

ПРОТОКОЛ № 45
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «11» декабря 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергопром» (ОГРН 1185024003141, ИНН 5024182856),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» (ОГРН 1235000042562, ИНН 5042161908),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн-Медиа Сервис» (ОГРН 1055003030840, ИНН 5054086116),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» (ОГРН 1195007000814, ИНН 5042150254),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Веда» (ОГРН 1165047062256, ИНН 5047191712)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Стройэнергопром» (ОГРН 1185024003141, ИНН 5024182856)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1585ОКВ4 от «26» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание №1585ОКВ3 от 30.10.2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 13.11.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО «Стройэнергопром» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: июль 2025 года – сентябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Стройэнергопром» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «Стройэнергопром» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «Стройэнергопром» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 15 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «Стройэнергопром» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «Стройэнергопром»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» (ОГРН 1235000042562, ИНН 5042161908)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2696ОКВ2 от «26» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее

вынесенному предписанию № 2696КП1 от 04.09.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2696ОКВ1 от 30.10.2025 года, со сроком устранения нарушений до 13.11.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: июль 2025 года – август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2025 года по август 2025 года составляет 10 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором до «12» января 2026 года.** В указанный срок ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Дизайн-Медиа Сервис» (ОГРН 1055003030840, ИНН 5054086116)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2163ОКВ5 от «28» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание №2163ОК2 от 16.10.2025 года, выданное ему в срок до 17.11.2025 года, а не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5 - 1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена

Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений (служебная записка б/н от 10.12.2025 года), из которой следует, что 10.12.2025 года ООО «Дизайн-Медиа Сервис» предоставило анкету-заявление члена СРО для актуализации контактной информации, а также копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 2163ОКВ5 от «28» ноября 2025 года частично устранены.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «Дизайн-Медиа Сервис» об устранении выявленных нарушений в срок до «12» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» (ОГРН 1195007000814, ИНН 5042150254)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2104ОКВ4 от «28» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2104ОК2 от 21.08.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2104ОКВ3 от 16.10.2025 года, со сроком устранения нарушений до 17.11.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: март – июль 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖСП» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В результате чего, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2025 года по июль 2025 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ-СП» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Веда» (ОГРН 1165047062256, ИНН 5047191712)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2136ОКВ1 от «27» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, ООО «СКВ» было выдано предписание №2136ОК2 от 25.09.2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 25.11.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «СКВ» исполнено ранее выданное предписание, а именно, предоставлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- копии документов о проверке знания требований охраны труда

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СКВ».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.