

## ПРОТОКОЛ № 50

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

«09» апреля 2026 г.

Московская область, г. Домодедово

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Емельянова Елена Викторовна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 3 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Емельянова Е.В., Францева Е.Ю.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Президент СРО АС МРСА)

### **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который сообщил, что из 3 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления**

**СЛУШАЛИ:** Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

### **Повестка дня Правления:**

1. Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА.
2. Рассмотрение заявлений членов о добровольном выходе из членов СРО АС МРСА.
3. Исключение из членов СРО АС МРСА членов Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии.
4. О компенсации из средств компенсационного фонда возмещения вреда Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы расходов в размере 619 997, 00 (шестьсот девятнадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

### **ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр членов СРО АС МРСА от членов Саморегулируемой организации:

**Общество с ограниченной ответственностью Управление по обеспечению деятельности «Трансинжстрой» (ОГРН 1165032061226, ИНН 5032261981),**

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией.

**РЕШИЛИ:** Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью Управление по обеспечению деятельности «Трансинжстрой» (ОГРН 1165032061226, ИНН 5032261981)** в связи со сменой контактной информации согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

### **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Рассмотрение заявлений о добровольном выходе из членов СРО АС МРСА»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступивших в СРО АС МРСА заявлениях от членов СРО АС МРСА:

**Общество с ограниченной ответственностью «ТРИПЛЕКС» (ОГРН 1215000026108, ИНН 5005070040),**

**Общество с ограниченной ответственностью «ВДОМЕ» (ОГРН 1185053035419, ИНН 5047217008),**  
о добровольном выходе из членов СРО АС МРСА.

**РЕШИЛИ:** В соответствии со ст. 55.7 ГрК РФ, подп.1 п.3.1 статьи 3 Положения о членстве Ассоциации удовлетворить заявление **Общество с ограниченной ответственностью «ТРИПЛЕКС» (ОГРН 1215000026108, ИНН 5005070040)** о добровольном выходе из членов СРО АС МРСА с 9 апреля 2026 г.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** В соответствии со ст. 55.7 ГрК РФ, подп.1 п.3.1 статьи 3 Положения о членстве Ассоциации удовлетворить заявление **Общество с ограниченной ответственностью «ВДОМЕ» (ОГРН 1185053035419, ИНН 5047217008)** о добровольном выходе из членов СРО АС МРСА с 9 апреля 2026 г.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «Исключение из членов СРО АС МРСА членов Ассоциации на основании рекомендации Дисциплинарной комиссии»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая сообщила о поступлении на рассмотрение Правления в порядке п. 2.6.13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, рекомендации Дисциплинарной комиссии (Протокол № 17 от 02.04.2026г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АС МРСА) об исключении из членов Ассоциации в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, внутренних документов Ассоциации, в том числе в части непредставления документов, подтверждающих соответствие юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (наличие необходимого количества специалистов в штате компании), предложила в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, утвердить вышеуказанную рекомендацию Дисциплинарной комиссии и исключить из членов СРО АС МРСА:

**Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Софьино» (ОГРН 1125040005551, ИНН 5040117653).**

**РЕШИЛИ:** В соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 55.7 ГрК РФ, п. 2.7 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, утвердить рекомендацию Дисциплинарной комиссии (Протокол № 17 от 02.04.2026г. заседания Дисциплинарной комиссии СРО АС МРСА) об исключении из членов Ассоциации в связи с нарушением требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, внутренних документов Ассоциации, в том числе в части непредставления документов, подтверждающих соответствие юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (наличие необходимого количества специалистов в штате компании) и исключить из членов СРО АС МРСА:

**Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Софьино» (ОГРН 1125040005551, ИНН 5040117653).**

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

**ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ** «О компенсации из средств компенсационного фонда возмещения вреда Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы расходов в размере 619 997, 00 (шестьсот девятнадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек»

**СЛУШАЛИ:** Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) в адрес СРО АС МРСА претензии за № ФКР-30-1753/25 о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных заявителем расходов в размере 619 997, 00 (шестьсот девятнадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек. Основанием для подачи претензии послужило Решение Мещанского районного суда города Москвы от 24.06.2025 года по делу №02-1345/2025 о взыскании с ФКР г. Москвы в пользу собственника квартиры №8 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 3, к. 1 ущерба, причиненного в результате залива квартиры, произошедшего, по версии заявителя, по вине подрядной организации ООО «Трансрегионсервис» (ИНН:

7715964334), выполнявшей работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома во исполнение принятых на себя обязательств в рамках договора строительного подряда №ПКР-009027-21 от 07.02.2022 года.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС МРСА, поступили мотивированные рекомендации Президента Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

**РЕШИЛИ:** С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Президента Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 619 997, 00 (шестьсот девятнадцать тысяч девятьсот девяносто семь) рублей 00 копеек.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белов)



Секретарь

(Емельянова Е. В.)