

**ПРОТОКОЛ № 41**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «13» ноября 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 15 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 8 (восьми) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтройТранс» (ОГРН 1155038008212, ИНН 5038118392),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СК-Полимер» (ОГРН 1035000706344, ИНН 5001037370),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом ЭЛЕМЕТ» (ОГРН 5137746045454, ИНН 7701376847),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛТЕХ» (ОГРН 1185007000782, ИНН 5020083685),

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САЛЮС КОНСТРАКШН» (ОГРН 1195027017680, ИНН 5003135171),

6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027012146, ИНН 5003134107),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строй» (ОГРН 1215000132170, ИНН 5027302304),

8. Индивидуальный предприниматель Гулина Светлана Валерьевна (ОГРНИП 319502700049271, ИНН 504012380340)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **1. Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтройТранс» (ОГРН 1155038008212, ИНН 5038118392)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2184ОК2 от «30» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5- 1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом, компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за октябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ТехСтройТранс» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за октябрь 2025 года составляет 5 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ТехСтройТранс» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «13» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «СК-Полимер» (ОГРН 1035000706344, ИНН 5001037370)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители компании ООО «СК-Полимер»: генеральный директор Мамедов Надир Худан Оглы, руководитель юридического отдела Плотникова Мария Владимировна (по доверенности б/н от 31.01.2025 года), эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Данилов Владимир Андреевич, юрисконсульт СРО АС МРСА Сахарова Вероника Львовна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1240ВП4 от «31» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

Между Муниципальным учреждением «Управление капитального строительства» городского округа Люберцы Московской области (ИНН 5027313426) (первоначальный заказчик - Комитет по физической культуре и спорту администрации городского округа Люберцы) (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «СК Полимер» (ИНН 5001037370) (далее – член Ассоциации, Подрядчик, Исполнитель) заключен контракт № 948 от 18.01.2022 года на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, проекта интерьеров, проекта благоустройства, установление размера санитарно-защитной зоны, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Реконструкция стадиона «Торпедо» со строительством физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом, по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, Октябрьский проспект, 202» (№ в ЕИС – 3502701812422000002) (далее – Контракт).

Контракт заключен Сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам проведения закупки № 0148200005421000948.

В соответствии с п. 2.1 Контракта (в редакции ДС № 47 от 08.06.2025 года) цена Контракта составляет: **1 535 455 912,33 руб.**

Члену Ассоциации был выплачен аванс в общей сумме: **984 356 484,46 руб.**

Срок окончания исполнения обязательств по Контракту (с учетом ДС № 47 от 08.06.2025 г.) – **31.08.2025 года.**

В рамках проведения предыдущей проверки было установлено, что у члена Ассоциации имеется неотработанный (неосвоенный) аванс в размере: **507 184 243,08 руб.**

Было также зафиксировано размещение в ЕИС Решения Заказчика № 131-01Исх-507/1-1-24 от 29.07.2025 года об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта (далее – Решение).

Как следует из Решения, причиной отказа Заказчика от исполнения Контракта явилось в т.ч. значительное количество нарушений правил производства работ, допущенных Подрядчиком при производстве строительно-монтажных работ. Указанные нарушения были выявлены в рамках осуществления строительного контроля ФБУ «Росстройконтроль» и на сегодняшний день остались не устраненными, несмотря на неоднократное направление соответствующих претензий Подрядчику. Кроме того, ФБУ «Росстройконтроль» зафиксировано существенное отставание Подрядчика от графика выполнения строительно-монтажных работ. По мнению Заказчика, отставание от графика составило 164 дня. Как следует из Решения, Заказчиком неоднократно указывалось на необходимость соблюдения графика выполнения строительно-монтажных работ и недопустимость существенного отставания от срока исполнения Контракта.

Таким образом, учитывая действия (бездействия) Подрядчика, Заказчику стало очевидно, что работы выполняются настолько медленно, что окончание работ к сроку, установленному Дополнительным соглашением от 28.03.2025 года № 46, а именно 31.08.2025 года, становится явно невозможным.

Заказчик также указывает на допущенные Подрядчиком нарушения требований проектной документации, строительных норм и правил, а также отсутствие исполнительной документации и на то, что Подрядчиком фактически прекращено производство строительно-монтажных работ на Объекте.

Причиной отказа Заказчика также явилось отсутствие действующего обеспечения исполнения Контракта. Предоставленное ранее обеспечение в форме банковской гарантии от 29.12.2021 года № 2089442 утратило силу 31.01.2025 года.

Кроме того, Подрядчиком не предоставлен актуальный график производства работ, соответствующий текущей стоимости Контракта и отражающий реальное состояние дел на Объекте.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями Контракта, Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ и Гражданского кодекса Российской Федерации, Заказчиком принято указанное Решение, которое вступило в законную силу 11.08.2025 года.

Заказчик также сообщает, что в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, Подрядчик обязан вернуть Заказчику сумму неотработанного аванса в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Решения.

Член Ассоциации, не согласившись с указанным Решением, обратился в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к Заказчику о признании Решения недействительным и об обязанности внести изменение в Контракт (А41-67979/2025).

В связи с расторжением Контракта, а также имеющимся у члена Ассоциации неотработанным авансом, Дисциплинарной комиссией Ассоциации в адрес члена Ассоциации было выдано предписание № 1240ВПЗ от 18.09.2025 года об устранении выявленных нарушений (далее – Предписание), в соответствии с которым члену Ассоциации было необходимо в срок до 20.10.2025 года предоставить в адрес Ассоциации следующие документы:

1. Судебное решение по итогу рассмотрения искового заявления о признании Решения недействительным (дело № А41-67979/2025).

2. Копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму неотработанного аванса по Контракту, либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса по Контракту в размере: 507 184 243,08 рублей.

В рамках проведения контрольных мероприятий члену Ассоциации был направлен запрос № 1240ВП4 от 17.10.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, указанных в Предписании. В ответ на запрос, от члена Ассоциации поступило письмо № 229 от 20.10.2025 года, в котором сообщается, что судебное разбирательство по иску члена Ассоциации к Заказчику о признании Решения недействительным назначено на 25.11.2025 года (дело № А41-84964/2025). Однако, судебное разбирательство, о котором в письме сообщает член Ассоциации, не относится к спору, указанному в Предписании (дело № А41-67979/2025).

Согласно определению Арбитражного суда Московской области от 24.09.2025 года по делу № А41-67979/2025, очередное судебное разбирательство назначено на 19.11.2025 года.

Тем не менее, в рамках мониторинга было установлено, что 25.09.2025 года Заказчик обратился в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением к члену Ассоциации о взыскании 575 359 680, 31 руб. (дело № А41-84964/25).

В распоряжении Контрольной комиссии Ассоциации отсутствует копия искового заявления, в связи с чем установить достоверно точно предмет данного спора не представляется возможным.

По мнению эксперта Контрольной комиссии Ассоциации, учитывая наименование Сторон по данному спору и сумму исковых требований, предметом спора является взыскание Заказчиком с члена Ассоциации неотработанного аванса по Контракту.

Запрашиваемые в рамках данной проверки копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму неотработанного аванса по Контракту, либо документы, подтверждающие возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса по Контракту, представлены не были.

Таким образом, вновь выявленные обстоятельства, а именно новый судебный спор Заказчика и члена Ассоциации, связанный с требованием Заказчика о возврате неотработанного аванса, являются значимыми для Ассоциации, так как впоследствии могут привести к возможному взысканию из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и нанести Ассоциации значительный ущерб.

Из вышеизложенного следует, что членом СРО АС МРСА ООО «СК-Полимер» (ИНН 5001037370) не исполнено ранее выданное предписание № 1240ВПЗ от 18.09.2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «СК-Полимер» Плотниковой М.В., которая сообщила, что компания не согласна с основаниями одностороннего отказа Заказчика от исполнения Контракта и обжалует Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта в Арбитражном суде Московской области (дело А41-67979/25). Кроме того Плотникова М.В. сообщила об отсутствии вины ООО «СК-Полимер», что проектная документация неоднократно изменялась, по итогу таких изменений получены положительные заключения государственной экспертизы. При этом Заказчик, по мнению ООО «СК-Полимер», злостно уклоняется от исполнения встречных обязательств. Обратив внимание, что условиями Контракта предусмотрено казначейское сопровождение Плотникова М.В. сообщила, что расходование авансовых средств производилось исключительно в целях исполнения Контракта под соответствующим контролем за движением выделяемых средств, а соответствующие тому доказательства будут представлены в Арбитражный суд Московской области (дело №А41-84964/25). ООО «СК-Полимер» является добросовестным исполнителем и окончательное подтверждение этому будет получено по итогу разрешения спора судом.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание, а именно Подрядчиком не предоставлены следующие документы: судебное решение по итогу рассмотрения искового заявления о признании Решения недействительным (дело № А41-67979/2025) и документы, подтверждающие выполнение членом СРО работ на сумму аванса по контракту

либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по контракту № 948 от 18.01.2022 года (№ в ЕИС – 3502701812422000002) в размере 507 184 243,08 рублей. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО «СК-Полимер» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «13» марта 2026 года.** До указанного срока ООО «СК-Полимер» устранить выявленные нарушения и представить в СРО АС МРСА соответствующие подтверждающие документы, а именно:

1. Судебное решение о признании Решения недействительным (дело № А41-67979/2025).

2. Судебное решение об отказе заказчику о взыскании задолженности по контракту (дело № А41-84964/2025).

3. Копии документов, подтверждающих выполнение работ на сумму неотработанного аванса по Контракту, отсутствие на стороне подрядчика неосновательного обогащения, возврат членом Ассоциации Заказчику неотработанного аванса по Контракту, иные документы, подтверждающие отсутствие у подрядчика долга перед Заказчиком по Контракту.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**3. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом ЭЛЕМЕТ» (ОГРН 5137746045454, ИНН 7701376847)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2181ОК2 от «30» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5- 1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015, сроком действия с 18.11.2025 года до 18.11.2028 года. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически

сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ТД ЭЛЕМЕТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «12» декабря 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛТЕХ» (ОГРН 1185007000782, ИНН 5020083685)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2642ОК1 от «30» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членского взноса за октябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭЛТЕХ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2025 года включительно. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за октябрь 2025 года составляет 5 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ЭЛТЕХ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «27» ноября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САЛЮС КОНСТРАКШН» (ОГРН 1195027017680, ИНН 5003135171)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2166ОК2 от «30» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5- 1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «САЛЮС КОНСТРАКШН»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«12» декабря 2025 года**.

Других предложений не поступило.

### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТ-СТРОЙ» (ОГРН 1195027012146, ИНН 5003134107)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2167ОК2 от «30» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате

необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «АРТ-СТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«13» января 2026 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **7. Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Строй» (ОГРН 1215000132170, ИНН 5027302304)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2646ОК1 от «30» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности, заключенный на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Проект-Строй»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«27» ноября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **8. Индивидуальный предприниматель Гулина Светлана Валерьевна (ОГРНИП 319502700049271, ИНН 504012380340)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2027ОКВ3 от «05» ноября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2027ОК2-1 от 29.05.2025 года / предупреждения № 2027ОКВ1 от 28.08.2025 года, Протоколом Дисциплинарной комиссии № 36 от 09.10.2025 года в отношении ИП Гулиной С. В. **было принято решение** о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **«10» ноября 2025 года**. Членом СРО ИП Гулина С.В. досрочно устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с

застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно представлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;  
- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2024 – 2025 год.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием для применения в отношении ИП Гулиной С. В. мер дисциплинарного воздействия Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **возобновить право ИП Гулиной С. В.** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.