

**ПРОТОКОЛ № 33**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «18» сентября 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 15 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 9 (девяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «НПО ГЕОМАССИВ» (ОГРН 5167746501951, ИНН 7733311962),

2. Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-СТРОЙ» (ОГРН 1165047053896, ИНН 5047183006),

3. Общество с ограниченной ответственностью «НПО ПРОМТЕХНАКОМПЛЕКТ» (ОГРН 1165020050315, ИНН 5020080229),

4. Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтройМонтаж» (ОГРН 1075007000518, ИНН 5007057598),

5. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ГРУПП» (ОГРН 1175053002156, ИНН 5012093746),

6. Общество с ограниченной ответственностью «СК-Полимер» (ОГРН 1035000706344, ИНН 5001037370),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Русконтрактор» (ОГРН 1105024007912, ИНН 5024117007),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Империя Строительства» (ОГРН 1145032008428, ИНН 5032284770),

9. Общество с ограниченной ответственностью «ТИЗЕС» (ОГРН 1225000076620, ИНН 5044126144)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **1. Общество с ограниченной ответственностью «НПО ГЕОМАССИВ» (ОГРН 5167746501951, ИНН 7733311962)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2571ОКВ2 от «29» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2571ОК1 от 24.06.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «НПО ГЕОМАССИВ» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2571ОКВ1 от 24.07.2025 года, со сроком устранения нарушений до 22.08.2025 года.

Членом СРО АС МРСА ООО «НПО ГЕОМАССИВ» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно:

- не представлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание/предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО «НПО ГЕОМАССИВ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, «ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «17» октября 2025 года.** В указанный срок ООО «НПО ГЕОМАССИВ» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-СТРОЙ» (ОГРН 1165047053896, ИНН 5047183006)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1432ОК3 от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов

Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АС МРСА не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «АРТ-СТРОЙ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «18» ноября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «НПО ПРОМТЕХНАКОМПЛЕКТ» (ОГРН 1165020050315, ИНН 5020080229)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2135ОК2 от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «НПО ПРОМТЕХНАКОМПЛЕКТ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «18» ноября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «МегаСтройМонтаж» (ОГРН 1075007000518, ИНН 5007057598)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Слинко Юлия Александровна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1014ОКЗ от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;
- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;
- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: сентябрь 2024 года - август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «МСМ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2024 года включительно. В соответствии с п.7.2.1 ст. 7 Положения о членстве ООО «МСМ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно до 30 числа первого месяца года. Таким образом, со стороны ООО «МСМ» имеется факт несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.1 ст.7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2024 года - август 2025 года составляет 5 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Слинко Ю.А., которая доложила, что от компании ООО «МСМ» в адрес СРО поступили документы, подтверждающие оплату задолженности по членскому взносу за период с сентября 2024 года - август 2025 года. Остальные замечания, указанные в Акте проверки № 1014ОКЗ от «01» сентября 2025 года, остались не устраненными. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «МСМ» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «18» ноября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

#### **Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙ ГРУПП» (ОГРН 1175053002156, ИНН 5012093746)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1040ОКЗ от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии 18.09.2025 года от эксперта Контрольной комиссии поступила аналитическая справка, подтверждающая устранение нарушений, указанных в акте проверки № 10400К3 от «01» сентября 2025 года в полном объеме. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СТРОЙ ГРУПП».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**6. Общество с ограниченной ответственностью «СК-Полимер» (ОГРН 1035000706344, ИНН 5001037370)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители компании ООО «СК-Полимер»: генеральный директор Мамедов Надир Худан Оглы, заместитель генерального директора Плотникова Мария Владимировна (по доверенности б/н от 31.01.2025 года), эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения им обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров по результатам мониторинга. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1240ВПЗ от «25» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе установлено следующее.

Между Муниципальным учреждением «Управление капитального строительства» городского округа Люберцы Московской области (ИНН 5027313426) (первоначальный заказчик - Комитет по физической культуре и спорту администрации городского округа Люберцы) (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «СК Полимер» (ИНН 5001037370) (далее – Подрядчик, Исполнитель) заключен контракт № 948 от 18.01.2022 года на выполнение работ и оказание услуг, связанных с одновременным выполнением инженерных изысканий, подготовкой проектной документации, проекта интерьеров, проекта благоустройства, установление размера санитарно-защитной зоны, разработкой рабочей документации, выполнением работ по строительству объекта капитального строительства, поставкой оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации объекта: «Реконструкция стадиона «Торпедо» со строительством физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным залом, по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, Октябрьский проспект, 202» (№ в ЕИС – 3502701812422000002) (далее – Контракт).

Контракт заключен Сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам проведения закупки № 0148200005421000948.

В ходе настоящей проверки были использованы материалы предыдущих внеплановых проверок, а также документы и сведения, полученные из Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС), по результатам анализа которых установлено следующее. В ходе исполнения обязательств по Контракту, между сторонами был заключен ряд дополнительных соглашений (ДС), в соответствии с которыми Сторонами были изменены, в том числе и существенные условия Контракта, такие как цена работ по Контракту и сроки исполнения обязательств по Контракту.

В соответствии с п. 2.1 Контракта (в редакции ДС № 47 от 08.06.2025 года) цена Контракта составляет: **1 535 455 912,33 руб.**

В соответствии с п. 2.5 Контракта (в редакции ДС № 47 от 08.06.2025 года) размер аванса составляет: **984 356 484,46 руб.** Аванс Подрядчику выплачен в полном объеме.

Срок окончания исполнения обязательств по Контракту, в соответствии с ДС № 47 от 08.06.2025 года – **31.08.2025 года.**

В соответствии с п. 2.1 Положения о контроле СПО АС МРСА за деятельностью своих членов, целью контроля является содействие постоянному повышению надлежащего качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, выполняемых членами саморегулируемой организации, а также выявление и предупреждение, в т.ч.:

- случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В рамках проведения контрольных мероприятий Подрядчику был направлен запрос № 1240ВПЗ от 30.06.2025 года о предоставлении документов, свидетельствующих о надлежащем исполнении Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в частности документов, подтверждающих выполнение Подрядчиком работ на сумму аванса по Контракту либо документов, подтверждающих возврат Подрядчиком Заказчику неотработанного аванса.

Как пояснил представитель Подрядчика, все имеющиеся документы о сдаче-приемке выполненных работ размещены в открытом доступе в ЕИС. Ввиду неполучения вышеуказанных документов от Подрядчика, из карточки контракта № 3502701812422000002 в ЕИС, были выгружены все имеющиеся документы о сдаче-приемке выполненных Подрядчиком работ, а именно:

Акты о приемке выполненных проектных работ:

1. Акт на выполнение проектных работ № 1п от 30.06.2023 года на сумму: 38 132 259,53 руб.

Акты о приемке выполненных строительно-монтажных работ:

1. Акт о приемке выполненных работ № 1 на сумму: 25493490,49 руб.;

2. Акт о приемке выполненных работ № 2 на сумму: 98034,16 руб.;

3. Акт о приемке выполненных работ № 3 на сумму: 267804,23 руб.;

4. Акт о приемке выполненных работ № 4 на сумму: 503346,06 руб.;

5. Акт о приемке выполненных работ № 5 на сумму: 4463092,29 руб.;

6. Акт о приемке выполненных работ № 6 на сумму: 1198730,54 руб.;

7. Акт о приемке выполненных работ № 7 на сумму: 4884673,09 руб.;

8. Акт о приемке выполненных работ № 8 на сумму: 5450580,34 руб.;

9. Акт о приемке выполненных работ № 9 на сумму: 2050172,75 руб.;

10. Акт о приемке выполненных работ № 10 на сумму: 2755074,76 руб.;

11. Акт о приемке выполненных работ № 11 на сумму: 175772,15 руб.;

12. Акт о приемке выполненных работ № 12 на сумму: 739529,17 руб.;

13. Акт о приемке выполненных работ № 13 на сумму: 825271,69 руб.;

14. Акт о приемке выполненных работ № 14 на сумму: 310816,61 руб.;

15. Акт о приемке выполненных работ № 15 на сумму: 417994,75 руб.;

16. Акт о приемке выполненных работ № 16 на сумму: 541134,88 руб.;

17. Акт о приемке выполненных работ № 17 на сумму: 541134,88 руб.;

18. Акт о приемке выполненных работ № 18 на сумму: 541134,88 руб.;

19. Акт о приемке выполненных работ № 19 на сумму: 541134,88 руб.;

20. Акт о приемке выполненных работ № 20 на сумму: 541134,88 руб.;

21. Акт о приемке выполненных работ № 21 на сумму: 541134,88 руб.;

22. Акт о приемке выполненных работ № 22 на сумму: 711267,67 руб.;

23. Акт о приемке выполненных работ № 23 на сумму: 472595,95 руб.;

24. Акт о приемке выполненных работ № 24 на сумму: 888257,76 руб.;

25. Акт о приемке выполненных работ № 25 на сумму: 1699639,32 руб.;

26. Акт о приемке выполненных работ № 26 на сумму: 1313878,49 руб.;

27. Акт о приемке выполненных работ № 27 на сумму: 805896,40 руб.;

28. Акт о приемке выполненных работ № 28 на сумму: 643497,56 руб.;

29. Акт о приемке выполненных работ № 29 на сумму: 497092,21 руб.;

30. Акт о приемке выполненных работ № 30 на сумму: 291857,93 руб.;

31. Акт о приемке выполненных работ № 31 на сумму: 303850,01 руб.;

32. Акт о приемке выполненных работ № 32 на сумму: 291857,93 руб.;

33. Акт о приемке выполненных работ № 33 на сумму: 293824,13 руб.;

34. Акт о приемке выполненных работ № 34 на сумму: 239740,96 руб.;

35. Акт о приемке выполненных работ № 35 на сумму: 239740,96 руб.;



Согласно вышеперечисленным актам, общая стоимость выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком, работ по Контракту составляет: **577 732 137,75 руб.**, в т.ч.: ПСД: 38 132 259,53 руб.; СМР: 539 599 878,22 руб.

В соответствии с п. 2.5 Контракта (в редакции ДС № 47 от 08.06.2025 года) Заказчик производит выплату аванса Подрядчику, в размере 65,74 % от стоимости строительно-монтажных работ и оборудования, которая составляет 1 497 323 652,80 руб., но не более лимитов бюджетных обязательств, доведенных на текущий финансовый год по соответствующему коду бюджетной классификации, в порядке и в сроки, указанные в приложении 2 к Контракту, на счет Подрядчика, реквизиты которого указаны в разделе 18 Контракта.

Как было указано выше, Подрядчику перечислен аванс в размере: **984 356 484,46 руб.**

Соответствующие поручения о перечислении денежных средств, размещены в ЕИС.

В соответствии с п. 2.5 Контракта (в редакции ДС № 47 от 08.06.2025 года) последующие после выплаты аванса платежи, причитающиеся Подрядчику за фактически выполненные работы согласно документу о приемке, производятся за вычетом пропорциональных сумм выплаченного аванса, рассчитываемых как произведение размера предусмотренного Контрактом аванса в процентном выражении и стоимости фактически выполненных работ. В процессе исполнения Контракта, Подрядчику, помимо вышеуказанной суммы аванса, перечислялись последующие платежи за выполненные работы, за вычетом пропорциональных сумм выплаченного аванса, по вышеуказанному принципу.

По данным из ЕИС, общая сумма фактически оплаченных денежных средств, включая авансовые и последующие платежи, составляет: **1 084 916 380,83 руб.**, из которых аванс: **984 356 484,46 руб.**, последующие платежи: **100 559 896,37 руб.**

С учетом изложенного, сумма отработанного Подрядчиком аванса соответствует сумме выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ (без учета выполненных, но на момент проверки не принятых работ) и составляет: **577 732 137,75 руб.**

Таким образом, сумма неотработанного Подрядчиком аванса составляет:

1 084 916 380,83 руб. - 577 732 137,75 руб. = **507 184 243,08 руб.**

На момент проведения настоящей проверки срок исполнения обязательств по Контракту (31.08.2025 года) Подрядчиком не нарушен, однако, 30.07.2025 года в рамках мониторинга было зафиксировано размещение в ЕИС Решения Заказчика № 131-01Исх-507/1-1-24 от 29.07.2025 года об одностороннем отказе Заказчика от исполнения Контракта (далее – Решение).

Как следует из Решения, причиной отказа Заказчика от исполнения Контракта явилось в т.ч. значительное количество нарушений правил производства работ, допущенных Подрядчиком при производстве строительно-монтажных работ. Указанные нарушения были выявлены в рамках осуществления строительного контроля ФБУ «Росстройконтроль» и на сегодняшний день остались не устраненными, несмотря на неоднократное направление соответствующих претензий Подрядчику.

Кроме того, ФБУ «Росстройконтроль» зафиксировано существенное отставание Подрядчика от графика выполнения строительно-монтажных работ. По мнению Заказчика, отставание от графика составило 164 дня. Как следует из Решения, Заказчиком неоднократно указывалось на необходимость соблюдения графика выполнения строительно-монтажных работ и недопустимость существенного отставания от срока исполнения Контракта.

Таким образом, учитывая действия (бездействия) Подрядчика, Заказчику стало очевидно, что работы выполняются настолько медленно, что окончание работ к сроку, установленному Дополнительным соглашением от 28.03.2025 № 46 (31.08.2025), становится явно невозможным.

Заказчик также указывает на допущенные Подрядчиком нарушения требований проектной документации, строительных норм и правил, а также отсутствие исполнительной документации и на то, что Подрядчиком фактически прекращено производство строительно-монтажных работ на Объекте.

Причиной отказа Заказчика также явилось отсутствие действующего обеспечения исполнения Контракта. Предоставленное ранее обеспечение в форме банковской гарантии от 29.12.2021 года № 2089442 утратило силу 31.01.2025 года.

Кроме того, Подрядчиком не предоставлен актуальный график производства работ, соответствующий текущей стоимости Контракта и отражающий реальное состояние дел на Объекте.

На основании вышеизложенного, руководствуясь положениями Контракта, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ и Гражданского кодекса Российской Федерации, Заказчиком принято указанное Решение, которое вступило в законную силу 11.08.2025 года.

Заказчик также сообщает, что в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Контракта, Подрядчик обязан возратить Заказчику сумму неотработанного аванса в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Решения.

Как следует из пояснений представителя Подрядчика, с указанным Решением Подрядчик не согласен, считает его незаконным и необоснованным.

По мнению Подрядчика, причиной отставания от графика выполнения работ явилось, в частности систематическое несоблюдение Заказчиком сроков встречного предоставления информационных материалов, сведений, согласований, условий и т.д., в рамках полномочий как стороны Контракта и органа местного самоуправления, неоднократные корректировки проектно-сметной документации, по требованию Заказчика, которые повлекли за собой повторное прохождение экспертизы, недостаточное финансирование строительства, на необоснованный отказ от приемки некоторых работ, выполненных Подрядчиком, а также ряд других обстоятельств, связанных с ненадлежащим исполнением Заказчиком своих встречных обязательств по Контракту, препятствующих исполнению Контракта и реализации Объекта. Указанные обстоятельства послужили основанием для приостановки работ Подрядчиком, о чем Заказчик был надлежащим образом уведомлен, путем направления уведомления о приостановке работ.

Подрядчик также сообщает, что 04.08.2025 года в ЕИС им была размещена претензия об отмене Решения, с приложением подтверждающих документов (исх. № 187). Претензия была оставлена Заказчиком без ответа.

В связи с этим, 06.08.2025 года, т.е. до вступления Решения в законную силу, Подрядчик обратился в Арбитражный суд Московской области с исковым заявлением о признании Решения недействительным (дело № А41-67979/2025). Очередное заседание назначено на 24.09.2025 года.

Кроме того, Подрядчик сообщает о состоявшемся заседании в УФАС, по вопросу включения Подрядчика в реестр недобросовестных поставщиков (РНП), в связи с принятием Решения. По результатам проведенного заседания, УФАС принято решение о включении Подрядчика в РНП сроком на 2 года (планируемая дата исключения - 26.08.2027 года). Информация о включении Подрядчика в РНП также размещена в ЕИС (Реестровый № 25008242).

Дополнительно, для оценки темпов строительства и предварительной оценки объема фактически выполненных Подрядчиком работ, а также установления факта завершения/не завершения/приостановления/прекращения и т.д. строительно-монтажных работ, 04 августа 2025 года, ориентировочно в 10:00-12:00, экспертом Контрольной комиссии Ассоциации был осуществлен выезд непосредственно на строительную площадку, расположенную по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, Октябрьский проспект, 202» (далее – Объект). Непосредственно на Объекте также состоялось рабочее совещание, с участием представителей Подрядчика и представителей субподрядных организаций, задействованных в производстве работ на Объекте. По результатам совещания, был принят ряд решений, направленных на обжалование вынесенного Решения Заказчика.

В последующем, осуществлен осмотр Объекта и прилегающей территории, с участием представителя Подрядчика. С разрешения уполномоченных представителей при проведении проверки осуществлялась фотофиксация. Фотоматериалы приобщены к материалам проверки.

В ходе выездной проверки, экспертом Контрольной комиссии произведена оценка темпов строительства, предварительная оценка фактически выполненных работ, осмотр строительной площадки и прилегающей территории, элементов административно-бытового назначения, мест хранения материалов и оборудования, объектов реконструкции и строительства, наружных и внутренних сетей инженерного обеспечения (при доступности) и т.д.

В ходе осмотра Объекта было установлено, что строительно-монтажные работы, Подрядчиком не завершены и фактически остановлены. Причиной остановки работ на Объекте также является истечение срока действия разрешения на строительство Объекте, в отсутствие которого осуществление каких-либо строительно-монтажных работ является недопустимым. Со слов представителя Подрядчика, ориентировочный процент готовности Объекта составляет около 55-58%. В ходе проверки также установлено, что Подрядчиком завершены работы по 1 этапу реконструкции Объекта, а именно по строительству сооружения «Футбольное поле» (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU50-22-30503-2024 от 26.12.2024 года). Со слов Подрядчика, ориентировочная стоимость выполненных Подрядчиком, но на сегодняшний день не принятых Заказчиком работ составляет ориентировочно 200 млн. руб., однако, каких-либо подтверждающих документов, представлено не было.

Таким образом по итогам проведенной проверки установлено, что компанией ООО «СК-Полимер» допущено ненадлежащее исполнение договорных обязательств по контракту № 948 от 18.01.2022 года (№ в ЕИС – 3502701812422000002), заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров в части неотработанного (неосвоенного) аванса в размере 507 184 243,08 руб. На момент окончания настоящей проверки нарушения Подрядчиком срока окончания работ по Контракту, не зафиксировано. Тем не менее Контракт расторгнут на основании решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Вместе с тем в рамках настоящей проверки Подрядчиком была предоставлена копия независимой гарантии № 2089442 от 29.12.2021 года со сроком действия до 31.01.2025 года на сумму 42 710 159,84 руб., в качестве обеспечения исполнения Контракта. После истечения указанного срока, срок действия независимой гарантии не продлевался.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителям ООО «СК-Полимер». Заместитель руководителя Плотникова М.В. сообщила, что компания с актом выездной проверки ознакомлена, подтвердила факт одностороннего расторжения Заказчиком контракта и факт включения, в связи с этим обстоятельством ООО «СК-Полимер» в реестр недобросовестных поставщиков. Далее Плотникова М.В. пояснила, что на данный момент решение об одностороннем расторжении контракта обжалуется в Арбитражном суде Московской области (дело № А41-67979/2025), очередное заседание которого назначено на 24.09.2025 года.

Также компания оспаривает решение УФАС о включении в РНП, т.к., по их мнению, есть ряд обстоятельств, свидетельствующих о формальной оценке сложившейся ситуации.

Компания подтверждает, что на сегодняшний день работы по объекту выполнены на 50 - 55 %. Заказчик отказался от приемки работ, мотивировав свою позицию отсутствием отметки ФБУ «Росстройконтроль». В свою очередь ФБУ «Росстройконтроль» не может поставить указанные отметки ввиду отсутствия сметы, получившей положительное заключение экспертизы, утвержденной со стороны Заказчика. Подрядчик готов подтвердить использование суммы неотработанного аванса по целевому назначению.

Плотникова М.В. также сообщила, что ООО «СК-Полимер» предпринимает все возможные усилия для достижения договоренности с Заказчиком о завершении работ на объекте по контракту № 948 от 18.01.2022 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, а именно Подрядчиком не предоставлены документы, подтверждающие выполнение членом СРО работ на сумму аванса по контракту либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по контракту № 948 от 18.01.2022 года (№ в ЕИС – 3502701812422000002) в размере 507 184 243,08 рублей. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «СК-Полимер»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «20» октября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **7. Общество с ограниченной ответственностью «Русконтрактор» (ОГРН 1105024007912, ИНН 5024117007)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 696ОКЗ от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии 18.09.2025 года от эксперта Контрольной комиссии поступила аналитическая справка, подтверждающая устранение нарушений, указанных в Акте проверки № 696ОКЗ от «01» сентября 2025 года в полном объеме. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе

мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Русконтрактор»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **8. Общество с ограниченной ответственностью «Империя Строительства» (ОГРН 1145032008428, ИНН 5032284770)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1428ОКЗ от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Империя Строительства»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «18» ноября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **9. Общество с ограниченной ответственностью «ТИЗЕС» (ОГРН 1225000076620, ИНН 5044126144)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2620ОК1 от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- не предоставлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о

высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА, предусмотренных статьей 55.5-1 Градостроительного кодекса;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлен Договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ТИЗЕС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «18» ноября 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.