

ПРОТОКОЛ № 14
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «19» марта 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Энергосетевые ресурсы» (ОГРН 1175027025293, ИНН 5027257193),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Оптилон» (ОГРН 1055010211156, ИНН 5049015198),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СКФ «АЛКРИ» (ОГРН 1037739241418, ИНН 7723147657),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1195027017382, ИНН 5003135090),

5. Общество с ограниченной ответственностью «МОНУМЕНТ» (ОГРН 1125047015642, ИНН 5047135732)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Энергосетевые ресурсы» (ОГРН 1175027025293, ИНН 5027257193)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1527ОК3 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии из Контрольной комиссии поступили служебная записка, согласно которой ООО «Энергосетевые ресурсы» 17.03.2026 года предоставлены в Ассоциацию документы, подтверждающие устранение замечаний, отраженных в акте № 1527ОК3 от «20» февраля 2026 года.

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте №1527ОК3 от 20.02.2026 года устранены.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Энергосетевые ресурсы»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Оптилон» (ОГРН 1055010211156, ИНН 5049015198)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2096ОКВ1 от «25» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 г. в размере 8000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2025 года – февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Оптилон» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п. 7.2.2 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Оптилон» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Таким образом, со стороны ООО «Оптилон» имеется факт неуплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 7.2.2 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по февраль 2026 года составляет 15000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «Оптилон» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Оптилон» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СКФ «АЛКРИ» (ОГРН 1037739241418, ИНН 7723147657)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1466ОКВ3 от «06» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, ООО «СКФ «АЛКРИ» было выдано предписание № 1466ОКВ2 от «22» января 2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «20» февраля 2026 года.

Членом СРО АС МРСА ООО «СКФ «АЛКРИ» исполнено ранее выданное предписание, а именно, предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СКФ «АЛКРИ».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1195027017382, ИНН 5003135090)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам

которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2240ОКВ1 от «02» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, ООО «Альянс» было выдано предписание №2240ОК2 от 15.01.2026 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 16.02.2026 года.

Членом СРО АС МРСА ООО «Альянс» не исполнено ранее выданное предписание, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Альянс» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.3 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Альянс» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «Альянс» имеется факт неуплаты /неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.3 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2025 года по декабрь 2025 года составляет 10 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «Альянс» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Альянс» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «МОНУМЕНТ» (ОГРН 1125047015642, ИНН 5047135732)

На заседании присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Кириленко Евгений Михайлович. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решений Дисциплинарной комиссии о применении мер дисциплинарного воздействия. По итогам проверки были составлены Акты Контрольной комиссии Ассоциации № 999ОКВ1 от «24» февраля 2026 года и Акт № 999ОКВ12 от «27» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, за непредоставление в Ассоциацию в установленный срок уведомления о фактическом совокупном

размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в течение 2025 года с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении компании ООО «МОНУМЕНТ» решением Дисциплинарной комиссии СРО АС МРСА (Протокол № 5 от 10.02.2026 года) **была применена мера дисциплинарного воздействия в виде штрафа** в размере 100 000 (сто тысяч) рублей со сроком уплаты до 17.02.2026 года, а также **приостановлено право** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров **до 10.05.2026 года**.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АС МРСА Кириленко Е.М., который сообщил, что в Ассоциацию от ООО «МОНУМЕНТ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, послуживших основанием для применения мер Дисциплинарного воздействия, а именно:

- платёжное поручение № 117 от 25.02.2026 года, подтверждающее оплату штрафа в размере 100 000 (сто тысяч) рублей;

- уведомление о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным в течение 2025 года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Таким образом, компанией устранены нарушения, послужившие основанием для применения в отношении ООО «МОНУМЕНТ» мер Дисциплинарного воздействия.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения к ООО «МОНУМЕНТ» мер дисциплинарного воздействия Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.5.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **возобновить право ООО «МОНУМЕНТ»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **и прекратить дисциплинарное производство**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.