

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «15» января 2026 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 45 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 7 (семи) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехком» (ОГРН 1085074003398, ИНН 5074041339),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СоюзЭлектроМонтаж» (ОГРН 1055002331823, ИНН 5013051450),

3. Общество с ограниченной ответственностью «САГАС» (ОГРН 1145048000723, ИНН 5048032874),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗ групп» (ОГРН 1175029011750, ИНН 5029220953),

5. Общество с ограниченной ответственностью МУ «Вентстандарт» (ОГРН 1165048051530, ИНН 5048038266),

6. Общество с ограниченной ответственностью «НЭК» (ОГРН 1021100509825, ИНН 1101032988),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1195027017382, ИНН 5003135090)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехком» (ОГРН 1085074003398, ИНН 5074041339)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1311ОКВ6 от «15» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 1311ОКЗ от 17.07.2025 года / предупреждения № 1311ОКВ4 от 04.09.2025 года, Дисциплинарной комиссией (протокол заседания № 39 от 30.10.2025 года) в отношении ООО «Стройтехком» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до 01.12.2025 года. Членом СРО ООО «Стройтехком» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно не предоставлены следующие документы:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2025 года - апрель 2025 года, май 2025 года - июль 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны Общества с ограниченной ответственностью «Стройтехком» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве Обществу с ограниченной ответственностью «Стройтехком» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны Общества с ограниченной ответственностью «Стройтехком» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. По результатам проведенной проверки установлено наличие задолженности по регулярному членскому взносу за период: февраль 2025 года - апрель 2025 года, май 2025 года - июль 2025 года в размере 30 000 рублей;

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8000 рублей;

- копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **применить в отношении ООО «Стройтехком» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Стройтехком» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СоюзЭлектроМонтаж» (ОГРН 1055002331823, ИНН 5013051450)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1530ОКВ4 от «17» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период второй – четвертый квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СоюзЭлектроМонтаж» обязанность по оплате членских взносов исполнена по первый квартал 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «СоюзЭлектроМонтаж» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «СоюзЭлектроМонтаж» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период второй - четвертый квартал 2025 года составляет 45 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «СоюзЭлектроМонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СоюзЭлектроМонтаж» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «САГАС» (ОГРН 1145048000723, ИНН 5048032874)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2481ОКВ3 от «19» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, ООО «САГАС» было выдано предписание № 2481ОКВ2 от 06.11.2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05.12.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «САГАС» не исполнено ранее выданное предписание, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО «САГАС» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: июль - октябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «САГАС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «САГАС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «САГАС» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В результате чего задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июль 2025 года по октябрь 2025 года составляет 20 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «САГАС» об устранении выявленных нарушений в срок до «29» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗ групп» (ОГРН 1175029011750, ИНН 5029220953)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1333ОКВ4 от «19» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания №1333ОК3 от 17.07.2025 года/предупреждения №1333ОКВ2 от 25.09.2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии №40 от 06.11.2025 года в отношении ООО «ВОЗ групп» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 05.12.2025 года. Членом СРО ООО «ВОЗ групп» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно не представлены следующие документы:

- не предоставлены документы на специалиста, прошедшего обучение по охране труда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №2464. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены платежные поручения, подтверждающие оплату членских взносов за период: май 2025 года – июнь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ВОЗ групп» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «ВОЗ групп» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ВОЗ групп» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2025 года по июнь 2025 года составляет 10 000,00 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **применить в отношении ООО «ВОЗ групп» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ВОЗ групп» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью МУ «Вентстандарт» (ОГРН 1165048051530, ИНН 5048038266)

Представитель организации: не присутствовал.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в Дисциплинарную комиссию из Правления Ассоциации поступили материалы **об отклонении рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов СРО АС МРСА**, вынесенной в отношении ООО МУ «Вентстандарт» (Протокол Правления № 171 от 23.12.2025 года) на основании Акта Контрольной комиссии 2389ОКВ8 от «23» декабря 2025 года. Также в Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступил Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2389ОКВ8 от «23» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ранее, члену СРО АС МРСА ООО «МУ «Вентстандарт» было приостановлено право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до «01» ноября 2025 года. (Протокол Дисциплинарной комиссии № 43 от 27.11.2025 года). До рассмотрения Правлением вышеуказанной рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО МУ «Вентстандарт» были устранены нарушения, послужившие основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права и рекомендации к исключению из членов СРО АС МРСА, а именно, были предоставлены следующие документы:

- сведения, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период;

- платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: декабрь 2024 года - июнь 2025 года;

- платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения к ООО МУ «Вентстандарт» мер дисциплинарного воздействия Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **возобновить право ООО МУ «Вентстандарт» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «НЭК» (ОГРН 1021100509825, ИНН 1101032988)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им решения Дисциплинарной комиссии о применении меры дисциплинарного воздействия. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2630ОКВ1 от «23» декабря 2025 года.

Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, ООО «НЭК» было выдано предписание №2630ОК1 от 16.10.2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 16.12.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «НЭК» исполнено ранее выданное предписание, а именно, предоставлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;
- копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: июнь - сентябрь 2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «НЭК»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс» (ОГРН 1195027017382, ИНН 5003135090)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2240ОК2 от «23» декабря 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: ноябрь 2025 года, декабрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Альянс» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.3 п.7.2 ст.7 Положения о членстве ООО «Альянс» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «Альянс» имеется факт неуплаты /неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.3 п.7.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2025 года по декабрь 2025 года составляет 10 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного

воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Альянс»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«16» февраля 2026 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.