



СРО АС МРСА

Ассоциация строителей
МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС

УТВЕРЖДЕНО

Общим собранием членов
Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»
Протокол № __ от «__» _____ 202_ г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о членстве, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов

Московская обл., г. Домодедово,
2026 год

Оглавление

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
СТАТЬЯ 2. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ	3
СТАТЬЯ 3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ	6
СТАТЬЯ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ	7
СТАТЬЯ 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	11
СТАТЬЯ 6. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	12
СТАТЬЯ 7. РЕГУЛЯРНЫЕ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	13
СТАТЬЯ 8. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ	13
СТАТЬЯ 9. ДОБРОВОЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ	14
СТАТЬЯ 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ В АССОЦИАЦИЮ	14
СТАТЬЯ 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ	14
СТАТЬЯ 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	15

Настоящее Положение о членстве (далее — Положение) Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация) — документ, устанавливающий в соответствии с действующим законодательством РФ, Уставом Ассоциации порядок принятия в члены Ассоциации и прекращения членства в Ассоциации, права и обязанности членов Ассоциации, а также определяющий порядок расчета и уплаты членских взносов.

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом РФ и Уставом Ассоциации.

СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Членами Ассоциации являются юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и индивидуальные предприниматели (далее — организации), зарегистрированные в Московской области (за исключением иностранных юридических лиц), осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), а также юридические лица - технические заказчики и застройщики в соответствии с действующим законодательством РФ.

1.2. Член Ассоциации не может быть членом другой саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.3. Решение о приеме в члены Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании документов, предоставленных кандидатом в члены Ассоциации, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

1.4. Решение об исключении из членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации на основании результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Ассоциации за деятельностью своих членов.

СТАТЬЯ 2. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

2.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

2.2. Для вступления в члены Ассоциации юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляют в Правление Ассоциации следующие документы:

1) заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

2) копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального

предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

3) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам во внутренних документах саморегулируемой организации;

4) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 2 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса, а также иных специалистов, занятых в строительстве, если правилами саморегулирования установлены требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица таких специалистов;

5) документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса.

б) документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалиста по охране труда, с подтверждением прохождения им соответствующего обучения по охране труда.

2.3. При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации Ассоциация вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности. Саморегулируемая организация, в которую поступил этот запрос о представлении документов и (или) информации, обязана представить соответствующие документы и (или) информацию в течение тридцати дней со дня поступления этого запроса.

2.4. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящей статьи, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам. При этом Ассоциация вправе обратиться:

1) в Национальное объединение строителей с запросом сведений:

а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, указанных в пункте 2.2 настоящей статьи;

2) в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.5. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 2.4 настоящей статьи, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации с указанием причин такого отказа.

2.6. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (за исключением случая, установленного частью 3 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса РФ);

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящей статьи;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

2.7. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

- по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

- совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более аналогичных административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса одного объекта капитального строительства;

2.8. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 2.5 настоящей статьи, Ассоциация обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

2.9. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в пункте 2.8 настоящей статьи, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса, с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.10. Решение Ассоциации о приеме в члены саморегулируемой организации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) саморегулируемой организации.

2.11. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации, ведет дело члена саморегулируемой организации. В состав такого дела входят:

1) документы, представленные для приема в члены Ассоциации, в том числе о специалистах индивидуального предпринимателя или юридического лица;

2) документы об уплате взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации;

3) документы, представленные для внесения изменений в реестр членов Ассоциации, добровольного выхода члена Ассоциации из Ассоциации;

4) документы о результатах осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью члена такой организации;

5) документы о мерах дисциплинарного воздействия, принятых Ассоциацией в отношении члена такой организации;

6) иные документы в соответствии с решением Ассоциации.

2.12. Ассоциация аннулирует принятое решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации в случае выявления факта представления для приема в члены подложных документов.

СТАТЬЯ 3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членство в Ассоциации прекращается по основаниям и в случаях:

- 1) добровольного выхода члена Ассоциации из состава членов Ассоциации;
- 2) исключения из членов Ассоциации по решению Ассоциации;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или прекращения им статуса индивидуального предпринимателя, ликвидации юридического лица - члена Ассоциации;
- 4) присоединения Ассоциации к другой саморегулируемой организации;
- 5) в случае изменения адреса регистрации члена Ассоциации на адрес регистрации в ином субъекте РФ, чем тот, где зарегистрирована Ассоциация;
- 6) в случае реорганизации юридического лица - члена Ассоциации, за исключением реорганизации в форме преобразования;
- 7) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

3.2. Член Ассоциации вправе в любое время выйти из состава членов Ассоциации по своему усмотрению, при этом он обязан подать в Ассоциацию заявление о добровольном прекращении членства в Ассоциации. К заявлению прилагаются:

- документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (решение участников общества, доверенность и т.п.), за исключением случаев подписания заявления руководителем исполнительного органа юридического лица, являющегося одновременно единственным участником данного юридического лица или самим индивидуальным предпринимателем.

3.3. Ассоциация в день поступления в нее заявления члена Ассоциации о добровольном прекращении его членства в Ассоциации вносит в реестр членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в Ассоциации.

3.4. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) неисполнение двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, внутренних документов Ассоциации.
- 3) неоднократная неуплата в Ассоциацию членских взносов, неуплата иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;
- 4) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда;
- 5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;

б) однократное нарушение обязательных требований законодательства, внутренних положений Ассоциации, следствием которых стало поступление в Ассоциацию обращения, претензии и/или искового заявления, или вступившего в законную силу судебного акта, или исполнительного листа о получении возмещения вреда из компенсационного (-ых) фонда (-ов) Ассоциации;

7) в иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.

3.5. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из Ассоциации, последнее уведомляет в письменной форме об этом:

1) лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

2) Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;

3) заказчиков исключенного члена Ассоциации по заключенным и действующим на момент исключения договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.6. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

3.7. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены СРО.

3.8. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов Ассоциации, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в арбитражный суд.

3.9. Прекращение уплаты регулярных членских взносов и устные заявления уполномоченных лиц члена Ассоциации не являются основанием прекращения членства в Ассоциации. В этом случае организация несет обязательство по уплате регулярных членских взносов до выполнения требований пункта 3.2 настоящей статьи Положения.

3.10. Решение об исключении из Ассоциации принимается в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и Положением о мерах дисциплинарного воздействия Ассоциации.

3.11. При прекращении членства в Ассоциации не подлежат возврату внесенные ранее членом Ассоциации вступительные, членские и целевые взносы, взносы в компенсационный (-ые) фонд (-ы) Ассоциации, если иное не предусмотрено законодательством РФ.

СТАТЬЯ 4. ТРЕБОВАНИЯ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ

4.1. Квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, **самостоятельно** организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

4.2. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов по организации строительства (главных инженеров проектов), трудовая функция которых включает соответственно организацию выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства и сведения о которых включены в национальные реестры специалистов, предусмотренные статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса (далее также - специалисты), - не менее чем два специалиста по месту основной работы.

4.3. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица по месту основной работы иных специалистов, занятых в строительстве, сведения о

которых включаются в национальные реестры специалистов в соответствии с частью 9.1 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса (если такое требование установлено правилами саморегулирования).

4.4. Требования к наличию у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалиста по охране труда, с подтверждением прохождения им соответствующего обучения по охране труда.

4.5. Минимальным требованием к члену Ассоциации, выполняющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии, а также объектов использования атомной энергии, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта 1 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является наличие у члена Ассоциации разрешения (лицензии) на право ведения соответствующих работ в области использования атомной энергии, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области использования атомной энергии.

4.6. Минимальными требованиями к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении кадрового состава являются:

а) наличие у члена Ассоциации:

- не менее 2 работников по основному месту работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует первому уровню ответственности члена саморегулируемой организации;

- не менее 2 работников по основному месту работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного

раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует второму уровню ответственности члена саморегулируемой организации;

- не менее 2 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности и направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует третьему уровню ответственности члена саморегулируемой организации;

- не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член саморегулируемой организации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует четвертому уровню ответственности члена саморегулируемой организации;

- не менее 3 работников по месту основной работы, занимающих должности руководителей, имеющих стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в

области строительства, а также не менее 7 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, и стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если стоимость работ, которые член Ассоциации планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции и капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, соответствует пятому уровню ответственности члена саморегулируемой организации;

- не менее 1 работника по месту основной работы, занимающего должность руководителя, имеющего стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 5 лет и являющегося специалистом по организации строительства, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 2 специалистов технических служб, работающих по трудовому договору, в том числе по совместительству, сведения о которых могут быть не включены в указанный реестр, имеющих соответствующее высшее профессиональное (техническое) образование, в том числе по специальности или направлению подготовки в области строительства, стаж работы на инженерных должностях в организациях, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, не менее 3 лет, подтверждение прохождения не реже одного раза в 5 лет в соответствии с Федеральным законом «О независимой оценке квалификации» независимой оценки квалификации на соответствие положениям профессионального стандарта, устанавливающего характеристики квалификации, необходимой работнику для осуществления соответствующего вида профессиональной деятельности, - в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства, что соответствует простому уровню ответственности члена саморегулируемой организации.

б) наличие у работников члена Ассоциации, подлежащих аттестации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о промышленной безопасности опасных производственных объектов и законодательством Российской Федерации о безопасности гидротехнических сооружений, подтверждения прохождения указанной аттестации.

4.7. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений, строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений и в случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности.

Минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме особо

опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии):

- офисное помещение - не менее 1;
- оргтехника, электронно-вычислительное оборудование и соответствующее программное обеспечение - не менее 1;
- строительные машины и механизмы, транспортные средства, средства технологического оснащения, передвижные энергетические установки, средства обеспечения безопасности, средства контроля и измерений, необходимые для выполнения соответствующих планируемых видов работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства - в достаточном количестве для выполнения работ или в количестве, указанном в проекте организации строительства, типовых технологических карт на процессы выполнения отдельных видов работ;
- собственная или привлеченная, зарегистрированная в соответствии с законодательством, лаборатория в случае заключения договора на осуществление строительного контроля на объектах капитального строительства.

4.8. Минимальным требованием к члену Ассоциации, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии, в отношении контроля качества выполняемых работ является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

СТАТЬЯ 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

5.1. Члены Ассоциации реализуют права и несут обязанности членов саморегулируемой организации в соответствии с законодательством РФ, правилами саморегулирования, Уставом Ассоциации, настоящим Положением и другими документам Ассоциации.

5.2. Члены Ассоциации имеют право:

- 1) участвовать в Общем собрании членов Ассоциации;
- 2) участвовать в деятельности Ассоциации, проводимых ей мероприятиях, в реализации, финансировании проектов и программ Ассоциации;
- 3) пользоваться поддержкой и защитой своих прав и интересов со стороны Ассоциации, получать консультационную помощь по вопросам деятельности Ассоциации;
- 4) получать информацию о деятельности Ассоциации;
- 5) выходить из Ассоциации в любое время по своему усмотрению;
- 6) добровольно прекратить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 7) иметь другие права, предусмотренные законодательством РФ, Уставом Ассоциации и другими документами Ассоциации.

5.3. Члены Ассоциации обязаны:

- 1) соблюдать требования законодательства о градостроительной деятельности, технические регламенты, правила саморегулирования, стандарты и правила Ассоциации при осуществлении своей деятельности;
- 2) своевременно уплачивать членские взносы, взносы в компенсационные фонды Ассоциации, целевые взносы в соответствии с настоящим Положением;
- 3) соблюдать требования действующего законодательства РФ, Устав Ассоциации и исполнять решения, принятые органами управления Ассоциации, в рамках их компетенции;

4) представлять Ассоциации достоверную информацию о своей деятельности, в том числе, в трехдневный срок сообщать о смене единоличного исполнительного органа организации, контактной информации, юридическом и фактическом адресе места нахождения организации, об объявлении процедуры банкротства, об изменении квалификационного состава, а также иных изменениях, связанных с деятельностью организации;

5) не разглашать ставшую им известной конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации, а также не предоставлять третьим лицам информацию, полученную от Ассоциации;

6) активно способствовать укреплению Ассоциации и решению стоящих перед ней задач, учитывать общественное мнение и социальные последствия своей деятельности;

7) уважать интересы других членов Ассоциации, избегать действий, способных нанести ущерб другим членам или самой Ассоциации, строго соблюдать условия договоров и соглашений;

8) вносить взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае выражения намерения принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров;

9) при необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный (-ые) фонд (ы) до следующего уровня ответственности члена саморегулируемой организации вносить дополнительный (-ые) взнос (-ы) в компенсационный (-ые) фонд (-ы) в порядке, установленном внутренними документами саморегулируемой организации;

10) в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, уведомлять Ассоциацию о заключенных договорах строительного подряда, договорах подряда на осуществление сноса, а также о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем заключения, расторжения или исполнения таких договоров, с приложением документов, подтверждающих фактический размер обязательств по таким договорам;

11) уведомлять Ассоциацию о предъявлении к ним иска о взыскании причиненного вреда и (или) ущерба, возмещение которых предусмотрено статьями 60 и 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение 14 календарных дней с момента поступления иска в адрес члена Ассоциации или с момента, когда члену Ассоциации стало известно о предъявлении к нему иска;

12) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ, правилами саморегулирования, Уставом Ассоциации и другими документами Ассоциации.

5.4. Права членства в Ассоциации и связанные с ними права, не могут быть переданы членами Ассоциации третьим лицам.

5.5. Члены Ассоциации имеют право входить в состав других некоммерческих организаций и объединений с учетом ограничений, установленных действующим законодательством РФ.

СТАТЬЯ 6. ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

6.1. В Ассоциации устанавливаются следующие виды взносов:

6.1.1. регулярные (членские) взносы;

6.1.2. целевые взносы;

6.1.3. добровольные взносы

СТАТЬЯ 7. РЕГУЛЯРНЫЕ ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ

7.1. Каждый член Ассоциации обязан ежегодно передавать в собственность Ассоциации регулярный членский взнос, оплачиваемый в денежной форме. Размер регулярного членского взноса для всех членов Ассоциации утверждается решением Общего собрания членов Ассоциации.

7.2. Оплата регулярного членского взноса в денежной форме осуществляется каждым членом Ассоциации в порядке, который выбирается членом при вступлении в Ассоциацию:

7.2.1. либо ежегодно до 30 числа первого месяца года, за который делается взнос. Год членства определяется как один год с даты вступления в Ассоциацию;

7.2.2. либо ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Квартал членства определяется как каждые три календарных месяца с даты вступления в Ассоциацию. При вступлении в члены Ассоциации независимо от числа первого месяца квартала членский взнос оплачивается полностью за весь квартал;

7.2.3. либо ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства, при этом месяц вступления оплачивается, как полный месяц членства, независимо от даты вступления.

7.3. Общее собрание членов Ассоциации может изменять размер обязательных ежегодных членских взносов.

7.4. В случае изменения размера членского взноса, независимо от основания такого изменения, член Ассоциации оплачивает членский взнос в измененном размере с первого числа месяца, в котором произошли изменения, если иное не установлено решением Общего собрания членов Ассоциации.

СТАТЬЯ 8. ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ

8.1. Целевые взносы членов Ассоциации передаются в собственность Ассоциации в соответствии с решениями Общего собрания членов Ассоциации.

8.2. Целевые взносы используются Ассоциацией для финансирования конкретных мероприятий или программ, не учтенных в сметах Ассоциации, которые указываются в решениях Общего собрания членов Ассоциации, устанавливающих соответствующие взносы. К целевым взносам, в том числе, относятся взносы, отчисляемые в соответствии с действующим законодательством на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, а также обеспечения контрольной деятельности в рамках исполнения договорных обязательств.

8.3. Члены Ассоциации уплачивают целевой взнос на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, в размере, равном взносу, установленному таким Национальным объединением на одного члена саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Размер иных целевых взносов устанавливается Общим собранием членов Ассоциации.

8.4. Внесение целевых взносов, за исключением целевых взносов обеспечения контрольной деятельности в рамках исполнения договорных обязательств, производится членами Ассоциации не позднее 30 календарных дней со дня принятия Общим собранием членов Ассоциации решения о выплате взносов, либо при вступлении в члены Ассоциации, если решением Общего собрания членов Ассоциации не предусмотрен иной срок.

8.5. Ежегодные целевые взносы, за исключением целевых взносов обеспечения контрольной деятельности в рамках исполнения договорных обязательств, уплачиваются не позднее 30 календарных дней с начала года за соответствующий календарный год. Вновь принятые в члены Ассоциации индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны передать в собственность Ассоциации ежегодный целевой взнос за соответствующий календарный год (год принятия в члены Ассоциации) в полной сумме, независимо от даты вступления.

8.6. Изменение Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, размера взноса на одного члена саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, влечет соответствующее изменение целевого взноса на нужды Национального объединения для членов Ассоциации в следующие сроки:

- для действующих членов Ассоциации - с 01 января года, следующего за годом изменения взноса Национальным объединением;

- для вновь вступающих в Ассоциацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – с даты изменения взноса Национальным объединением.

8.7. Целевой взнос обеспечения контрольной деятельности в рамках исполнения договорных обязательств подлежит оплате членом Ассоциации в течение 30 календарных дней с даты выставления Ассоциацией счета по результатам проверки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

8.8. Целевой взнос уплачивается в денежной форме.

СТАТЬЯ 9. ДОБРОВОЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ

9.1. Решение о внесении в имущество Ассоциации добровольного взноса, сроке такого внесения, принимается членом Ассоциации или любым другим лицом самостоятельно.

9.2. Добровольные взносы используются Ассоциацией на уставные цели в соответствии с назначением передаваемого имущества.

СТАТЬЯ 10. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВЗНОСОВ В АССОЦИАЦИЮ

10.1. Оплата взносов производится, как правило, денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Ассоциации.

СТАТЬЯ 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

11.1. Условия настоящего Положения обязательны для соблюдения всеми членами Ассоциации.

11.2. Несоблюдение членом Ассоциации требований настоящего Положения влечет ответственность в соответствии с Положением о мерах дисциплинарного воздействия.

11.3. Каждый член Ассоциации несет персональную ответственность за своевременность и полноту уплаты установленных взносов.

11.4. В случае несвоевременной оплаты членских взносов Ассоциация вправе взыскать указанную задолженность через суд.

11.5. В случае неоднократной неуплаты членских взносов СРО вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица.

11.6. Неоднократной неуплатой членских взносов для членов Ассоциации, уплачивающих членские взносы ежегодно, считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.1 настоящего Положения, на 2 и более месяца.

11.7. Неоднократной неуплатой членских взносов для членов Ассоциации, уплачивающих членские взносы ежеквартально, считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.2 настоящего Положения, на 30 и более дней.

11.8. Неоднократной неуплатой членских взносов для членов Ассоциации, уплачивающих членские взносы ежемесячно, считать нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.3 настоящего Положения, на 30 и более дней.

СТАТЬЯ 12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем через десять дней после их принятия.

12.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

12.3. В случае, если законами, иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то в этой части применяются правила, установленные законами, иными нормативными актами Российской Федерации, правилами саморегулирования, а также Уставом Ассоциации.