

ПРОТОКОЛ № 3
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «29» января 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 15 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 1 (одной) организаций – члена Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АВАЛОН» (ОГРН 1115034003050, ИНН 5034042985)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении члена Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «АВАЛОН» (ОГРН 1115034003050, ИНН 5034042985)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании.

Основанием для проведения проверки является решение о передаче в Контрольную комиссию Ассоциации поступившего в СРО АС МРСА обращения Министерства здравоохранения Архангельской области (далее - Заявитель) № 01-01-14/д3325 от 30.12.2025 года (далее – Обращение) о нарушениях сроков выполнения работ, допущенных ООО «АВАЛОН» (далее – член Ассоциации), при проведении работ по капитальному ремонту здания Емецкой районной больницы (далее – Объект). По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 810ВП1 от «26» января 2026 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

В Обращении Заявителя указано, что между ГБУЗ Архангельской области «Холмогорская центральная районная больница» и ООО «АВАЛОН» был заключен контракт на выполнение работ по капитальному ремонту здания Емецкой районной больницы на сумму 31 185, тыс. рублей, со сроком выполнения работ - не позднее 21 ноября 2025 года (далее - Контракт №2) и контракт на сумму 22 286,2 тыс. рублей, со сроком выполнения работ не позднее 21 ноября 2025 года (далее - Контракт №1).

Также сообщалось, что на дату подачи Обращения членом Ассоциации ремонтные работы по капитальному ремонту здания Емецкой районной больницы не завершены, что приводит к рискам невыполнения показателей национального проекта.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит оказать содействие и принять необходимые меры к члену Ассоциации в целях соблюдения требования действующего законодательства и исполнения обязательств по контрактам.

В рамках контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 810ВП1 от 12.01.2026 года о предоставлении письма, содержащего пояснения относительно доводов Обращения Заявителя, с приложением подтверждающих документов.

В ответ на запрос, в Контрольную комиссию СРО АС МРСА поступило письмо от 12.01.2026 года исх. № А014-01/2026, в котором член Ассоциации представил пояснения относительно исполнения своих обязательств по контрактам на выполнение работ по капитальному ремонту здания Емецкой районной больницы.

По результату анализа предоставленных членом Ассоциации информации, а также документов и сведений, полученных из карточки контрактов в Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) установлено следующее.

Между Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Архангельской области «Холмогорская центральная районная больница» (далее – Заказчик) и ООО «АВАЛОН» заключен контракт № 48 от 13.11.2024 года (реестровый номер контракта 2292300689424000068) (Контракт №1) на выполнение работ по капитальному ремонту помещений в здании «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области «Емецкая районная больница № 2», расположенном по адресу: Архангельская область, Холмогорский округ, село Емецк, ул. Рубцова, дом 11.

Контракт заключен Сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам проведения закупки № 0124200000624007670.

В соответствии с п. 3.1 Контракта цена контракта составляет: 22 286 214,24 рублей, с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 0 процентов.

Согласно п. 1.3.2 срок окончания работ: не позднее 21.11.2025 года.

В качестве документов, подтверждающих исполнение членом Ассоциации своих обязательств по Контракту №1, на ЕИС размещены документы о сдаче-приемке выполненных работ:

1. Акт о приемке выполненных работ №1 от 10.04.2025 года на сумму: 2 969 341,28 рублей;
2. Акт о приемке выполненных работ №2 от 30.04.2025 года на сумму: 3 171 844,26 рублей;
3. Акт о приемке выполненных работ №3 от 06.06.2025 года на сумму: 5 000 591,60 рублей;
4. Акт о приемке выполненных работ №4 от 07.08.2025 года на сумму: 3 000 132,95 рублей;
5. Акт о приемке выполненных работ №5 от 22.12.2025 года на сумму: 7 715 968,83 рублей.

В ходе исполнения данного контракта членом Ассоциации были выявлены дополнительные работы, не учтенные в проектно-сметной и технической документации. В результате между членом Ассоциации и Заказчиком было подписано Дополнительное соглашение №2 от 30.12.2025 года к Контракту №1 (далее - Дополнительное соглашение №2), согласно которому стороны решили:

1. На основании пункта 1.3 части 1 статьи 95 Федерального закона 44-ФЗ и п.10.3. Контракта:

- изложить в новой редакции п. 3.1. Контракта «Цена Контракта, составляет 24 457 341 (Двадцать четыре миллиона четыреста пятьдесят семь тысяч триста сорок один) рубль 29 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость по налоговой ставке 0 процентов, а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена Контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.»

2. На основании пункта 9 части 1 статьи 95 Федерального закона 44-ФЗ:

- изложить в новой редакции п.1.3.2. Контракта: «Окончание: не позднее 31.12.2025 года. Возможно досрочное завершение работ. Работы выполняются одним этапом.»

- изложить в новой редакции п. 4.1. Электронного контракта «Сроки исполнения контракта» в части «Дата окончания исполнения контракта (срок исполнения контракта)» 27.02.2026 года

В качестве подтверждения исполнения членом Ассоциации обязательств, возникших в связи с заключением Дополнительного соглашения №2, на ЕИС размещен Акт о приемке выполненных работ №1 от 30.12.2025 года на сумму 2 171 127,05 рублей.

Согласно вышеперечисленным актам, общая стоимость выполненных членом Ассоциации и принятых Заказчиком, работ по Контракту №1 составляет: 24 029 005,97 рублей.

На основании анализа размещённых в Единой информационной системе (ЕИС) актов о приёмке выполненных работ установлено, что на дату проведения проверки, членом Ассоциации выполнены в полном объёме строительные-монтажные работы, предусмотренные Контрактом № 1. При этом в связи с заключением Дополнительного соглашения №2 не допущено нарушений установленных сроков окончания выполнения работ.

Также между Государственным бюджетным учреждением здравоохранения Архангельской области «Холмогорская центральная районная больница» (далее – Заказчик) и ООО «АВАЛОН» заключен контракт № 20 от 16.06.2025 года (реестровый номер контракта 2292300689425000036) (Контракт №2) на выполнение работ по капитальному ремонту помещений в здании «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области «Емецкая районная больница № 2», расположенном по адресу: Архангельская область, Холмогорский округ, село Емецк, ул. Рубцова, дом 11 (далее - Объект).

Контракт заключен Сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам проведения закупки № 0124200000625002473.

В соответствии с п. 3.1 Контракта цена контракта составляет: 31 185 788,76 рублей, цена Контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.

Согласно п. 1.3.2 срок окончания работ: не позднее 21.11.2025 года.

В качестве документов, подтверждающих исполнение членом Ассоциации своих обязательств по Контракту №2, на ЕИС размещены документы о сдаче-приемке выполненных работ:

1. Акт о приемке выполненных работ №1 от 07.08.2025 года на сумму: 1 962 651,65 рублей;
2. Акт о приемке выполненных работ №2 от 14.10.2025 года на сумму: 499 724,42 рублей;
3. Акт о приемке выполненных работ №3 от 17.11.2025 года на сумму: 499 780,36 рублей;
4. Акт о приемке выполненных работ №4 от 22.12.2025 года на сумму: 15 888 569,17 рублей.

Согласно вышеперечисленным актам, общая стоимость выполненных членом Ассоциации и принятых Заказчиком, работ по Контракту №2 составляет: 18 850 725,60 рублей.

Таким образом, членом Ассоциации было допущено нарушение установленных сроков окончания выполнения работ, предусмотренных Контрактом №2

В рамках проведения контрольных мероприятий, для оценки темпов строительства и предварительной оценки объема фактически выполненных членом Ассоциации работ, а также установления факта завершения/не завершения/приостановления/прекращения и т.д. строительными-монтажными работ, экспертом Контрольной комиссии Ассоциации 19.01.2026 года был осуществлен выезд в Емецкую районную больницу № 2, расположенную по адресу, Архангельская область, Холмогорский округ, село Емецк, ул. Рубцова, дом 11.

Представитель члена Ассоциации был заблаговременно извещен о предстоящем выезде на Объект (посредством электронной почты и телефонной связи). Стоит отметить, что при проведении осмотра Объекта присутствовали представители Заказчика - исполняющий обязанности главного врача Гуламов Руслан Александрович, менеджер хозяйственного отдела Шестаков Андрей Николаевич. От Заявителя на Объекте находилась Заместитель министра – начальник финансово-экономического управления Чернецовская Анастасия Евгеньевна. С разрешения уполномоченных представителей при проведении проверки осуществлялась фотофиксация. Фотоматериалы приобщены к материалам проверки.

В ходе осмотра Объекта было установлено, что строительные-монтажные работы по Контракту №2 членом Ассоциации не завершены. Идут работы по укладке линолеума, окраске стен, монтажу

межкомнатных дверей, монтажу плитно-ячеистого подвесного потолка (потолок типа «Армстронг»), монтажу и подключению светильников, расключению электрических щитков и прочие строительно-монтажные работы, предусмотренные технической документацией и условиями контракта.

Согласно пояснениям, предоставленным ООО «АВАЛОН», основной причиной нарушения срока исполнения Контракта №2 со стороны члена Ассоциации является нарушение Заказчиком порядка и срока оплаты выполненных работ, а также недоработки и упущения в проектно-сметной документации.

Согласно пункту 4.6. Контракта №1 Заказчик осуществляет промежуточную приемку и оплату выполненных работ на условиях, указанных в п. 4.2 Контракта.

В соответствии с п. 4.2 Контракта №1 оплата выполненных Подрядчиком работ производится на основании счета и/или счета-фактуры, акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

Акт о приемке выполненных работ №4 по Контракту №1 на сумму 3 000 132,95 рублей подписан сторонами 07.08.2025 года.

Согласно пункту 4.6. Контракта №2 Заказчик осуществляет промежуточную приемку и оплату выполненных работ на условиях, указанных в п. 4.2 Контракта.

В соответствии с п. 4.2 Контракта №2 оплата выполненных Подрядчиком работ производится на основании счета и/или счета-фактуры, акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке.

Акт о приемке выполненных работ №1 по Контракту №2 на сумму 1 962 651,65 рублей подписан сторонами 07.08.2025 года.

Общая стоимость выполненных членом Ассоциации работ, принятых, но не оплаченных Заказчиком, по указанным контрактам составляла 4 962 784,6 рублей.

С целью защиты своих нарушенных прав и законных интересов ООО «АВАЛОН» подало исковое заявление с требованиями к Заказчику в Арбитражный суд Архангельской области (далее - Арбитражный суд).

Решением Арбитражного суда от 07.10.2025 года по Делу № А05-10872/2025 с государственного бюджетного учреждения здравоохранения Архангельской области "Холмогорская центральная районная больница" (ИНН 2923006894) решено взыскать в пользу ООО "АВАЛОН" (ИНН 5034042985) 4 962 784 руб. 60 коп. долга, а также 52 165 руб. в возмещение расходов по уплате государственной пошлины.

Также по Делу № А05-13388/2025 Арбитражным судом был выдан судебный приказ от 06.11.2025 года о взыскании с должника - государственного бюджетного учреждения здравоохранения Архангельской области "Холмогорская центральная районная больница" (ИНН 2923006894) в пользу ООО "АВАЛОН" (ИНН 5034042985) 499 724 руб. 42 коп. долга по контракту на капитальный ремонт помещений № 20 от 16.06.2025 (Акт о приемке выполненных работ №2 от 14.10.2025 года), а также 14 993 руб. расходов по уплате государственной пошлины.

В связи с нарушением Заказчиком сроков оплаты выполненных работ по Контрактам № 1 и № 2, а также отсутствием от Заказчика информации о предполагаемых сроках погашения образовавшейся задолженности, член Ассоциации был вынужден приостановить производство работ на Объекте.

О принятом решении член Ассоциации уведомил Заказчика, направив соответствующее уведомление №184-У/2025 от 14.10.2025 года посредством Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС).

На основании данных, размещённых в Единой информационной системе (ЕИС), Заказчик исполнил свои обязательства по оплате принятых выполненных работ спустя более трех месяцев с момента подписания документов о приёмке. Это является нарушением сроков, установленных Контрактами и требований ч. 13.1 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

Факт погашения задолженности перед членом Ассоциации подтверждается:

1. Платежным поручением №755572 от 18.11.2025 года на сумму 1 962 651,65 рублей;
2. Платежным поручением №50644 от 12.12.2025 года на сумму 499 724,42 рублей;
3. Платежным поручением №755571 от 18.11.2025 года на сумму 3 000 132,95 рублей.

В соответствии с информацией, представленной членом Ассоциации, задержка оплаты выполненных работ по контрактам привела к наступлению негативных последствий, существенно затрудняющих надлежащее исполнение обязательств:

- за период просрочки оплаты произошло удорожание материалов, оборудования, инструментов, предусмотренных проектно-сметной документацией;
- ряд позиций оборудования и приборов, определённых проектно-сметной документацией, стал дефицитным на внутреннем рынке.

Таким образом, по результатам проведённой проверки установлено:

1. По Контракту № 1 - нарушение сроков окончания работ членом Ассоциации не допущено. Фактические сроки выполнения работ соответствуют предусмотренным контрактными обязательствами.

2. По Контракту № 2 - зафиксировано нарушение сроков окончания работ со стороны члена Ассоциации. По мнению Эксперта Контрольной комиссии, указанное нарушение обусловлено, в том числе, неисполнением Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ. Задержка оплаты нарушала предусмотренный Контрактом порядок взаимодействия сторон и создавало объективные препятствия для выполнения работ в установленные Контрактом № 2 сроки.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, а именно зафиксировано нарушение сроков окончания работ со стороны члена Ассоциации по контракту № 20 от 16.06.2025 года (реестровый номер контракта 2292300689425000036) (Контракт №2) на выполнение работ по капитальному ремонту помещений в здании «Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Архангельской области «Емецкая районная больница № 2», расположенном по адресу: Архангельская область, Холмогорский округ, село Емецк, ул. Рубцова, дом 11: не предоставлены акты выполненных работ, подтверждающие исполнение членом Ассоциации обязательств по контракту в полном объеме. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «АВАЛОН»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«27» февраля 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.