



Отчет Правления СРО АС МРСА за 2025 год



СРО АС МРСА



2025



CPO AC MPCA

Сведения о членах в СРО АС МРСА

	2024	2025
Количество действующих членов	1085	980
Количество вступивших членов	100	80
Количество исключенных компаний	143	142
Добровольный выход	48	56
Применение мер ДВ	64	11
Иные основания	31	75

Правила и положения, принятые Правлением СРО АС МРСА в 2025 году

Документ	Дата принятия решения
Положение порядке хранения дел членов СРО АС МРСА в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи	26.12.2025
Требования к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	22.01.2025; 12.12.2025
Положение о контроле СРО АС МРСА за деятельностью своих членов	10.06.2025; 28.11.2025

Правила и положения, принятые Общим собранием СРО АС МРСА в 2025 году

Документ	Дата принятия решения
Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств СРО АС МРСА	16.04.2025
Положение о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС МРСА	16.04.2025
Положение о высшем органе управления СРО АС МРСА	16.04.2025

Правила и положения, принятые Общим собранием СРО АС МРСА в 2025 году

Документ	Дата принятия решения
Положение о членстве, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов	16.04.2025
Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам	16.04.2025

Контроль за исполнением договорных обязательств

- В 2025 году в СРО АС МРСА поступило претензий на сумму **62 701 857** рублей.
- По итогам проведения плановых проверок на совокупный размер взятых обязательств информацию предоставило до 1 марта 2026 года

из **309** данные предоставило **282**, что составило **94%**

- Меры, примененные к членам, не предоставившим информацию (на 24.03.2026):
 - Штраф: 35
 - Приостановление права осуществлять работы по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: **25**



Реализация норм 309-ФЗ от 1 марта 2026



СРО АС МРСА

Дополнительные основания для прекращения членства в СРО

Членство в саморегулируемой организации может быть прекращено в том числе по дополнительным основаниям, связанным с нарушением требований 309-ФЗ и внутренних правил СРО:

- неоднократное непредоставление в СРО документов о заключенных договорах подряда, а также о фактическом совокупном размере обязательств по конкурентным договорам;
- невнесение дополнительного взноса в КФ ВВ и (или) КФ ОДО;
- изменение места нахождения, повлекшее нарушение части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ;
- неоднократное не уведомление СРО о намерении принять участие в процедуре конкурентной закупки на заключение договора подряда;
- реорганизация юридического лица (за исключением преобразования или присоединения к члену СРО);
- установление фактов несоответствия требованиям, предусмотренным СРО для своих членов во внутренних документах.

Возможность понизить уровень ответственности

При отсутствии неисполненных обязательств, претензий или исковых заявлений по договорам подряда член СРО вправе:

- отказаться от права осуществлять строительство по конкурентным договорам подряда либо понизить уровень ответственности по КФ ОДО;
- понизить уровень ответственности по КФ ВВ;
- отказаться от права осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Уплаченные взносы в КФ ОДО и КФ ВВ не возвращаются. При последующем заявлении членом СРО намерения вновь участвовать в заключении конкурентных договоров либо повысить уровень ответственности по КФ ОДО и (или) КФ ВВ, член СРО обязан уплатить соответствующие взносы.

Ограничения на прием в члены СРО

Не могут быть приняты в члены СРО кандидаты:

- по вине которых осуществлялись выплаты из КФ ВВ или КФ ОДО, и обязательства по их восполнению не были исполнены;
- не исполнившие обязательства по восполнению КФ ВВ или КФ ОДО саморегулируемой организации в результате выплат;
- являвшиеся руководителем и (или) учредителем юридических лиц, указанных выше;
- признанные банкротом, и в отношении которых открыто конкурсное производство, процедура реализации имущества либо процедура ликвидации;
- деятельность которых приостановлена в порядке КоАП РФ;
- предоставившие недостоверные сведения для вступления в члены СРО;
- к которым неоднократно в течение одного года применялись меры дисциплинарного воздействия предыдущей СРО.

Требования к кадровому составу. Предложения

Правилами саморегулирования могут быть предусмотрены различные концепции требований к иным специалистам члена СРО:

1. Требование наличия всех иных специалистов по бессрочному трудовому договору.
2. Требование наличия всех иных специалистов лишь в период выполнения работ (срочный трудовой договор может заключаться с лицами, принимаемыми для выполнения заведомо определенной работы в случаях, когда ее завершение не может быть определено конкретной датой; абз. 8 ч. 1 ст. 59 ТК РФ).
3. Требование наличия иных специалистов по части должностей на постоянной основе, по другой части — лишь в период выполнения работ (например, для мастера в строительстве и производителя работ (прораба) в строительстве).

Требования к кадровому составу. Учет и статус

- В соответствии с законом иные специалисты должны работать у члена СРО по основному месту работы, сведения о них должны быть внесены в НРС.
- Для соблюдения требований к минимальному количеству иных специалистов не могут учитываться специалисты, работающие по внутреннему совместительству.
- Наличие у иного специалиста подтвержденной квалификации по более высокому уровню квалификации исключает необходимость подтверждения им квалификации по более низкому уровню в рамках соответствующего профессионального стандарта.
- Сведения об иных специалистах должны быть размещены в Едином реестре сведений о членах СРО и их обязательствах (подп. «в» п. 3 Постановления Правительства РФ № 1880).

Требования к кадровому составу. Стандарты

Правилами будут установлены минимальные требования в отношении иных специалистов, занятых в строительстве. Требования идентичны положениям профессиональных стандартов, в том числе:

- «Специалист в области планово-экономического обеспечения строительного производства» (приказ Минтруда России от 27.04.2023 № 410н);
- «Специалист в области охраны труда» (приказ Минтруда России от 22.04.2021 № 274н);
- «Специалист в области производственно-технического и технологического обеспечения строительного производства» (приказ Минтруда России от 27.04.2023 № 412н);
- «Специалист строительного контроля» (приказ Минтруда России от 12.04.2025 № 558н);
- «Специалист по организации строительства» (приказ Минтруда России от 21.04.2022 № 231н).

Для IV–V уровней ответственности по КФ ВВ или КФ ОДО устанавливаются повышенные требования к количеству специалистов по организации строительства.

Автоматизация процессов для предоставления информации в СРО

п/п	Процесс	Срок реализации
1	Подать заявку на добровольный выход	Подача членом СРО заявления о добровольном прекращении членства в СРО (реализована на сайте СРО)
2	Подать сведения по специалисту	Загрузка данных об аттестованных специалистах для внесения в НРС (реализована на сайте СРО)
3	Уведомить об иске	Форма для направления уведомлений о судебных спорах, связанных с договорами подряда, строительной деятельностью или взысканием убытков (реализована на сайте СРО)
4	Уведомить о договорах	Форма для направления уведомлений о заключенных контрактах по результатам конкурсных процедур (реализована на сайте СРО)
5	Изменить сведения об организации	Актуализация информации в Едином реестре членов СРО (наименование, адрес, руководство и пр.) (реализована на сайте СРО)
6	Получить выписку члена СРО	Получение выписки члена СРО (реализована в Telegram-боте)

Личный кабинет члена СРО АС МРСА

Личный кабинет члена СРО АС МРСА – это удобный электронный инструмент для обмена документами и коммуникации с Ассоциацией, который помогает вовремя исполнять требования законодательства и держать взаимодействие с СРО под контролем.

Личный кабинет – это:

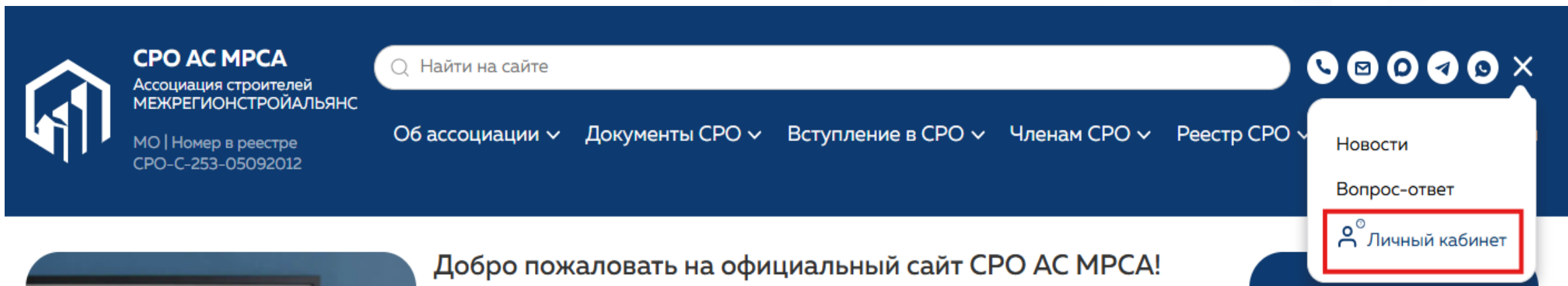
- Быстрый и удобный способ направлять в СРО любые документы.
- Возможность оперативно получать от СРО счета, результаты проверок и официальные уведомления.
- Единый архив, в котором все исходящие и входящие документы безопасно хранятся без риска потери информации.

Электронный документооборот через личный кабинет снижает риск утери бумаг и «затерявшихся писем», экономит время на поездках и курьерской доставке и обеспечивает юридическую значимость обмена данными.

Вход в личный кабинет

<https://lk.sro-mrsa.ru>

1. Через верхнее меню на [сайте СРО АС МРСА](#)



The screenshot shows the top navigation bar of the website. On the left is the logo and name 'СРО АС МРСА' with the full name 'Ассоциация строителей МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС' and registration details 'МО | Номер в реестре СРО-С-253-05092012'. In the center is a search bar with the text 'Найти на сайте'. To the right is a horizontal menu with items: 'Об ассоциации', 'Документы СРО', 'Вступление в СРО', 'Членам СРО', and 'Реестр СРО'. A dropdown menu is open from the 'Членам СРО' item, containing 'Новости', 'Вопрос-ответ', and 'Личный кабинет', which is highlighted with a red box. On the far right are social media icons for phone, email, Telegram, and WhatsApp, along with a close button.

2. Через карусель сервисов на главной странице сайта СРО АС МРСА



The screenshot shows a horizontal carousel of service buttons. The first button is labeled 'Вступить в СРО' and features an icon of three people. The second button is labeled 'Получить выписку члена СРО' and features an icon of a person and a document. The third button is partially visible on the right.

ДемOVERсия Личного кабинета

Личный кабинет
Выход

0 ООО "СтройМонтаж-Тест"

[Главная](#)

ИНФОРМАЦИЯ

- Общая информация
- Проверки
- Страхование

ДОГОВОРЫ ПОДРЯДА

- Уведомления в СРО
- Договоры подряда
- Штрафы и пени

СПЕЦИАЛИСТЫ

- Специалисты в ЕРЧ
- Сотрудники

ФИНАНСЫ

- Членские взносы
- Запрос акта сверки

2 негативных фактора требуют внимания

Не хватает работников ПП338 [Перейти](#) | Имеется задолженность [Перейти](#)

Членство в СРО [Запросить Выписку из реестра](#)

Статус: **Действующий член**

Статус права: ● Действует

Статус ОДО: **Есть**

Задолженность: ● 25 000 руб.

Специалисты и кадры

Специалисты НРС: 2

Работники ПП 338 (минимум 5): ● 2

Иные профессии: 1

Заявлено сотрудников: 4

Страхование ответственности ● Действует

Полис: СТР-2025/001

Страховая компания: ООО "СК Согласие"

Страховая сумма: 5 млн.руб.

Срок действия: до 14.08.2026

Договоры подряда

На исполнении	8
С нарушением сроков	0
в т.ч. конкурентные	9
Всего договоров	14

Уведомления в СРО

На рассмотрении	3
Принято	16
Отклонено	0
Всего	21

Обязательства по договорам

2 уровень ВВ	до 500 млн.руб.
Максимальный размер	15 млн.руб.
2 уровень ОДО	до 500 млн.руб.
Совокупный размер	25 млн.руб.

Календарь событий

Март 2026

Пн	Вт	Ср	Чт	Пт	Сб	Вс
						1
2	3	4	5	6	7	8

25.03 Напоминание: продление договора страхования через 5 месяцев
31.03 Завершение срока договора ДС-615/2025-002 (Подольск)

Документооборот

Всего входящих	3
в т.ч. непрочитанных	● 1
Всего исходящих	18
в т.ч. в работе у СРО	4

Данные для теста
демоверсии:

<https://demo.lksro.ru>
Логин: 9900000257
Пароль: 16102

Выписка члена СРО

Новая форма выписки из Реестра членов СРО в составе Единого реестра Нострой.

Ознакомиться с формой выписки можно [по ссылке](#).

Подробнее о получении выписки из реестра — на сайте [СРО АС МРСА](#)



Ассоциация «Национальное объединение строителей»
129090, г. Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Мещанский,
проспект Мира, д. 6
www.nostroy.ru

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В СОСТАВЕ ЕДИНОГО РЕЕСТРА СВЕДЕНИЙ О ЧЛЕНАХ
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ В ОБЛАСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА,
РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ**



№ СРО -XXXXXXXY
(регистрационный
номер выписки)

ЧИСЛО-МЕСЯЦ-ГОД
(дата формирования выписки)
Выписка актуальна на день ее
формирования

_____ (полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

_____ (адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

_____ (регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) заявителя – физического лица или полное наименование заявителя – юридического лица)

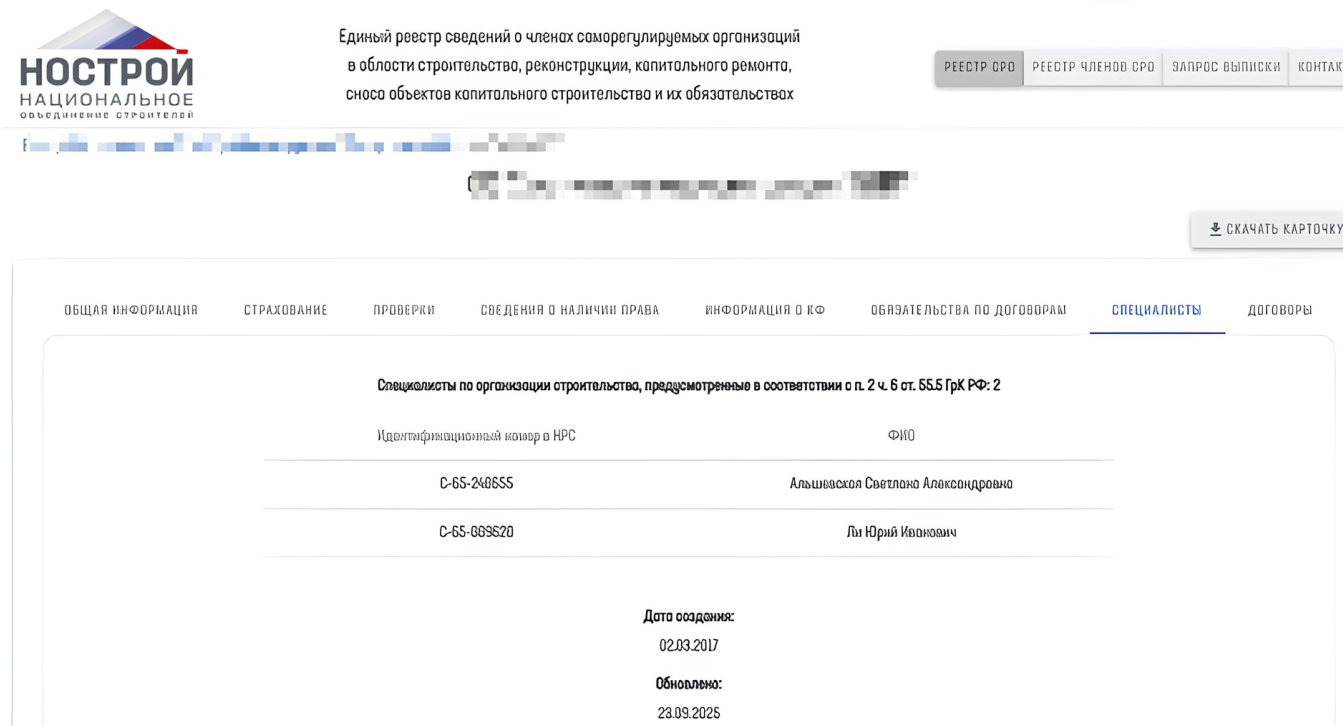
Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и сокращенное наименование (в случае, если имеется) юридического лица или фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется) индивидуального предпринимателя	

Специалисты НРС в Едином реестре членов СРО

С 1 марта 2026 года СРО загружает данные о специалистах в Единый реестр членов СРО.

В карточке члена СРО добавлен раздел «Специалисты», где отображается информация о

- специалистах по месту основной работы (п.2 ч.6 ст.55 ГрК РФ);
- работниках по минимальным требованиям (ПП №388, если применимо);
- специалистах иных профессий (с.55.20-1 ГрК РФ, если установлены правила саморегулирования).



Единый реестр сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах

РЕЕСТР СРО РЕЕСТР ЧЛЕНОВ СРО ЗАПРОС ВЫПИСКИ КОНТАКТЫ

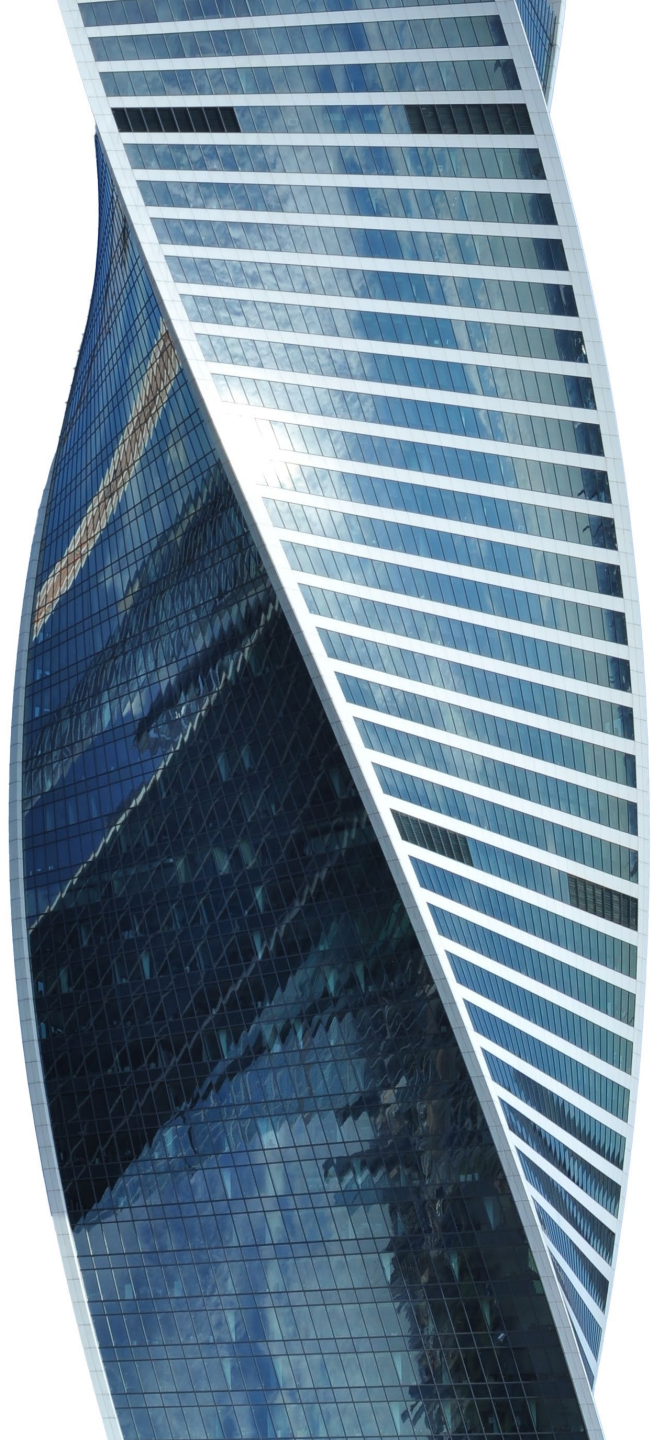
СХАЧАТЬ КАРТОЧКУ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ СТРАХОВАНИЕ ПРОВЕРКИ СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ПРАВА ИНФОРМАЦИЯ О КФ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ **СПЕЦИАЛИСТЫ** ДОГОВОРЫ

Специалисты по организации строительства, предусмотренные в соответствии с п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ: 2

Идентификационный номер в НРС	ФИО
С-65-248655	Альшверская Светлана Александровна
С-65-669620	Ли Юрий Иванович

Дата создания: 02.03.2017
Обновлено: 23.09.2025



Ассоциация СРО «Перспектива»



СРО АС МРСА

Социальные сети Ассоциации CPO «Перспектива»

[Канал в Telegram](#)



[Канал в MAX](#)



[Группа VK](#)



[Карточка CPO AC MPCSA в Яндекс Картах](#)

[Карточка Ассоциации CPO «Перспектива» в Яндекс Картах](#)

Присоединяйтесь к профессиональному сообществу!

Ассоциация СРО «Перспектива»



Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «Поддержки организаций строительной отрасли» [СРО АСО ПОСО](#) – г. Москва



Саморегулируемая организация Ассоциация строительных организаций «Альянс строителей столицы» [СРО АСО АСС](#) – г. Москва



Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» [СРО АС МРСА](#) – Московская область



Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Содействия организациям проектной отрасли» [СРО АП СОПО](#) – нет регионального признака, РФ



Саморегулируемая организация Ассоциация [«Ремонтное сообщество»](#) – объединение компаний в сфере отделочных и ремонтных работ – нет регионального признака, РФ

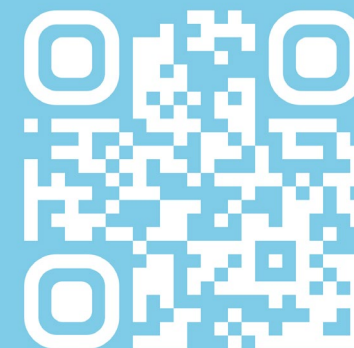
Независимая оценка квалификации

ООО «Центр оценки квалификации»

+7 (499) 707-79-61

info@cok-1.ru

<https://cok-1.ru>



Экзамены проходят по адресу:

107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 48, этаж 7



СРО АС МРСА



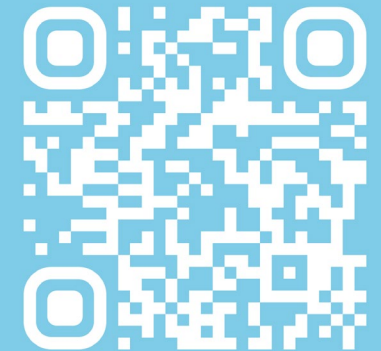
Консалтинг для членов СРО

ООО «Грамата Консалтинг»

+7 (499) 902-71-51

info@gramata.pro

<https://gramata.consulting>



Адрес:

107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 50,

БЦ «Пульман», этаж 3



СРО АС МРСА



Спасибо за внимание!

Председатель Правления СРО АС МРСА

Белоус Александра Сергеевна

+7 (925) 740-61-35 (моб.)

belous@prsp-group.ru



СРО АС МРСА