



СРО АС МРСА

Ассоциация строителей
МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС

УТВЕРЖДЕНО

Правлением Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей
«Межрегионстройальянс»
Протокол № 166 от «12» декабря 2025 г.

Требования к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Московская обл., г. Домодедово,
2025 год

1. Общие положения

1.1. Настоящие Требования устанавливают единые условия страхования членами Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация) гражданской ответственности, которая может наступить вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, а также собственникам зданий, сооружений вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения, вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.2. Каждый член Ассоциации обязан застраховать свою гражданскую ответственность, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – гражданская ответственность).

Для получения права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства индивидуальный предприниматель или юридическое лицо должны иметь действующий договор страхования гражданской ответственности в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица, вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения, а также собственникам зданий, сооружений, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения (далее по тексту - «Договор страхования Гражданской ответственности»).

При заключении такого договора, дополнительного соглашения к нему индивидуальный предприниматель или юридическое лицо обязаны представить в Ассоциацию заключенный договор страхования (страховой полис), дополнительное соглашение в виде заверенных копий или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

1.3. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, претендующие на прием в члены Ассоциации или являющиеся членами Ассоциации, не вправе заменить предоставление в саморегулируемую организацию договора страхования Гражданской ответственности предоставлением договора страхования иных видов ответственности, имущества, жизни и здоровья и т.п.

1.4. В целях поддержания непрерывного действия страховой защиты член Ассоциации обязан ежегодно пролонгировать договор страхования Гражданской ответственности либо обеспечивать своевременное заключение нового договора страхования.

Документы, подтверждающие пролонгацию членом Ассоциации действующего либо заключение нового договора страхования Гражданской ответственности, должны быть представлены в саморегулируемую организацию не менее, чем за 30 календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

Член СРО обязан также предоставить информацию об изменении либо расторжении договора страхования в течение 3 (трех) рабочих дней после совершения указанных действий, с предоставлением подтверждающих документов:

- в случае изменений в наименовании страхователя или в иных сведениях, указываемых в тексте договора страхования - действующий страховой полис, оформленный с учетом внесения всех произошедших изменений.

1.5. В случае невыполнения условий, указанных в пунктах 1.2-1.4 настоящих Требований:

- в отношении индивидуального предпринимателя или юридического лица, претендующих на прием в члены Ассоциации, принимается решение об отказе в приеме в члены;

- в отношении члена Ассоциации могут применяться меры дисциплинарного воздействия, принятые в Ассоциации, вплоть до исключения из членов Ассоциации.

1.6. Установленное в соответствии с настоящими Требованиями условие страхования гражданской ответственности является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими строительных работ и иными лицами.

1.7. Ассоциация, на основании части 1 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» вправе в качестве меры по дополнительной защите членов СРО, выступить страхователем от имени своих членов и заключить коллективный договор страхования на условиях, установленных настоящими Требованиями. В этом случае Общее собрание может дополнительно к основным регулярным (членским) взносам устанавливать целевые взносы.

2. Требования к страховой организации

2.1. Требования к страховой организации, заключающей договоры страхования Гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

а) наличие действующей лицензии (без ограничений действия) на осуществление страховой деятельности, выданной Федеральной службой страхового надзора Российской Федерации;

б) наличие действующей лицензии на страхование гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

в) наличие правил страхования и/ или разработанных договоров страхования (дополнительных соглашений), обеспечивающих страхование гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения объекта капитального строительства, нарушения требований безопасности при строительстве объекта капитального строительства, требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения, требований безопасности при сносе здания, сооружения, а также собственникам зданий, сооружений, вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушения требований безопасности при сносе здания, сооружения;

г) в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства (предоставляется справка, заверенная руководителем страховой организации).

3. Требования к условиям страхования гражданской ответственности

3.1. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящими Требованиями, осуществляется на основании договора между членом Ассоциации (Страхователем) и юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление страховой деятельности (Страховщиком).

Договор страхования Гражданской ответственности должен включать:

- определение объекта страхования;
- определение застрахованной деятельности;
- определение страхового случая;

- размер страховой суммы;
- срок действия договора страхования;
- ретроактивный период;
- указание на Ассоциацию, как застрахованное лицо по договору страхования в рамках гражданской ответственности согласно ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- порядок и срок уплаты страховой премии;
- порядок и сроки уведомления потерпевшим Страховщика о наступлении страхового случая;
- порядок и сроки предъявления потерпевшим или его законным представителем заявления о выплате страхового возмещения по договору страхования Гражданской ответственности непосредственно Страховщику;
- перечень документов, которые обязан представить потерпевший в обоснование своих требований к Страхователю о возмещении вреда (ущерба).

Условиями Договора страхования должно быть предусмотрено право Страховщика предоставлять в СРО, членом которой является Страхователь (застрахованное лицо), сведения о договоре страхования, его условиях, наступивших событиях, имеющих признаки страхового случая по договору страхования, ходе урегулирования убытков по договору страхования, произведенных страховых выплатах по договору страхования.

Условия договора страхования должны соответствовать установленным настоящими Требованиями условиям к:

- 3.1.1. Объекту страхования и застрахованной деятельности;
- 3.1.2. Определению страхового случая;
- 3.1.3. Размеру страховой суммы;
- 3.1.4. Размеру страховой премии;
- 3.1.5. Сроку действия договора страхования;
- 3.1.6. Порядку выплаты страхового возмещения;
- 3.1.7. Ретроактивному периоду.

3.1.1. Требования к объекту страхования и застрахованной деятельности

Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда, причиненного

- жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем (Застрахованным лицом) должников, а также их страховщиков, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя (Застрахованного лица) при осуществлении им застрахованной деятельности;

- жизни и здоровью, имуществу собственников зданий, сооружений вследствие недостатков работ Страхователя, выполненных им по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства.

Объектом страхования также являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с возникновением обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить судебные расходы (расходы по оценке, на проведение

судебной экспертизы, на оплату юридических услуг при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, почтовых услуг, государственных пошлин и пр.) на основании вступившего в законную силу судебного акта о взыскании денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Застрахованной деятельностью является осуществление Страхователем работ по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случае, если Страхователь является застройщиком и самостоятельно выполняет работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, данные работы также относятся к застрахованной деятельности.

3.1.2. Требования к определению страхового случая

Страховой случай по договору страхования гражданской ответственности члена Ассоциации должен быть определен следующим образом:

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить вред (и/или произвести компенсационные выплаты сверх возмещения вреда и/или обязанности возместить убытки на основании предъявленных Застрахованному лицу претензий в порядке регресса), причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц и окружающей природной среде, государственному или муниципальному имуществу, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, указанных в договоре страхования, влияющих на безопасность объектов капитального строительства,

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации, вред, причиненный Страхователем в результате недостатков работ, указанных в договоре страхования, приведших к разрушению, повреждению здания, сооружения либо части здания, сооружения, нарушению требований безопасности при сносе здания, сооружения, жизни и/или здоровью, имуществу собственников этих зданий, сооружений,

- возникновение обязанности Страхователя (Застрахованного лица) возместить судебные расходы (расходы по оценке, на проведение судебной экспертизы, на оплату юридических услуг при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, почтовых услуг, государственных пошлин и пр.) на основании вступившего в законную силу судебного акта о взыскании денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

при условии того, что:

1. Недостаток работ, вследствие которого причинен вред, был допущен в течение периода страхования, указанного в Договоре страхования, или в течение ретроактивного периода.

2. Причинение вреда произошло в течение периода страхования, указанного в Договоре страхования.

3. Причинение вреда произошло на территории страхования и при осуществлении застрахованной деятельности, указанной в Договоре страхования;

4. Имеется причинно-следственная связь между действиями (бездействием) Страхователя и фактом причинения вреда;

5. Обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенного с письменного согласия Страховщика, либо признано им на основании претензии, добровольно признанной Страхователем с письменного согласия Страховщика;

6. Причинение вреда окружающей природной среде произошло в результате ее внезапного и случайного (аварийного) загрязнения, повлекшее за собой деградацию естественных экологических систем и истощение природных ресурсов;

7. Требования о возмещении вреда заявлены в течение периода страхования, указанного в договоре страхования, и / или в течение срока исковой давности;

8. Страхователь на момент, когда были допущены такие недостатки, являлся действующим членом саморегулируемой организации и имел право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

3.1.3. Требования к размеру страховой суммы

Минимальный размер страховой суммы, которая должна быть указана в договоре страхования, должен составлять не менее 11 000 000 (одиннадцать миллионов) рублей, включая:

- не менее 10 000 000 (десять миллионов) рублей в отношении имущественных интересов Страхователя, связанных с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью, имуществу третьих лиц, и

- не менее 1 000 000 (один миллион) рублей в отношении имущественных интересов Страхователя, связанных с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие возмещения вреда, причиненного жизни и здоровью, имуществу собственников зданий, сооружений вследствие недостатков работ Страхователя, выполненных им при осуществлении Застрахованной деятельности.

В необходимых случаях при внесении изменений в договор страхования размер страховой суммы может быть изменен в сторону увеличения.

Условиями договора страхования должна быть предусмотрена обязанность Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

В течение 10 календарных дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан представить в Ассоциацию дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

Договором страхования Гражданской ответственности не может быть предусмотрено условие о частичном освобождении Страховщика от выплаты страхового возмещения (условие о франшизе).

3.1.4. Требования к размеру страховой премии

Размер страховой премии по Договору страхования Гражданской ответственности определяется Страховщиком с учетом настоящих Требований и исходя из сроков действия договора страхования с учетом факторов, влияющих на степень страхового риска.

Размер страховой премии устанавливается индивидуально в каждом договоре страхования.

3.1.5. Требования к сроку действия договора страхования

Минимальный срок договора страхования - один год.

Не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

Договор страхования Гражданской ответственности не может быть расторгнут досрочно, за исключением случаев:

- ликвидации Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации;
- принятия судом решения о признании Договора страхования Гражданской ответственности недействительным;
- прекращение Страхователем осуществления строительства;
- в иных случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

3.1.6. Порядок выплаты страхового возмещения

Договор страхования Гражданской ответственности должен содержать обязанность Страховщика при наступлении страхового случая выплатить страховое возмещение не только по заявлению Страхователя/ лица, которому причинен вред/ выгодоприобретателя, но и по заявлению Ассоциации, предъявленному к Страховщику на основании судебного акта о взыскании денежных средств из компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации в порядке статьи 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.1.7. Ретроактивный период

Ретроактивный период, который указывается в договоре страхования Гражданской ответственности, должен начинаться с момента вступления Страхователя в саморегулируемую организацию, но

- не ранее чем за 3 года до начала периода страхования, предусмотренного договором страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, имеющих право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и

- не ранее чем за 5 лет до начала периода страхования, предусмотренного договором страхования гражданской ответственности членов Ассоциации, наделенных в установленном порядке правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров,

и заканчиваться в момент вступления в силу договора страхования.

В случае, если член Ассоциации наделяется правом принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров в период членства в Ассоциации, то заключаемый таким членом договор страхования на новый срок должен соответствовать требованию о ретроактивном периоде, предусмотренному абзацем третьим настоящего пункта.

4. Уведомление о наступлении страхового случая

4.1. Члены Ассоциации обязаны уведомлять о наступлении страхового случая страховую компанию в сроки, установленные в Правилах страхования, и Ассоциацию в срок не позднее 2 рабочих дней с момента наступления такого события.

4.2. К уведомлению должны прилагаться копии документов, подтверждающие размер убытка, причины и иные обстоятельства наступления страхового события.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящие Требования, изменения, внесенные в настоящие Требования, решение о признании утратившим силу настоящих Требований вступают в силу не ранее чем через десять дней после их принятия.

5.2. В срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия, настоящие Требования подлежат размещению на сайте Ассоциации в сети “Интернет” и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

5.3. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Требованиями, то в этой части применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.