

**ПРОТОКОЛ № 44**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «04» декабря 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 6 (шести) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтройМонтаж» (ОГРН 1075007000518, ИНН 5007057598),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерЭнергоСервис» (ОГРН 1185053037663, ИНН 5035030559),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Владимирский лифтостроительный завод» (ОГРН 1185029015852, ИНН 5047213726),

4. Общество с ограниченной ответственностью «АльпГарант» (ОГРН 1175074010605, ИНН 5030091572),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Геоинфоцентр» (ОГРН 1075029003411, ИНН 5029099489),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Руснедра Плюс» (ОГРН 1145044002894, ИНН 5044091950)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтройМонтаж» (ОГРН 1075007000518, ИНН 5007057598)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1014ОКВ5 от «24» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации в соответствии с п. 2.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, ООО «МСМ» было выдано предписание № 1014ОК3 от «18» сентября 2025 года об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «18» ноября 2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «МСМ» частично исполнено ранее выданное предписание. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «МСМ» об устранении выявленных нарушений в срок до «12» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерЭнергоСервис» (ОГРН 1185053037663, ИНН 5035030559)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2072ОКВ2 от «24» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2072ОК2 от 10.07.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «ЛидерЭнергоСервис» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2072ОКВ1 от 09.10.2025 года, со сроком устранения нарушений до 10.11.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «ЛидерЭнергоСервис» частично исполнено ранее выданное предупреждение. Не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в

НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены платёжные поручения, подтверждающие оплату членского взноса за период: март - май 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЛидерЭнергоСервис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «ЛидерЭнергоСервис» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ЛидерЭнергоСервис» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В результате чего задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с март - май 2025 года составляет 15 000 рублей;

- не предоставлено платёжное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год. Таким образом нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить в отношении ООО «ЛидерЭнергоСервис» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «ЛидерЭнергоСервис» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Владимирский лифтостроительный завод» (ОГРН 1185029015852, ИНН 5047213726)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2627ОКВ1 от «24» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АС МРСА ООО «ВЛЗ» не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО «ВЛЗ» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- членом СРО АС МРСА ООО «ВЛЗ» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: октябрь-ноябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ВЛЗ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «ВЛЗ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом,

со стороны ООО «ВЛЗ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2025 года по ноябрь 2025 года составляет 10 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ВЛЗ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «12» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «АльпГарант» (ОГРН 1175074010605, ИНН 5030091572)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1350ОКВ4 от «24» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 1350ОК3 от 10.07.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «АльпГарант» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1350ОКВ3 от 09.10.2025 года, со сроком устранения нарушений до 10.11.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «АльпГарант» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- сведения в отношении трех специалистов, которые необходимы для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5- 1 Градостроительного кодекса;
- копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- сертификат менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 900-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- копия договора аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание /

предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО «АльпГарант» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «04» февраля 2026 года.** В указанный срок ООО «АльпГарант» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «Геоинфоцентр» (ОГРН 1075029003411, ИНН 5029099489)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2518ОКВЗ от «24» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: сентябрь 2025 года – ноябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Геоинфоцентр» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2025 года включительно. В соответствии с п.п. 7.2.2 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Геоинфоцентр» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально. Таким образом, со стороны ООО «Геоинфоцентр» имеется факт неуплаты /неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п. 7.2.2 п. 7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2025 года по ноябрь 2025 года составляет 15 000 рублей;

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО «Геоинфоцентр» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила применить в отношении ООО «Геоинфоцентр» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «Геоинфоцентр» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **6. Общество с ограниченной ответственностью «Руснедра Плюс» (ОГРН 1145044002894, ИНН 5044091950)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2613ОКВ2 от «24» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2613ОК1 от 14.08.2025 г. к члену СРО АС МРСА ООО «Руснедра Плюс» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2613ОКВ1 от 09.10.2025 года, со сроком устранения нарушений до 10.11.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «Руснедра Плюс» частично исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, предоставлены следующие документы:

- сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- копия сертификата соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015;

- предоставлена копия договора аренды (субаренды) нежилого помещения.

Не предоставлены остались следующие документы:

- сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что согласно представленному Акту Контрольной комиссии, ООО «Руснедра Плюс» приступило к исполнению предупреждения, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предупреждению до «18» декабря 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.