

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «19» февраля 2026 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 45 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 3 (трех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Империя Строительства» (ОГРН 1145032008428, ИНН 5032284770),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Плюс» (ОГРН 1025002587565, ИНН 5020022121),

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САЛЮС КОНСТРАКШН» (ОГРН 1195027017680, ИНН 5003135171)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Империя Строительства» (ОГРН 1145032008428, ИНН 5032284770)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1428ОКВ9 от «02» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 1428ОК3 от 18.09.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «Империя Строительства» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1428ОКВ8 от 18.12.2025 года, со сроком устранения нарушений до 19.01.2026 года.

Членом СРО АС МРСА ООО «Империя Строительства» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО «Империя Строительства» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «19» марта 2026 года.** В указанный срок ООО «Империя Строительства» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Плюс» (ОГРН 1025002587565, ИНН 5020022121)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1070ВП8 от «13» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АС МРСА ООО «Альянс-Плюс» предписание № 1070ВП1 от 26.09.2024 года исполнено в полном объеме: по объекту: «Реконструкция и строительство комплекса зданий, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 28» ФГБОУ ВО «Смоленский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации» 3 этап реконструкция здания центрального студенческого клуба с пристройкой и надстройкой», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской, 28 нарушения, указанные в ранее выданном предписании № 97-Г/3.3-20/Х-196 от 22.08.2024 года МТУ Ростехнадзора устранены, а именно:

- по п. 1 предписания, изменена предусмотренная проектной документацией марка свай - устранено;

- по п. 2 предписания, при устройстве плитного ростверка в осях 1/4-1/2 / А/1-Г/1 применена не предусмотренная проектом пленка ПВХ 150 мкм - устранено;
- по п. 3 предписания, при устройстве плитного ростверка в осях 1/4-1/2 / А/1-Г/1 применена не предусмотренная проектом рулонная гидроизоляция по бетонной подготовке - устранено;
- по п. 4 предписания, выполнен не предусмотренный проектом демонтаж существующих фундаментов в осях В/1-3 и 3-6/В-Д - устранено;
- по п.5, 6 предписания, выполнен не предусмотренный проектом фундамент Ф 1 в осях В/1-3 и 3-6/В-Д и Ф5 в осях В/1-3 - устранено;
- по п. 7,8 предписания, на поверхности выполненных фундаментов Ф1, Ф3, Ф5 в осях А-В/1-6 на отм. -0,250 имеются трещины (локально) - устранено;
- по п. 9 предписания, выполнен не предусмотренный проектом фундаменты Ф3 в осях 3-6/В-Д - устранено;

- по п. 10 предписания, изменена высотная отметка фундаментов Ф3 и Ф5 в осях А-В/1-6 на предусмотрен верх фундаментов на отм. +0,250 выполнено на отм. -0,250 - устранено;

- по п. 11 предписания, на поверхностях фундамента Ф5 в осях А/5 имеются сколы бетона – устранено.

Также в адрес СРО АС МРСА от ООО «Альянс-Плюс» поступили документы, подтверждающих устранение замечаний, указанных в ранее выданном предписании № 97-Г/3.3-20/Х-196 от 22.08.2024 года МТУ Ростехнадзора, а именно:

- письмо в адрес СРО АС МРСА № 34 от 10.02.2026 года об устранении нарушений;

- протокол оценки исполнения предписания МТУ Ростехнадзора от 26.12.2025 года № 97-Г/3.3-20/Х-196 от 22.08.2024 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что членом Ассоциации ООО «Альянс-Плюс» исполнено ранее выданное предписание № 1070ВП1 от 26.09.2024 года в полном объеме, а именно устранены нарушения по предписанию МТУ Ростехнадзора № 97-Г/3.3-20/Х-196 от 22.08.2024 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Альянс-Плюс».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САЛЮС КОНСТРАКШН» (ОГРН 1195027017680, ИНН 5003135171)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2166ОКВ2 от «12» февраля 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию №2166ОК2 от 13.11.2026 года к члену СРО АС МРСА ООО «САЛЮС КОНСТРАКШН» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения №2166ОКВ1 от 22.01.2026 года, со сроком устранения нарушений до 29.01.2026 года.

Членом СРО АС МРСА ООО «САЛЮС КОНСТРАКШН» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом, компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО «САЛЮС КОНСТРАКШН» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «26» февраля 2026 года.** В указанный срок ООО «САЛЮС КОНСТРАКШН» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.