

**ПРОТОКОЛ № 36**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «09» октября 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 15 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Грушковская Марина Сергеевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 9 (девяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Индивидуальный предприниматель Гулина Светлана Валерьевна (ОГРНИП 319502700049271, ИНН 504012380340),

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрандСтрой» (ОГРН 1195081100356, ИНН 5050145219),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания АВАЛОН» (ОГРН 1125029002625, ИНН 5029161120),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-С» (ОГРН 1035003959506, ИНН 5020035804),

5. Общество с ограниченной ответственностью «АльпГарант» (ОГРН 1175074010605, ИНН 5030091572),

6. Общество с ограниченной ответственностью «Климат-Комфорт» (ОГРН 1115032010950, ИНН 5032246430),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Руснедра Плюс» (ОГРН 1145044002894, ИНН 5044091950),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерЭнергоСервис» (ОГРН 1185053037663, ИНН 5035030559),

9. Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСЕРВИС РЕУТОВ» (ОГРН 1137746731770, ИНН 7702820663)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **1. Индивидуальный предприниматель Гулина Светлана Валерьевна (ОГРНИП 319502700049271, ИНН 504012380340)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2027ОКВ2 от «19» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2027ОК2-1 от «29» мая 2025 года к члену СРО АС МРСА ИП Гулина С. В. в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2027ОКВ1 от «28» августа 2025 года со сроком устранения нарушений до «11» сентября 2025 года. Членом СРО АС МРСА ИП Гулина С. В. не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов, согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2024 - 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2024-2025 год в размере 14800 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ИП Гулиной С. В. право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «10» ноября 2025 года.** В указанный срок ИП Гулиной С. В. представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрандСтрой» (ОГРН 1195081100356, ИНН 5050145219)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2582ОКВ2 от «22» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2582ОК1-1 от «22» мая 2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «ГрандСтрой» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2582ОКВ1 от «14» августа 2025 года, со сроком устранения нарушений до «15» сентября 2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «ГрандСтрой» исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, предоставлены следующие документы:

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;
- документы о проверке знаний требований охраны труда;
- анкета члена СРО для актуализации контактной информации.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «ГрандСтрой».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **3. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания АВАЛОН» (ОГРН 1125029002625, ИНН 5029161120)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2725ОКВ2 от «19» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не представлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: март - сентябрь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК АВАЛОН» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «СК АВАЛОН» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца. Таким образом, со стороны ООО «СК АВАЛОН» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта по сентябрь 2025 года составляет 35 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «СК АВАЛОН» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении **ООО «СК АВАЛОН»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-С» (ОГРН 1035003959506, ИНН 5020035804)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2030ОКВ2 от «22» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2030ОК2-1 от «22» мая 2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «Гарант-С» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2030ОКВ1 от «14» августа 2025 года, со сроком устранения нарушений до «15» сентября 2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «Гарант-С» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно не предоставлены следующие документы:

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия свидетельства о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;

- копии документов о проверке знания требований охраны труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464);

- анкета (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО «Гарант-С» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «09» января 2026 года.** В указанный срок ООО «Гарант-С» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «АльпГарант» (ОГРН 1175074010605, ИНН 5030091572)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1350ОКВ3 от «24» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1350ОК3 от

«10» июля 2025 года, выданное ему в срок до «10» сентября 2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО;
- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены сведения в отношении трех специалистов, которые необходимы для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлен сертификат менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 900-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлена копия договора аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «АльпГарант» об устранении выявленных нарушений в срок до «10» ноября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **6. Общество с ограниченной ответственностью «Климат-Комфорт» (ОГРН 1115032010950, ИНН 5032246430)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1752ОКВ3 от «23» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 1752ОКВ1 от «10» июля 2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «Климат-Комфорт» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1752ОКВ2 от «04» сентября 2025 года, со сроком устранения нарушений до «18» сентября 2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «Климат-Комфорт» не исполнено выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период ноябрь 2024 года - июль 2025 года. Согласно проверке, было установлено, что со стороны ООО «Климат-Комфорт» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2024 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «Климат-Комфорт» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с ноября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Климат-Комфорт» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2024 года по июль 2025 года составляет 45 000 рублей;

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год. Таким образом, со стороны ООО «Климат-Комфорт» нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Свешникову А.Н. который доложил, что от компании ООО «Климат-Комфорт» в адрес СРО поступили платежные поручения, подтверждающие оплату членских взносов за период ноябрь 2024 года - июль 2025 года и оплату целевых взносов за период 2025 год. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Климат-Комфорт»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **7. Общество с ограниченной ответственностью «Руснедра Плюс» (ОГРН 1145044002894, ИНН 5044091950)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2613ОКВ1 от «22» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание №2613ОК1 от «14» августа 2025 года, выданное ему в срок до «15» сентября 2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.5. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлена копия сертификата соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлена копия договора аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «Руснедра Плюс»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «10» ноября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **8. Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерЭнергоСервис» (ОГРН 1185053037663, ИНН 5035030559)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2072ОКВ1 от «24» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание №2072ОК от «10» июля 2025 года, выданное ему в срок до «10» сентября 2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО;

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: декабрь 2024 года - май 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЛидерЭнергоСервис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «ЛидерЭнергоСервис» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «ЛидерЭнергоСервис» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В результате чего задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024 года по май 2025 года составляет 30 000 рублей;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год. Таким образом нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «ЛидерЭнергоСервис»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «10» ноября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**9. Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛСЕРВИС РЕУТОВ» (ОГРН 1137746731770, ИНН 7702820663)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал представитель организации Можаяева Наталья Александровна – начальник ПТО по доверенности б/н от 03.09.2025 года.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1338ОКВ3 от «03» октября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 1338ОК3 от «17» июля 2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «ЖС РЕУТОВ» (бывш. ООО «ГК ЖС РЕУТОВ») в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1338ОКВ2 от «04» июля 2025 года, со сроком устранения нарушений до «31» октября 2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «ЖС РЕУТОВ» исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, предоставлены следующие документы:

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия удостоверения о повышении квалификации Таким образом компания подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна дала слово представителю ООО «ЖС РЕУТОВ» Можаяевой Н.А., которая подтвердила факты указанные в Акте Контрольной комиссии Ассоциации № 1338ОКВ3 от «03» октября 2025 года, а именно, что ООО «ЖС РЕУТОВ» предоставлены в Ассоциацию сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста) и копии документов о проверке знания требований охраны труда.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ЖС РЕУТОВ»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.