

ПРОТОКОЛ № 42
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «20» ноября 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 30 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 2 (двух) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НПО ГЕОМАССИВ» (ОГРН 5167746501951, ИНН 7733311962),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ФБЮ ХОЛДИНГ» (ОГРН 1215000077027, ИНН 5003146310)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «НПО ГЕОМАССИВ» (ОГРН 5167746501951, ИНН 7733311962)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2571ОКВ3 от «31» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2571ОК1 от 24.04.2025 года / предупреждения № 2571ОКВ1 от 24.07.2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии №33 от 18.09.2025 года в отношении ООО «НПО ГЕОМАССИВ» **было принято решение** о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до «17» октября 2025 года. Членом СРО ООО «НПО ГЕОМАССИВ» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно не представлены следующие документы:

- не представлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии в отношении члена Ассоциации поступили материалы из Контрольной комиссии Ассоциации об устранении выявленных нарушений (служебная записка б/н от 11.11.2025 года), из которой следует, что 11.11.2025 года ООО «НПО ГЕОМАССИВ» предоставило копии документов о проверке знания требований охраны труда и сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом, по итогам ранее проведенных контрольных мероприятий, нарушения, отраженные в акте № 2571ОКВ3 от «31» октября 2025 года устранены.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения к ООО «НПО ГЕОМАССИВ» мер дисциплинарного воздействия Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **возобновить право ООО «НПО ГЕОМАССИВ»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ФБЮ ХОЛДИНГ» (ОГРН 1215000077027, ИНН 5003146310)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им

вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2766ОКВ4 от «12» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ранее, члену СРО АС МРСА ООО «ФБЮ Холдинг» **было принято решение** о приостановлении права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства **до 03.10.2025 года** (согласно Протоколу Дисциплинарной комиссии № 31 от 04.09.2025 года).

По факту окончания срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, 03.10.2025 года была открыта внеплановая документарная проверка № 2766ОКВ3, в ходе которой ООО «ФБЮ Холдинг» не были устранены нарушения, послужившие причиной приостановления права, а именно, не были предоставлены следующие документы:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период четвертый квартал 2024 года – первый квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ФБЮ Холдинг» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2024 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «ФБЮ Холдинг» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ФБЮ Холдинг» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Соответственно, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2024 года по март 2025 года составляет 30 000,00 рублей.

Материалы проверки №2766ОКВ3 были направлены на рассмотрение Дисциплинарной комиссии. На заседании Дисциплинарной комиссии, состоявшемся 30.10.2025 года было принято решение рекомендовать Правлению Ассоциации исключить ООО «ФБЮ Холдинг» из членов Ассоциации (согласно Протоколу № 39 заседания Дисциплинарной комиссии от 30.10.2025 года).

В ходе проведения настоящей проверки №2766ОКВ4 от 11.11.2025 года членом Ассоциации ООО «ФБЮ Холдинг» были устранены нарушения, послужившие основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права и рекомендации к исключению из СРО АС МРСА, а именно, были предоставлены следующие документы:

- предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период четвертый квартал 2024 года – первый квартал 2025 года.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения к ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» мер дисциплинарного воздействия Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **возобновить право ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.