

**ПРОТОКОЛ № 32**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «11» сентября 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «МОСГНБ» (ОГРН 1155012004553, ИНН 5041203520),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Средняя Волга Проект» (ОГРН 1065261000419, ИНН 5261046993),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕСТ» (ОГРН 1165042050690, ИНН 5042140320),

4. Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖ ПЛЮС» (ОГРН 1095017000430, ИНН 5017081582),

5. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Подолье» (ОГРН 1135074000313, ИНН 5036127779)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

## **1. Общество с ограниченной ответственностью «МОСГНБ» (ОГРН 1155012004553, ИНН 5041203520)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 685ОКВ2 от «26» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 685ОК3 от 17.07.2025 года, выданное ему в срок до 18.08.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: второй квартал 2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии поступили материалы от Правления Ассоциации **о прекращении членства ООО «МОСГНБ»** Протоколом Правления № 118 от 04.09.2025 года **на основании поступившего заявления о добровольном выходе из состава членов Ассоциации.** В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.2, п. 4.15.2, Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «МОСГНБ».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)  
«Против» 0 (ноль)  
«Воздержались» 0 (ноль)  
Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «Средняя Волга Проект» (ОГРН 1065261000419, ИНН 5261046993)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2697КП1 от «20» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО «СВ Проект» допущено нарушение п. 3.1.5 Требования к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: март 2025 года - июль 2025 года. Таким образом со стороны члена СРО АС МРСА ООО «СВ Проект» имеется факт несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3. ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней (соответственно задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: март 2025 года – июль 2025 года составляет 25 000 рублей).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «СВ Проект» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СВ Проект» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙРЕСТ» (ОГРН 1165042050690, ИНН 5042140320)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2423ОКВ2 от «27» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия проверяемым требованиям. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СТРОЙРЕСТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по март 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «СТРОЙРЕСТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с апреля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СТРОЙРЕСТ» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с апреля 2025 года по сентябрь 2025 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО «СТРОЙРЕСТ» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СТРОЙРЕСТ» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **4. Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖ ПЛЮС» (ОГРН 1095017000430, ИНН 5017081582)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2055ОКВ3 от «29» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2055ОК2 от 22.05.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «МОНТАЖ ПЛЮС» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2055ОКВ2 от 24.07.2025 года, со сроком устранения нарушений до 25.08.2025 года. В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2055ОКВ3 от 25.08.2025 года

о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. ООО «МОНТАЖ ПЛЮС» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно:

- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 г. в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки № 2055ОКВ3 от «29» августа 2025 года, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО «МОНТАЖ ПЛЮС» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до 10 «октября» 2025 года.** До указанного срока ООО «МОНТАЖ ПЛЮС» необходимо предоставить в СРО АС МРСА документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Подолье» (ОГРН 1135074000313, ИНН 5036127779)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1039ОК3 от «01» сентября 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках плановой документарной проверки члену СРО АС МРСА ООО СК «Подолье» был направлен Запрос № 1039ОК3 от 03.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение и исполнение членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. Членом Ассоциации в ответ на Запрос № 1039ОК3 не предоставлены следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- договор страхования гражданской ответственности на новый период. В соответствии с п.3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО СК «Подолье» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль - август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО СК «Подолье» обязанность по оплате

членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ООО СК «Подолье» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с февраля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО СК «Подолье» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля по август 2025 года составляет 35 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО СК «Подолье» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО СК «Подолье» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.