

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Членам Саморегулируемой организации
Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс"**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Саморегулируемой организации Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс" (ОГРН 1117799014420), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о целевом использовании средств за 2025 год, отчета о финансовых результатах за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2025 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Саморегулируемой организации Ассоциация строителей "Межрегионстройальянс" по состоянию на 31 декабря 2025 года, целевое использование средств в 2025 году, финансовые результаты её деятельности за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и Правления аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены правления несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и

соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Правления аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Усманов Рафаэль Камилович
Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21706032723)



Аудиторская организация
общество с ограниченной
ответственностью "ТиЭсЭй консалтинг",
121467, г. Москва, ул. Молдавская, д. 5,
ОРНЗ 12006010991.

25 марта 2026 года

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Саморегулируемая организация Ассоциация строителей		
Организация: "Межрегионстройальянс"	по ОКПО	92646388
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7701167434
Организационно-правовая форма Некоммерческие партнерства	по ОКОПФ	20614
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 142000, Московская обл, Домодедово г, Северный мкр, Лесная ул, дом № 8		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "ТИЭСЭЙ КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7736549025
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1067759220462

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание членов Ассоциации

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Саморегулируемая организация Ассоциация строителей	Форма по ОКУД	0710001
Организация: "Межрегионстройальянс"	Отчетная дата (число, месяц, год)	31 12 2025
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	92646388
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	243	272	359
6.1	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		243	272	359
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	243	272	359
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе: Сырье и материалы		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	50 479	36 613	38 799
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		881	32	5
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-

	Сальдо по ЕНС		393	301	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
2.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		49 205	36 280	38 794
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 605 806	1 519 643	1 373 575
	в том числе:				
2.3	Расчетные счета		53 453	65 578	73 594
2.4	Прочие специальные счета		1 552 353	1 454 065	1 299 981
	Прочие оборотные активы	1260	283	283	234
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		283	283	234
	Итого по разделу II	1200	1 656 568	1 556 539	1 412 608
	БАЛАНС	1600	1 656 811	1 556 811	1 412 967

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Целевое финансирование				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
5.3	Целевые средства	1330	95 772	93 293	1 401 435
6.1	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	243	272	359
5.3	Резервный и иные целевые фонды	1370	1 550 571	1 454 471	-
	Итого по разделу III	1300	1 646 586	1 548 035	1 401 794
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 749	8 632	11 009
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		336	3 600	1 210
	Расчеты по налогам и сборам		260	291	183
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		285	194	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	2
2.3	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		8 868	4 547	9 614
	Оценочные обязательства	1540	476	144	164
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 225	8 776	11 173
	БАЛАНС	1700	1 656 811	1 556 811	1 412 967

Президент

(наименование должности)

Ткачев Алексей Алексеевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2025
92646388		
384		

Саморегулируемая организация Ассоциация строителей
Организация: "Межрегионстройальянс"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	1 547 763	1 401 435
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
2.3	Членские взносы	6215	79 195	60 951
2.3	Целевые взносы	6220	8 906	7 744
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
6.5	Прочие	6250	97 982	162 863
	Поступило средств - всего	6200	186 083	231 558
	Использовано (израсходовано) средств			
3	Расходы на целевые мероприятия	6310	(69)	(231)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	(69)	(231)

Форма 0710003 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(15 755)	(15 180)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(15 489)	(14 791)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	(25)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(87)	(153)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(36)	(36)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(5)	-
	прочие	6326	(138)	(175)
3	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(774)	(345)
3	Прочие	6350	(70 905)	(69 474)
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	(87 503)	(85 230)
	Остаток средств на конец периода	6400	1 646 343	1 547 763

Президент

(наименование должности)



(подпись)

Ткачев Алексей Алексеевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2026 г.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
по ОКПО 92646388		
по ОКЕИ 384		

Саморегулируемая организация Ассоциация строителей
 Организация: "Межрегионстройальянс"
 Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38 892	32 342
	в том числе:			
5.1	Проценты к получению (уплате)		38 892	32 342
	Проценты к уплате	2330	-	-
5.1	Прочие доходы	2340	228	168
	Прочие расходы	2350	-	(8)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	39 120	32 502
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
5.2	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(1 193)	(943)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
5.3	Чистая прибыль (убыток)	2400	37 927	31 559

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	37 927	31 559
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Президент

(наименование должности)

16 марта 2026 г.



(подпись)

Ткачев Алексей Алексеевич

(расшифровка подписи)

Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс» (СРО АС МРСА)

142000, Московская обл, Домодедово г, Северный мкрн, Лесная ул, дом № 8; ИНН/КПП 7701167434/500901001
ОГРН 1117799014420 т.(495)740-61-35

ПОЯСНЕНИЯ

к годовому бухгалтерскому балансу и
отчету о целевом использовании средств за 2025 год

Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»

1. Основные сведения об организации

СРО АС МРСА, юридический и фактический адрес:

142000, Московская обл, Домодедово г, Северный мкрн, Лесная ул, дом № 8

Дата государственной регистрации: «26» июля 2011г.

ОГРН: 1117799014420

ИНН: 7701167434

КПП: 500901001

Зарегистрировано в ИФНС по г.Домодедово Московской области «05» декабря 2016г.
свидетельство серии 50 № 014208182

Бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2025 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с нормативными актами Министерства Финансов РФ, и Федерального Закона № 402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете». Согласно п.2 ст.14 Федерального Закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетность СРО как некоммерческой организации состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств, отчета о прибылях и убытках и пояснения. Согласно п. 6 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н, Ассоциация не составляет отчет о движении денежных средств.

Бухгалтерская отчетность составлена исходя из допущения о том, что организация осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем

Численность работающих на конец отчетного периода составила 27 человек.

Основной вид деятельности Ассоциации: Деятельность профессиональных членских организаций.

Единоличный исполнительный орган СРО: Президент Ткачев Алексей Алексеевич

Коллегиальный орган управления СРО: Правление, которое состоит из 4-х (четырёх) членов.

Членами СРО АС МРСА на 31.12.2025г. являются 980 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляющих строительство.

СРО АС МРСА создано и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом РФ от 01.12.2007 года № 315 ФЗ «О саморегулируемых организациях», настоящим Уставом. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.

СРО АС МРСА не имеет филиалов, представительств и других обособленных подразделений.

2. Доходы и поступления

Источниками формирования имущества Ассоциации являются:

- регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации;
- добровольные взносы и пожертвования;
- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам;
- доходы, получаемые от использования собственности Ассоциации;
- другие, не запрещенные законом, поступления

2.1. Выручка

Выручки от реализации в 2025 году, а также в 2024-2011 году Ассоциация не имела.

2.2. Прочие доходы

Доход в виде полученных процентов на остаток денежных средств на расчетном счете в АО «АЛЬФА-БАНК» составил 1 761 077,23 рублей; доход в виде полученных процентов на остаток денежных средств на специальном счете в АО «АЛЬФА-БАНК» для размещения компенсационного фонда возмещения вреда составил 18 297 364,63 рублей; доход в виде полученных процентов на остаток денежных средств на специальном счете в АО «АЛЬФА-БАНК» для размещения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составил 19 512 200,01 рублей; доход в виде полученных процентов за пользование чужими денежными средствами составил 31 171,95 рубля; доход в связи с исключением организации из ЕГРЮЛ в виде ошибочно перечисленных денежных средств на счет в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» для размещения компенсационного фонда возмещения вреда 155 000 рублей.

2.3. Взносы

Учет членских и целевых взносов в Ассоциацию осуществляется с применением счета 86 методом начисления в корреспонденции со счетом 76 с аналитическим учетом по каждому члену и виду поступлений. Начисления регулярных членских взносов действующим членам производятся первого числа месяца вступления в СРО на последующий год членства. Регулярные членские взносы вновь вступившим членам начисляются в день протокола о вступлении на последующий год членства. Начисления регулярных целевых взносов производится за календарный год полностью, независимо от даты вступления.

В бухгалтерской отчетности дебиторская задолженность членов отражена по подстроке «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» строки 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, кредиторская задолженность перед членами отражена по подстроке «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» строки 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса. Порядок определения резерва по сомнительным долгам описан в разделе 6.3 настоящих пояснений. В 2025 году размер резерва по сомнительным долгам составил 9 702 тыс. руб.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	44 273	(7 661)	22 801	-	(6 775)	-	(753)	-	60 181	(9 702)
	За 2024 г.	44 710	(5 910)	5 379	-	(5 716)	-	-	-	44 273	(7 661)
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	32	-	881	-	(32)	-	-	-	881	-
	За 2024 г.	5	-	32	-	(5)	-	-	-	32	-
Расчеты прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 166	-	-	-	(2 122)	-	-	-	44	-
	За 2024 г.	2 077	-	184	-	(95)	-	-	-	2 166	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	41 774	(7 661)	21 828	-	(4 621)	-	(753)	-	58 863	(9 702)
	За 2024 г.	42 627	(5 910)	4 862	-	(5 615)	-	-	-	41 774	(7 661)
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	301	-	92	-	-	-	-	-	393	-
	За 2024 г.	-	-	301	-	-	-	-	-	301	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	44 273	(7 661)	22 801	-	(6 775)	-	(753)	X	60 181	(9 702)
	За 2024 г.	44 710	(5 910)	5 379	-	(5 716)	-	-	X	44 273	(7 661)

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	8 631	7 069	-	(6 206)	-	-	9 749
	За 2024 г.	11 010	5 935	-	(8 419)	-	-	8 631
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 600	336	-	(3 600)	-	-	336
	За 2024 г.	1 210	3 600	-	(1 210)	-	-	3 600
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	3 280	-	-	-	-	3 280
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	4 547	3 361	-	(2 575)	-	-	5 588
	За 2024 г.	9 614	2 020	-	(7 193)	-	-	4 547
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	291	-	-	(31)	-	-	260
	За 2024 г.	169	122	-	-	-	-	291
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	14	-	-	(14)	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	194	91	-	-	-	-	285
	За 2024 г.	-	194	-	-	-	-	194
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2	-	-	(2)	-	-	-
Итого	За 2025 г.	8 631	7 069	-	(6 206)	-	X	9 749
	За 2024 г.	11 010	5 935	-	(8 419)	-	X	8 631

Членские взносы начислены в размере: 79 195 тыс. рублей (строка 6215 «Отчета о целевом использовании средств»);

Целевые взносы начислены в размере 8 906 тыс. рублей (строка 6220 «Отчета о целевом использовании средств»).

Для учета поступлений, доходов и расходов по ведению деятельности СРО открыт расчетный счет в АО «Альфа-Банк». Остаток средств на 31.12.25г. составил 53 453 тыс. руб. и отражен в балансе по подстроке «Расчетные счета» строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»

2.4. Компенсационный фонд

Денежные средства Компенсационного фонда, размещены на специальных счетах в АО «АЛЬФА-БАНК».

На 31.12.2025г. остаток денежных средств Компенсационного фонда составил 1 552 353 тыс. руб., в том числе:

- Денежные средства, размещенные на специальном счете компенсационного фонда возмещения вреда – 754 255 тыс. руб.
- Денежные средства, размещенные на специальном счете компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 798 098 тыс. руб.

В бухгалтерском балансе средства компенсационного фонда, размещенные на специальных счетах, отражены по подстроке «Прочие специальные счета» строки 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» бухгалтерского баланса.

Учет взносов в компенсационный фонд осуществляется с применением счета 82 методом начисления в корреспонденции со счетом 76 с аналитическим учетом по каждому члену и виду поступлений.

2.5. Движение денежных средств

Наименование	Сумма, тыс. руб.
Денежные средства на расчетном счете	
Остаток на 31.12.2024	65 578
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления всего, в том числе:	71 863
Членские взносы	60 895
Целевые взносы	8 643
Проценты (депозиты, пользование чужими д/с)	1 792
Прочие поступления	533
Платежи всего, в том числе:	83 988
Оплата поставщикам	23 400
Оплата взносов в фонды	5 007
Оплата труда работников	10 057
Оплата налога УСН	597
Оплата взносов в Ассоциации, Объединения	43 863
Прочие платежи	1 064
Остаток на 31.12.2025	53 453
Денежные средства компенсационного фонда возмещения вреда	
Остаток на 31.12.2024	702 659
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления всего, в том числе:	52 225
Взнос в КФ ВВ	33 600
Проценты (депозиты)	18 297
Прочие поступления	328
Платежи всего, в том числе:	629
Оплата налога УСН	306
Прочие платежи	323
Остаток на 31.12.2025	754 255
Денежные средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	
Остаток на 31.12.2024	751 406
Денежные потоки от текущих операций	
Поступления всего, в том числе:	48 012
Взнос в КФ ОДО	27 500
Проценты (депозиты)	19 512
Прочие поступления	1 000
Платежи всего, в том числе:	1 320
Оплата налога УСН	320
Прочие платежи	1 000
Остаток на 31.12.2025	798 098

3. Расходы

СРО АС МРСА осуществляет расходы, согласно утвержденной смете. Расходы собираются на 20 и 26 счете в разрезе статей затрат и относятся на 86 счет (целевое финансирование)

В 2025г СРО АС МРСА были произведены расходы:

№ п/п	Наименование статьи	Факт. объем расходов за год, тыс. руб.
	РАСХОДЫ:	88 696
1	Уплата вступительного и членских взносов в НОСТРОЙ и другие общественные организации.	8 158

2	Начисления на ФОТ	3 592
3	Прочие расходы (госпошлины, комиссия банков, налог на прибыль и т.п.)	1 827
4	Расходы, связанные с проведением проверок и оформлением документов вступающих и действующих членов	8 412
5	Членство в Ассоциации	41 037
6	Командировочные расходы	87
7	Оплата труда (включая НДФЛ)	11 897
8	Аренда офиса	36
9	Приобретение основных средств (компьютеры, оргтехника)	774
10	Обучение кадров (подготовка, переподготовка)	29
11	Резерв по сомнительным долгам	2 795
12	Прочие административно-хозяйственные расходы	1 674
13	Прочие расходы, связанные с текущей деятельностью	8 378

4. Расчеты по Единому налогу при применении упрощенной системы налогообложения

Ассоциация формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по Единому налогу при применении упрощенной системы налогообложения с требованиями главы 26.2 НК РФ «Упрощенная система налогообложения».

База для целей налогообложения по Единому налогу при применении упрощенной системы налогообложения в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила **39 757 тыс. руб.**

Ставка Единого налога при применении упрощенной системы налогообложения, выбравшей в качестве объекта налогообложения доходы, в 2025 году составила 6%. Согласно подпункта 1 пункта 3.1 статьи 346.21 главы 26.2 НК РФ сумма налога уменьшается на величину страховых взносов, но не более 50 процентов. Величина страховых взносов за 2025 год составила **3 470 тыс. руб.** Сумма начисленного Единого налога при применении упрощенной системы налогообложения по данным налоговой декларации за 2025 год составила **1 193 тыс. руб.**

5. Финансовый результат хозяйственной деятельности

5.1. Финансовый результат, полученный в 2025 году составил 39 119 тыс. руб., из них:

1. Проценты к получению от размещения денежных средств Компенсационного фонда **38 892 тыс. руб.;**
2. Проценты за пользование чужими денежными средствами 31 тыс. руб.;
3. Возврат по суду за ранее понесённые расходы на госпошлину 102 тыс. руб.;

5.2. Налог при применении упрощенной системы налогообложения **составил 1 193** тысяч рублей.

5.3. Сумма чистой прибыли составила **37 927** тысяч рублей. Чистая прибыль включена в состав раздела III «Целевое финансирование» бухгалтерского баланса, из них 36 045 тысяч рублей средств, относящихся к операциям по счетам компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в составе строки 6250 «Отчета о целевом использовании средств».

6. Сведения об учетной политике организации

Положение по учетной политике, применяемой Ассоциацией, составлено в соответствии с положениями Федерального закона №402-ФЗ от 06.12.2011г. «О бухгалтерском учете» и требованиями главы 26.2 НК РФ «Упрощенная система налогообложения» и прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Учетная политика Ассоциации утверждена Приказом № 9/а от 27 декабря 2013 г.

6.1. Учет ОС ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Ассоциация отражает использование средств целевого финансирования на приобретение основных средств путем формирования статьи "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества".

Амортизация по объектам основных средств начисляется путем отнесения на статью «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества». Лимит отнесения активов в состав основных средств принят в размере 40 000 рублей.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 028	(756)	130	(90)	90	(159)	1 068	(826)
	За 2024 г.	1 023	(664)	53	(48)	48	(140)	1 028	(756)
в том числе:									
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	-	-	130	-	-	(25)	130	(25)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	975	(754)	-	(90)	90	(126)	885	(790)
	За 2024 г.	975	(616)	-	-	-	(138)	975	(754)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	53	(3)	-	-	-	(8)	53	(10)
	За 2024 г.	48	(48)	53	(48)	48	(3)	53	(3)

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

6.2. **Учет материально-производственных запасов** ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 Единая бухгалтерского учета – номенклатурный номер; учет МПЗ - по фактической себестоимости, определяемой в сумме фактических затрат на приобретение; учет МПЗ в натурально-стоимостном выражении.

6.3. **Резервы по сомнительным долгам** Ассоциацией создаются по расчетам с членами СРО за членские и целевые взносы с отнесением сумм резервов на 20 счет, с последующим отнесением на счет 86 (целевое финансирование).

Сумма резерва по сомнительным долгам определяется по результатам проведенной инвентаризации дебиторской задолженности на последнее число финансового года и исчисляется следующим образом: задолженность по уплате членских и целевых взносов компаниями, выбывшими из состава членов СРО, за предыдущий год членства по отношению к текущему. В сумму создаваемого резерва включается сумма выявленной задолженности в процентном соотношении по отношению к сумме задолженности согласно произведенной оценке вероятности погашения задолженности на основании проведенной инвентаризации.

В 2025 году размер резерва по сомнительным долгам составил **9 702 тыс. руб.**

6.4. Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но **относящиеся к следующим отчетным периодам**, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Затраты, которые были ранее учтены организацией **в составе расходов будущих периодов** с отражением на счете 97, в регистрах бухгалтерского учета не переносятся. В бухгалтерском балансе данные затраты отражаются в соответствии с условиями признания активов, установленными

нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

6.5. Взносы в компенсационный фонд

Учет взносов в Компенсационный фонд Ассоциации осуществляется с применением счетов 82.02 и 82.03, методом начисления в корреспонденции со счетом 76 с аналитическим учетом по каждому члену. Начисление производится единоразово на основании протокола о вступлении в члены СРО.

Доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда, за вычетом расходов по его надлежащему размещению, а также расходов по налогам, связанных с данным доходом, относятся на увеличение средств Компенсационного фонда. Учет таких доходов и расходов ведется с использованием счета 91.01 и 91.02 в разрезе видов доходов и расходов, расходы по налогу учитываются на счете 99. В конце календарного года исчисленные суммы относятся на счета 82.02 и 82.03.

Взносы в компенсационный фонд, поступившие за год, и прибыль, после налогообложения, полученная от размещения средств компенсационного фонда отражаются по строке 6250 «Прочие» раздела «Поступило средств» Отчета о целевом использовании средств.

Начислены обязательства членов по уплате взносов в компенсационный фонд (строка 6250 «Отчета о целевом использовании средств»):

- компенсационного фонда возмещения вреда – 32 400 тыс. руб.
- компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 27 500 тыс. руб.

Начисленные проценты на остаток денежных средств на специальных счетах для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и прочие доходы, относящиеся к данным фондам за 2025 год в размере 37 184 тыс. руб. с целью начисления налога, применяемого при упрощенном режиме налогообложения, отражены в составе прочих доходов строка 2320 Отчета о финансовых результатах и учтены за вычетом налога на упрощенный доход в составе строки 6250 «Отчета о целевом использовании средств».

6.6. Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов. Размер оценочного обязательства определяется исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату.

Резерв предстоящих расходов на выплату отпускных на 31.12.2025г составил **476** тыс. рублей.

7. Прочая информация

7.1. Связанными сторонами для СРО АС МРСА являются:

- 1) СРО АСО ПОСО Ткачев Алексей Алексеевич – Генеральный директор;
- 2) СРО АП СОПО Ткачев Алексей Алексеевич – Генеральный директор;
- 3) Управленческий персонал – Президент, Главный бухгалтер.

Председатель Правления: Белоус Александра Сергеевна.

Члены Правления:

- 1) Емельянова Елена Викторовна;
- 2) Францева Елена Юрьевна;
- 3) Ластовица Алексей Викторович.

Существенные операции со связанными сторонами отсутствуют.

Выплаты управленческому персоналу в рамках трудовых отношений составили в 2025 году – 3 888 тыс. руб. ФОТ, страховые взносы – 1 166 тыс. руб.

7.2. События после отчетной даты

Существенные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год отсутствуют.

Факты неприменения бухгалтерского учета в 2025 году отсутствовали. Существенные условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют. Изменения в учетную политику не вносились.

Российская экономика подвержена влиянию колебаний в мировой экономике, и в настоящее время - риску продолжающегося негативного влияния политического и экономического кризиса, что связано с обострением внешнеполитической ситуации, сохранением экономических санкций со стороны мирового сообщества против России и ответных мер РФ.

Данные обстоятельства не оказывают негативное воздействие на деятельность Ассоциации в текущем периоде, а также в обозримом будущем. Данный вывод основан на информации, доступной на момент подписания настоящей отчетности.

При этом руководство Ассоциации постоянно проводит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий с целью принятия мер по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Ассоциации.

«16» марта 2026г

**Президент СРО АС МРСА
Ткачев Алексей Алексеевич**




(подпись)