня вступления или окончания предыдущей проверки
<b>Уведомление о договорах подряда</b>	
Обязанность не была прямо закреплена в Положении о контроле	→ Обязательное уведомление о каждом конкурентном договоре подряда и размере обязательств
<b>Основания внеплановой проверки</b>	
Ограниченный перечень (~15 оснований)	→ Расширенный: добавлены основания по 309-ФЗ, результатам мониторинга, судебным актам
<b>Мониторинг обязательств</b>	
Контроль преимущественно по факту жалобы или запроса	→ Системный мониторинг через открытые источники (Контур и др.); оформляется Актом мониторинга
<b>Форма обмена документами</b>	
Преимущественно бумажный документооборот	→ Электронный обмен через личный кабинет члена СРО (приоритет) или e-mail



# Контрольная КОМИССИЯ

**СРО АС МРСА**

---

Отчет за 2025 год

**Вопросы и обсуждение**

[sro-mrsa.ru](http://sro-mrsa.ru)

[control@sro-mrsa.ru](mailto:control@sro-mrsa.ru) · +7 (495) 902-74-83