

ПРОТОКОЛ № 41

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

«24» марта 2026 г.

Московская область, г. Домодедово

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Емельянова Елена Викторовна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 3 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Емельянова Е.В., Францева Е.Ю.

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Президент СРО АС МРСА)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 3 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА.
2. Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации.
3. О выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, на основании ст. 55.16, ч. 5 ст. 60.1 ГрК РФ, в целях исполнения решения Арбитражного суда Липецкой области от 28.04.2025 г. и постановления Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.06.2025 г. по делу №А36-2858/2023.
4. О выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в целях исполнения решения Арбитражного суда Московской области от 31.03.2025 г. по делу № А41-5993/2025.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр членов СРО АС МРСА от членов Саморегулируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительные Технологии» (ОГРН 1185050009869, ИНН 5038137116),

а также доложила о результатах рассмотрения представленных документов Контрольной комиссией.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «Строительные Технологии» (ОГРН 1185050009869, ИНН 5038137116)** в связи со сменой контактной информации согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Внесение изменений в реестр членов СРО АС МРСА в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА СТРОЙ» (ОГРН 1205000101426, ИНН 5047245407),

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «ВЕГА СТРОЙ» (ОГРН 1205000101426, ИНН 5047245407)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСЕРВИСГРУПП» (ОГРН 1145047009755, ИНН 5047159437),

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙСЕРВИСГРУПП» (ОГРН 1145047009755, ИНН 5047159437)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «МодернСтрой» (ОГРН 1215000118112, ИНН 5027301364),

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «МодернСтрой» (ОГРН 1215000118112, ИНН 5027301364)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Акционерное общество «Славтранс-Сервис» (ОГРН 1025003748340, ИНН 5030038917),

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Акционерное общество «Славтранс-Сервис» (ОГРН 1025003748340, ИНН 5030038917)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ и сменой контактной информации согласно поданного заявления.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью «АРС СТРОЙ МОНТАЖ» (ОГРН 1215000073518, ИНН 5038159536),

был установлен факт смены его места нахождения, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его места нахождения члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью «АРС СТРОЙ МОНТАЖ» (ОГРН 1215000073518, ИНН 5038159536)** в связи со сменой местонахождения согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим, что в ходе проведенного анализа деятельности члена Ассоциации:

Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное предприятие «Топка» (ОГРН 1033802453563, ИНН 3827001711),

был установлен факт смены его исполнительного органа, что подтверждается сведениями, содержащимися в выписке ЕГРЮЛ. С учетом выявленного факта Францева Е. Ю. предложила внести изменения в реестр членов СРО в части указания нового его исполнительного органа члена Ассоциации согласно выписки из ЕГРЮЛ.

РЕШИЛИ: Внести изменения в реестр членов СРО АС МРСА, члену Саморегулируемой организации **Общество с ограниченной ответственностью Ремонтно-строительное предприятие «Топка» (ОГРН 1033802453563, ИНН 3827001711)** в связи со сменой исполнительного органа согласно информации, содержащейся в выписке из ЕГРЮЛ.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, на основании ст. 55.16, ч. 5 ст. 60.1 ГрК РФ, в целях исполнения решения Арбитражного суда Липецкой области от 28.04.2025 г. и постановления Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.06.2025 г. по делу №А36-2858/2023»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о наступлении субсидиарной ответственности Ассоциации (п.5 ст. 60.1 ГрК РФ) на основании решения Арбитражного суда Липецкой области от 28.04.2025 г. по делу № А36-2858/2023, оставленного без изменения постановлением Девятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 04.06.2025 г., согласно которым с СРО АС МРСА в пользу Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (ОГРН: 1134800000940, ИНН: 4824070613) взысканы денежные средства в размере 26 375 243 руб. 22 коп. в том числе: 17 834 002 руб. 20 коп. - основной долг, 8 541 241 руб. 02 коп. - неустойка (пени, штраф).

Субсидиарная ответственность Ассоциации установлена указанными судебными актами в связи с отказом основного должника ООО «СТРОЙ ГРУПП БП» (ИНН: 5047247161) (период членства в Ассоциации с 28.01.2021 г. по 29.06.2023 г.) возместить убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств (ст. 15, п. 1 ст. 393 ГК РФ) принятых в рамках контракта № РТС248А220043 от 27.06.2022 г.

РЕШИЛИ: С учетом вступления в законную силу судебных актов по делу № А36-2858/2023 подлежащих исполнению, а также в связи с возбуждением исполнительного производства, выплатить из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации 26 375 243 руб. 22 коп. в том числе: 17 834 002 руб. 20 коп. - основной долг, 8 541 241 руб. 02 коп. неустойка (пени, штраф) по реквизитам, указанным в Постановлении судебного пристава исполнителя.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации, в целях исполнения решения Арбитражного суда Московской области от 31.03.2025 г. по делу № А41-5993/2025»

СЛУШАЛИ: Е.Ю. Францеву, которая доложила присутствующим о наступлении солидарной ответственности Ассоциации (п.11 ст. 60.1 ГрК РФ) на основании решения Арбитражного суда Московской области от 31.03.2025 г. по делу № А41-5993/2025, согласно которому с СРО АС МРСА в пользу Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов города Москвы (ОГРН: 1157700003230, ИНН: 7701090559) взысканы денежные средства в размере: 893 888 руб. 98 коп. убытков, а также расходы по уплате госпошлины в размере 49 494 руб. 00 коп.

Ответственность Ассоциации установлена указанным судебным актом в связи с оставлением исковых требований в отношении ООО «Стройресурс» (ОГРН: 1085015000938, ИНН: 5015010233) (период членства в Ассоциации с 02.06.2017 г. по 05.10.2023 г.) без рассмотрения.

РЕШИЛИ: С учетом вступления в законную силу решения суда по делу № А41-5993/2025, подлежащего исполнению, а также в связи с возбуждением исполнительного производства, выплатить из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации 893 888 руб. 98 коп. по реквизитам, указанным в Постановлении судебного пристава исполнителя.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белов)



Секретарь

(Емельянова Е. В.)