

**ПРОТОКОЛ № 12**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «05» марта 2026 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-СТ» (ОГРН 1165045050862, ИНН 5045059772),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Астерра» (ОГРН 1115001006086, ИНН 5001083009),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Троя» (ОГРН 1055011349040, ИНН 5003056963),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СК-44» (ОГРН 1205000096267, ИНН 5040169764),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Плюс» (ОГРН 1025002587565, ИНН 5020022121),

6. Общество с ограниченной ответственностью «АльпГарант» (ОГРН 1175074010605, ИНН 5030091572),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ТЭКСЕРВИС» (ОГРН 1165012053062, ИНН 5012092929),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Стройком» (ОГРН 1125024001156, ИНН 5024126516),

9. Общество с ограниченной ответственностью «РОФИС» (ОГРН 1085010001735, ИНН 5010037425),

10. Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтройМонтаж» (ОГРН 1075007000518, ИНН 5007057598)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-СТ» (ОГРН 1165045050862, ИНН 5045059772)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель ООО «Мегаполис-СТ» Носачева Наталья Александровна по доверенности № 1-2026 от 04.03.2026 года, заявитель Леонова Татьяна Николаевна, юрист СРО АС МРСА Топольскова Ольга Васильевна, эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Кузьмин Борис Владимирович.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Основанием для проведения проверки является Решение Председателя Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 17.02.2026 года о проведении проверки по жалобе/обращению от физического лица Леоновой Татьяны Николаевны (далее – Заявитель) на действия/бездействие ООО «Мегаполис-СТ» (далее – член Ассоциации) выраженные в нарушении профессиональных стандартов, требований безопасности и основ саморегулирования в строительной отрасли (далее – Жалоба/обращение). По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 540ВП1 от «02» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В своей Жалобе/обращении Заявитель указывает, что член Ассоциации допускает к подписанию документов, подтверждающих соответствие скрытых и ответственных работ проектным решениям, сотрудника Богодєрова Ф.С., не имеющего на это официальных полномочий и заявленной квалификации.

К жалобе/обращению были приложены следующие документы:

- Копия паспорта Заявителя;
- Копия Акта освидетельствования скрытых работ №108 ДК от 25.10.2023 года (далее - АОСР).

На основании вышеизложенного, Заявитель просит провести внеплановую проверку в отношении члена Ассоциации.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 540ВП1 от 17.02.2026 года о предоставлении пояснительного письма, содержащего пояснения относительно доводов жалобы/обращения Заявителя, с приложением документов, подтверждающих полномочия и квалификацию Богодєрова Ф.С.

В ответ на запрос от члена Ассоциации поступило письмо №ВХ-МРСА-0224 от 25.02.2026 года с приложением документов, перечисленных в акте проверки № 540ВП1 от 02.03.2026 года, в котором ООО «Мегаполис-СТ» считает, что требования Заявителя не обоснованы и удовлетворению не подлежат.

По результатам рассмотрения документов и сведений, представленных как со стороны Заявителя, так и со стороны члена Ассоциации, Контрольная комиссия Ассоциации приходит к следующему.

В соответствии с частью 2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором (далее – договор строительного подряда) должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящей статьей. Выполнение работ по договорам строительного подряда обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов).

Согласно части 2 статьи 55.5-1 ГрК РФ специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в том числе в должности главного инженера проекта.

В соответствии с частью 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ к должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся, в том числе, приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также подписание следующих документов:

- а) акта приемки объекта капитального строительства;
- б) акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- в) акта о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

Согласно части 9 статьи 55.5-1 ГрК РФ сведения о физическом лице включаются в национальный реестр специалистов в области строительства Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

Согласно представленным членом Ассоциации документам Богодєров Ф.С. работает в ООО «Мегаполис-СТ» по основному месту работы на должности начальника группы геодезистов. Приказом Генерального

директора на период проведения строительно-монтажных работ внешнеплощадочных и внутриплощадочных сетей на объекте: «Жилая застройка переменной этажностью ЭкоВидное 2.0» по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино (далее-Объект) Богодерову Ф.С. поручена дополнительная работа по должности руководителя проекта с правом подписания исполнительной документации, приемки выполненных работ.

Богодеров Ф.С. включен в Национальный реестр специалистов в области строительства с присвоением идентификационного номера специалиста С-32-230787.

Принимая во внимание вышеизложенное, эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА пришёл к выводу, что Богодеров Ф.С. на момент подписания АОСР (указанного в жалобе/обращении) располагал требуемыми полномочиями и квалификацией.

Таким образом, по итогам проверки установлено, что компания ООО «Мегаполис-СТ» не допускает к подписанию документов, подтверждающих соответствие скрытых и ответственных работ проектным решениям, сотрудника, не имеющего на это официальных полномочий и заявленной квалификации.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что до заседания Дисциплинарной комиссии от заявителя Леоновой Т.Н. поступили возражения на акт внеплановой проверки № 540ВП1 от «02» марта 2026 года, которые приобщены к материалам заседания Дисциплинарной комиссии.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово заявителю Леоновой Т.Н., которая подтвердила свою позицию, изложенную в жалобе/ обращении от 21.01.2026 о том, что ООО «Мегаполис-СТ» допускает к подписанию документов, подтверждающих соответствие скрытых работ проектным решениям сотрудника, не имеющего на это полномочий, а также в возражениях от 03.02.2026 года на акт внеплановой проверки № 540ВП1 от 02.03.2026 года о неполноте проведенной Ассоциацией проверки в части документов, обязательных для хранения в СРО, и о выявленных обстоятельствах, которые свидетельствуют о наличии признаков нарушений, не являющихся предметом контроля со стороны саморегулируемой организации, при этом подлежащих проверке иными уполномоченными органами (в том числе в части установления Богодерову Ф.С. заработной платы).

В ходе обсуждения выступили эксперт Контрольной комиссии Кузьмин Б.В., который поддержал доводы изложенные в акте проверки № 540ВП1 от 02.03.2026 года, а также сообщил, что в архиве Ассоциации имеются документы, подтверждающие полномочия Богодерова Ф.С. подписывать подобные документы (копия трудовой книжки, копия дополнительного соглашения к трудовому договору о совмещении должностей).

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предоставила слово представителю ООО «Мегаполис-СТ» Носачевой Н.А., которая подтвердила информацию о выполнении Богодеровым Ф.С. дополнительной работы по должности Руководителя проекта на объекте на основании приказа Генерального директора и дополнительного соглашения о совмещении должностей.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что факты, указанные в жалобе/обращении заявителя, а также в возражениях на акт внеплановой проверки №540ВП1 от 02.03.2026 года, являющиеся предметом контроля саморегулируемой организации за деятельностью своих членов, не подтверждены, ООО «Мегаполис-СТ» предоставлены документы, подтверждающие полномочия специалиста Богодерова Ф.С. В связи с чем Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании подпункта «а» п. 6.8 Положения о процедуре рассмотрения жалоб (обращений) на действия (бездействие) членов СРО АС МРСА отказать в удовлетворении жалобы (обращения) Леоновой Т.Н. от 21.01.2026 года, на основании п. 4.11.4, 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «Мегаполис-СТ».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «Астerra» (ОГРН 1115001006086, ИНН 5001083009)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2534ОК2 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном

образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Астерра»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«06» апреля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Троя» (ОГРН 1055011349040, ИНН 5003056963)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1661ОКЗ от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в Дисциплинарную комиссию поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы, а именно - служебная записка, из которой следует, что 24.02.2026 года ООО «Троя» предоставило в Ассоциацию документы, подтверждающие устранение замечаний, указанных в Акте проверки.

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 1661ОКЗ от «20» февраля 2026 года, устранены.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Троя»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **4. Общество с ограниченной ответственностью «СК-44» (ОГРН 1205000096267, ИНН 5040169764)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом

регулировании, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2345OK2 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включённых в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов). Таким образом, компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК-44» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2026 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «СК-44» была предоставлена возможность уплаты членских взносов до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с февраля 2026 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК-44», нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, в результате чего имеется задолженность на момент окончания настоящей проверки в размере 20000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.10. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае нарушения требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности в части непредставления документов, подтверждающих соответствие юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам (в данном случае компания в том числе не подтвердила наличие необходимого количества специалистов в штате компании), в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «СК-44» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «СК-44»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Плюс» (ОГРН 1025002587565, ИНН 5020022121)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1070ВП10 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АС МРСА ООО «Альянс-Плюс» предписание № 1070ВП9 от 18.12.2025 года исполнено в полном объеме: по объекту: «Реконструкция и строительство комплекса зданий, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 28» ФГБОУ ВО «Смоленский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации» 3 этап реконструкция здания центрального студенческого клуба с пристройкой и надстройкой», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской, 28 нарушения, указанные в ранее выданном предписании № 204-Г/3.3-20/X-196 от 18.11.2025 года МТУ Ростехнадзора устранены, а именно:

- по п. 1,2 предписания, при устройстве конструкции каркаса амфитеатра не применен распорный анкер М10 (4 шт. на стойку) и на концах стоек отсутствуют пластины толщ. 6 мм размером 240x240, применен профиль 80x40x4 на всю длину ряда - устранено;

- по п. 3 предписания, отсутствует акт приемки комиссией лесов высотой выше 4 м - устранено;

- по п. 4 предписания, отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно бытовых помещений, расположены группами более 10 шт. в группе – устранено;

- по п.5 предписания, производятся огневые работы с неисправной аппаратурой (разбитый манометр) на баллоне с пропаном - устранено.

Также в адрес СРО АС МРСА от ООО «Альянс-Плюс» поступили документы, подтверждающих устранение замечаний, указанных в ранее выданном предписании № 204-Г/3.3-20/X-196 от 18.11.2025 года МТУ Ростехнадзора, а именно:

- письмо в адрес СРО АС МРСА № 44 ОТ 10.02.2026 года об устранении нарушений по предписанию № 1070ВП9 от 18.12.2025 года;
- письмо в адрес МТУ Ростехнадзора № 368 от 23.12.2025 года об устранении нарушений;
- протокол оценки исполнения предписания МТУ Ростехнадзора от 26.12.2025 года № 204-Г/3.3-20/X-196 от 26.12.2025 года;
- извещение об устранении нарушений от 23.12.2025 года;
- акт об устранении нарушений.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Альянс-Плюс»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**6. Общество с ограниченной ответственностью «АльпГарант» (ОГРН 1175074010605, ИНН 5030091572)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1350ОКВ5 от «18» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 1350ОК3 от 10.07.2025 года / предупреждения № 1350ОКВ3 от 09.10.2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 44 от 04.12.2025 года в отношении ООО «АльпГарант» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 04.02.2026 года.

Членом СРО ООО «АльпГарант» частично устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно представлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- договор аренды нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности;
- сведения о материально-технических ресурсах организации.

Не устранёнными остались следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалистах в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии поступили материалы, а именно служебная записка, из которой следует, что 04.03.2026 года ООО «АльпГарант» предоставило в Ассоциацию документы, подтверждающие устранение замечаний, указанных в Акте проверки.

Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте №1350ОКВ5 от 18.02.2026, устранены в полном объеме.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения к ООО «АльпГарант» мер дисциплинарного воздействия Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **возобновить право ООО «АльпГарант»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **7. Общество с ограниченной ответственностью «ТЭКСЕРВИС» (ОГРН 1165012053062, ИНН 5012092929)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2279ОК2 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ТЭКСЕРВИС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «05» мая 2026 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **8. Общество с ограниченной ответственностью «Стройком» (ОГРН 1125024001156, ИНН 5024126516)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1551ОК3 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким

образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Стройком»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«06» апреля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**9. Общество с ограниченной ответственностью «РОФИС» (ОГРН 1085010001735, ИНН 5010037425)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 19100К3 от «20» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены сведения о четырех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены действующие документы, подтверждающие прохождение специалистом организации аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- не предоставлены сведения об инспекционном контроле за 2025 год, подтверждающие действие сертификата соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлен Договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требования к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлен действующий договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2026 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2026 год в размере 8000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: декабрь 2025 года – февраль 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «РОФИС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о

членстве ООО «РОФИС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с декабря 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «РОФИС» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2025 года по февраль 2026 года составляет 30 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «РОФИС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«06» апреля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**10. Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтройМонтаж» (ОГРН 1075007000518, ИНН 5007057598)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1014ОКВ7 от «05» марта 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, ООО «МСМ» решением Дисциплинарной комиссии (Протокол № 44 от «26» января 2026 года) **была применена** мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до **«19» февраля 2026 года**.

Членом СРО ООО «МСМ» устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно представлены следующие документы:

- трудовая книжка с актуальной должностью на второго специалиста. Таким образом компания подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения к ООО «МСМ» мер дисциплинарного воздействия Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **возобновить право ООО «МСМ»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, **и прекратить дисциплинарное производство**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.