

**ПРОТОКОЛ № 17**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «02» апреля 2026 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 45 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 3 (трех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АВАЛОН» (ОГРН 1115034003050, ИНН 5034042985),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Софьино» (ОГРН 1125040005551, ИНН 5040117653),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (ОГРН 1165040051000, ИНН 5040139343)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «АВАЛОН» (ОГРН 1115034003050, ИНН 5034042985)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 810ВП2 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В соответствии с предписанием Дисциплинарной комиссии СРО АС МРСА (далее - Ассоциация) №810ВП1 от 29.01.2026 года об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание), членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «АВАЛОН» нарушены сроки выполнения обязательств по капитальному ремонту помещений, предусмотренные контрактом № 20 от 16.06.2025 года (реестровый №2292300689425000036) (далее - Контракт). Капитальный ремонт помещений проводился в здании Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Архангельской области «Емецкая районная больница №2», расположенном по адресу: Архангельская область, Холмогорский округ, село Емецк, улица Рубцова, дом 11 (далее — Объект).

В соответствии с Предписанием, члену Ассоциации необходимо было устранить выявленные нарушения в срок до 27.02.2026 года и представить в адрес Ассоциации акты выполненных работ, подтверждающие исполнение им обязательств по Контракту.

В рамках проведения контрольных мероприятий, члену Ассоциации был направлен запрос №810ВП2 от 26.02.2026 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение замечаний, указанных в Предписании.

Для оценки темпов строительства и предварительной оценки объема фактически выполненных членом Ассоциации работ, а также установления факта завершения/не завершения/приостановления/прекращения и т.д. строительно-монтажных работ, экспертом Контрольной комиссии Ассоциации 03.03.2026 года был осуществлен выезд на Объект (фотоматериалы приобщены к материалам проверки).

Министерство здравоохранения Архангельской области (далее - Заявитель) и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области «Холмогорская центральная районная больница» (далее – Заказчик) были заблаговременно извещены о предстоящем выезде на Объект. Уведомление было направлено посредством электронной почты (исх. №ИСХ-МРСА-0470 от 27.02.2026 года). На момент проведения осмотра представители Заявителя и Заказчика отсутствовали.

По результатам осмотра Объекта экспертом Контрольной комиссии установлено, что строительно-монтажные работы, предусмотренные Контрактом, членом Ассоциации не завершены. Предварительная оценка строительной готовности показала: объем фактически выполненных работ превышает 90 % от общего объема, установленного проектной и контрактной документацией.

Для завершения строительно-монтажных работ на Объекте ООО «АВАЛОН» необходимо было:

- завершить монтаж и выполнить пусконаладочные работы систем охранной, тревожной и пожарной сигнализации;
- завершить электромонтажные работы на Объекте (выполнить монтаж силовых кабельных линий в соответствии с проектной документацией и требованиями ПУЭ, произвести расключение электрооборудования, доустановить выключатели и розетки);
- выполнить финишную окраску стен и отделку дверных проёмов;
- завершить монтаж плитно-ячеистого подвесного потолка (типа «Армстронг»).

В ответ на запрос, в Контрольную комиссию СРО АС МРСА поступило письмо исх. № А058-03/2026 от 19.03.2026 года, в котором член Ассоциации сообщает, что 18.03.2026 года приёмочной комиссией Заказчика был принят результат выполненных работ. Заказчик не имеет замечаний к качеству и объёму выполненных работ. Подписание актов приёмки выполненных работ по Контракту запланировано до 24.03.2026 г. после внесения изменений в сроки действия независимой гарантии обеспечения гарантийных обязательств по Контракту. На момент завершения проверки документы, подтверждающие устранение замечаний, указанных в Предписании, в адрес Ассоциации не представлены.

Таким образом членом СРО АС МРСА ООО «АВАЛОН» не исполнено ранее выданное Предписание, а именно, не предоставлены акты выполненных работ, подтверждающие исполнение им обязательств по Контракту.

Однако на момент заседания Дисциплинарной комиссии от ООО «АВАЛОН» 23.03.2026 года поступил электронный документ в структурированной форме: Акт о приемке выполненных работ № 5 от 31.12.2025 года (Исправление № 3 от 23.03.2026 года) на сумму 12 335 063,16 руб. Исполнение контракта № 20 от 16.06.2025 года (реестровый номер 2292300689425000036) подтверждено данными Единой информационной системы: статус контракта — «Исполнение завершено». (Данная информация

зафиксирована в служебной записке, которая приобщена к материалам заседания Дисциплинарной комиссии.)

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в предписании Дисциплинарной комиссии СРО АС МРСА №810ВП1 от 29.01.2026 года и в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 810ВП2 от «20» марта 2026 года, устранены в полном объеме.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации устранены нарушения, указанные в Акте проверки, а именно предоставлен акт выполненных работ, подтверждающий исполнение членом Ассоциации обязательств по Контракту № 20 от 16.06.2025 года (реестровый №2292300689425000036), ранее выданное предписание № 810ВП1 от 29.01.2026 года исполнено в полном объеме. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «АВАЛОН».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Технопарк Софьино» (ОГРН 1125040005551, ИНН 5040117653)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2672ОК1 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлен Договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: март - май 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, а именно компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5 - 1 Градостроительного кодекс, и в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с отсутствием подтверждения компанией наличия в штате необходимого количества специалистов Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.6.11. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **применить в отношении ООО «Технопарк Софьино» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Технопарк Софьино» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (ОГРН 1165040051000, ИНН 5040139343)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 859ОК3 от «20» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлены сведения о пяти специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлен Сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что из Контрольной комиссии поступили материалы, а именно служебная записка эксперта от 01.04.2026 года, согласно которой членом СРО АС МРСА ООО «ППК Московия» (ИНН 5040139343) «01» апреля 2026 года предоставлены все документы, подтверждающие устранение замечаний, указанных в акте плановой проверки.

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, все нарушения, отраженные в акте №859ОК3 от 20.03.2026 года, полностью устранены.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ППК Московия»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.