

ПРОТОКОЛ № 35
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «02» октября 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 15 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Грушковская Марина Сергеевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Грушковскую Марину Сергеевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 9 (девяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «АККОРД» (ОГРН 1185053054592, ИНН 5032302155),
2. Общество с ограниченной ответственностью «ПСО «ВЕРШИНА» (ОГРН 1205000107157, ИНН 5028036609),
3. Общество с ограниченной ответственностью «МА Велбис» (ОГРН 1225000005163, ИНН 5027302720),
4. Акционерное общество «ТРВ - инжиниринг» (ОГРН 1205000099941, ИНН 5018205784),
5. Общество с ограниченной ответственностью МУ «Вентстандарт» (ОГРН 1165048051530, ИНН 5048038266),
6. Общество с ограниченной ответственностью «СК СИГМА» (ОГРН 1135009008639, ИНН 5009090618),
7. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Плюс» (ОГРН 1025002587565, ИНН 5020022121),
8. Индивидуальный предприниматель Этминус Владислав Александрович (ОГРНИП 318502400012475, ИНН 772472456281),
9. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «НЕДРА» (ОГРН 1117746500266, ИНН 7725727332)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «АККОРД» (ОГРН 1185053054592, ИНН 5032302155)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1900ОКВ6 от «22» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию №1900КП1 от 03.07.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «АККОРД» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 1900ОКВ5 от 28.08.2025 года, со сроком устранения нарушений до 11.09.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «АККОРД» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО «АККОРД» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: май 2025 года - июль 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АККОРД» обязанность по оплате членских взносов исполнена по апрель 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «АККОРД» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с мая 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АККОРД» имеется факт несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В результате чего задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с мая 2025 года по июль 2025 года составляет 15 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «АККОРД» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «АККОРД» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ПСО «ВЕРШИНА» (ОГРН 1205000107157, ИНН 5028036609)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2474ОКВ1 от «16» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: апрель - август 2025 года. В соответствии с п.п.2 п. 5.3 ст. 5 Положения о членстве СРО АС МРСА члены Ассоциации

обязаны своевременно уплачивать членские взносы. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ПСО «ВЕРШИНА» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «ПСО «ВЕРШИНА» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца. Таким образом, со стороны ООО «ПСО «ВЕРШИНА» имеется факт неуплаты неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля по август 2025 года составляет 25 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «ПСО «ВЕРШИНА» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

Материалы в отношении ООО «ПСО «ВЕРШИНА» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «МА Велбис» (ОГРН 1225000005163, ИНН 5027302720)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2782ОКВ2 от «18» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию №2782КП1 от 26.06.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «МА Велбис» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2782ОКВ1 от 21.08.2025 года, со сроком устранения нарушений до 04.09.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «МА Велбис» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- сведения, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО «МА Велбис» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: январь - июнь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МА Велбис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО «МА Велбис» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ООО «МА Велбис» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2025 года по июнь 2025 года составляет 30 000 рублей;

- платёжное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 г. в размере 8 000 рублей,

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО «МА Велбис» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «01» ноября 2025 года.** В указанный срок ООО «МА Велбис» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Акционерное общество «ТРВ - инжиниринг» (ОГРН 1205000099941, ИНН 5018205784)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представитель компании АО «ТРВ - инжиниринг» Сергадеев Александр Иванович начальник отдела капитального строительства на основании доверенности № б/н от 03.03.2025 года; эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА – Данилов Владимир Андреевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1258ВП14 от «19» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в СРО АС МРСА поступило уведомление от Межрегионального технологического управления Ростехнадзора № 200-16642 от 05.08.2025 года о проведении проверки в отношении члена Ассоциации Акционерное общество «ТРВ - инжиниринг» (ИНН 5018205784), который выполняет функции генподрядчика на объекте капитального строительства «Складской комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, 13а в соответствии с договором № 21-36/06-460 от 21.06.2021 года. Застройщиком по указанному в соответствии с договором № 21-36/06-460 от 21.06.2021 года, является АО «ГНПП «Регион».

В ходе проверки государственным инспектором отдела государственного строительного надзора МТУ Ростехнадзора, были выявлены нарушения обязательных требований строительных норм, правил, отклонений от утверждённой проектной документации и ч.3,6, ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Нарушения отражены в предписании Межрегионального технологического управления Ростехнадзора № 144-Г/3.3-20/Б-36 от 21.08.2025 года со сроком устранения выявленных нарушений до 21.11.2025 года, **а именно:**

- по п.1 предписания, в осях Г-Е/6-7 на отм. от +15,000 до +17.500 в монолитной железобетонной колонне каркаса квадратного сечения имеются места оголенной арматуры;
- по п. 2 предписания, сварные соединения металлической лестницы в помещении склада металла в осях А-Б/2-3 имеются не провары;
- по п. 3 предписания, монтаж внутренних сетей противопожарного водопровода их оцинкованной стали выполнен на сварном соединении;
- по п. 4 предписания, на наружной металлической лестнице в осях 1/В-Б на отм. от +0.00 до +3.500 имеются места коррозии;
- по п. 5 предписания, в помещении склада металла в осях Б-Е/2-3 имеются повреждения защитной мембраны покрытия полов (локально).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна дала слово представителю АО «ТРВ-инжиниринг» Сергадееву А.И., который сообщил что на данном объекте свои работы компания по договору завершила, и сейчас там ведет работы Заказчик. АО «ТРВ-инжиниринг» получило предписание от Межрегионального технологического управления Ростехнадзора и работает над устранением выявленных нарушений. На текущий момент есть сомнения в части исполнения только по п. 3 выданного предписания, а именно по нарушению требований по монтажу внутренних сетей противопожарного водопровода. По словам Сергадеева А.И. все работы по этой части объекта выполнены, сданы и уже приняты авторским надзором. Тем не менее организация направляет ходатайства в Ростехнадзор с целью оспаривания мнения эксперта не планирует и предпринимает необходимые меры для устранения данного нарушения, постарается в установленный предписанием срок подготовить и передать в Ростехнадзор и в Ассоциацию документы, подтверждающие исполнение предписания № 144-Г/3.3-20/Б-36 от 21.08.2025 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что членом СРО АС МРСА Акционерным обществом «ТРВ - инжиниринг», при выполнении работ на объекте капитального строительства «Складской комплекс», расположенного по адресу: г. Москва, Каширское шоссе, 13, допущены нарушения обязательных требований строительных норм, правил, отклонений от утверждённой проектной документации и ч.3,6, ст.52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии документов, свидетельствующих об устранении выявленных нарушений, указанных в Акте проверки и Предписании Межрегионального технологического управления Ростехнадзора № 144-Г/3.3-20/Б-36 от 21.08.2025 года, членом Ассоциации не представлено. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести предписание АО «ТРВ-инжиниринг» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «21» ноября 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью МУ «Вентстандарт» (ОГРН 1165048051530, ИНН 5048038266)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2389ОКВ6 от «18» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2389КП1 от 26.06.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО МУ «Вентстандарт» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2389ОКВ5 от 21.08.2025 года, со сроком устранения нарушений до 04.09.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО МУ «Вентстандарт» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- сведения, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: декабрь 2024 года - июнь 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО МУ «Вентстандарт» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 года включительно. В соответствии с п 7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО МУ «Вентстандарт» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с декабря 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО МУ «Вентстандарт» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. Задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024 года по июнь 2025 года составляет 35 000 рублей;

- платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО МУ «Вентстандарт» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «01» ноября 2025 года.** В указанный срок ООО МУ «Вентстандарт» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СК СИГМА» (ОГРН 1135009008639, ИНН 5009090618)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2788КП1 от «17» сентября 2025

года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АС МРСА ООО «СК СИГМА» не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО «СК СИГМА» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- членом СРО АС МРСА ООО «СК СИГМА» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: второй-третий квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК СИГМА» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «СК СИГМА» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «СК СИГМА» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В результате чего, задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 30 000 рублей;

- членом СРО АС МРСА ООО «СК СИГМА» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «СК СИГМА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **«01» ноября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Плюс» (ОГРН 1025002587565, ИНН 5020022121)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1070ВП7 от «19» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом СРО АС МРСА ООО «Альянс-Плюс» предписание №1070ВП1 от 26.09.2024 года не исполнено в полном объеме. Не устраненными остались следующие нарушения, отраженные в ранее выданном предписании № 97-Г/3.3-20/Х-196 от 22.08.2024 года МТУ Ростехнадзора на объекте капитального строительства: «Реконструкция и строительство комплекса зданий, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 28» ФГБОУ ВО «Смоленский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации» 3 этап реконструкция здания центрального студенческого клуба с пристройкой и надстройкой», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской, 28, а именно:

- по п. 1 предписания, изменена предусмотренная проектной документацией марка свай;

- по п. 2 предписания, при устройстве плитного ростверка в осях 1/4-1/2 / А/1-Г/1 применена не предусмотренная проектом пленка ПВХ 150 мкм;

- по п. 3 предписания, при устройстве плитного ростверка в осях 1/4-1/2 / А/1-Г/1 применена не предусмотренная проектом рулонная гидроизоляция по бетонной подготовке;

- по п. 4 предписания, выполнен не предусмотренный проектом демонтаж существующих фундаментов в осях В/1-3 и 3-6/В-Д;

- по п.5, 6 предписания, выполнен не предусмотренный проектом фундамент Ф 1 в осях В/1-3 и 3-6/В-Д и Ф5 в осях В/1-3;

- по п. 9 предписания, выполнен не предусмотренный проектом фундаменты Ф3 в осях 3-6/В-Д;

- по п. 10 предписания, изменена высотная отметка фундаментов Ф3 и Ф5 в осях А-В/1-6 на предусмотрен верх фундаментов на отм. +0,250 выполнено на отм. -0,250.

В адрес СРО АС МРСА от ООО «Альянс-Плюс» поступило письмо № 216 от 20.08.2025 года с просьбой о продлении ранее выданного предписания № 1070ВП1 от 26.09.2024 года, в связи с тем, что для устранения указанных нарушений в полном объеме компании необходимо внести изменения в проектную документацию с последующим получением положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России». В связи с

вышеуказанным обстоятельством компанией ООО «Альянс-Плюс» было направлено ходатайство в Ростехнадзор о повторном продлении срока исполнения предписания. По результатам рассмотрения ходатайства Ростехнадзором, было принято решение было принято решение № 202507290008756304001 от 30.07.2025 года о продлении срока исполнения предписания № 97-Г/3.3-20/Х-196 от 22.08.2024 до 31 января 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что согласно представленному Акту Контрольной комиссии, член Ассоциации приступил к исполнению предписания, но с учетом обстоятельств, заслуживающих внимания, не может устранить нарушения в полном объеме в установленный срок. Исходя из вышеизложенного, Председатель Дисциплинарной комиссии предложила на основании п. 3.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1070ВП1 от 26.09.2024 года до «31» января 2026 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Индивидуальный предприниматель Этминус Владислав Александрович (ОГРНИП 318502400012475, ИНН 772472456281)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2041ОКВ2 от «22» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2041ОК2 от 22.05.2025 года к члену СРО АС МРСА ИП Этминус В.А. в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2041ОКВ1 от 07.08.2025 года, со сроком устранения нарушений до 08.09.2025 года. Членом СРО АС МРСА ИП Этминус В.А. не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ИП Этминус В.А право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «01» ноября 2025 года.** В указанный срок ИП Этминусу В.А. представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

9. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «НЕДРА» (ОГРН 1117746500266, ИНН 7725727332)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания // // предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2604ОКВ3 от «22» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2604ОК1 от 10.07.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «ИИ «НЕДРА» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2604ОКВ2 от 04.09.2025 года, со сроком устранения нарушений до 11.09.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «ИИ «НЕДРА» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно:

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО «ИИ «НЕДРА» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «09» октября 2025 года.** В указанный срок ООО «ИИ «НЕДРА» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.