

**ПРОТОКОЛ № 31**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «04» сентября 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Климат-Комфорт» (ОГРН 1115032010950, ИНН 5032246430),

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «НЕДРА» (ОГРН 1117746500266, ИНН 7725727332),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (ОГРН 1165040051000, ИНН 5040139343),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ФЬЮ ХОЛДИНГ» (ОГРН 1215000077027, ИНН 5003146310),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехком» (ОГРН 1085074003398, ИНН 5074041339),

6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1145024005631, ИНН 5024146689),

7. Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ ЖИЛСЕРВИС РЕУТОВ» (ОГРН 1137746731770, ИНН 7702820663),

8. Индивидуальный предприниматель Рашагула Игорь Васильевич (ОГРНИП 314502225400015, ИНН 502210907593),

9. Общество с ограниченной ответственностью «Фасад Плюс» (ОГРН 1185050004765, ИНН 5038134228),

10. Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» (ОГРН 1235000042562, ИНН 5042161908)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **1. Общество с ограниченной ответственностью «Климат-Комфорт» (ОГРН 1115032010950, ИНН 5032246430)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1752ОКВ2 от «19» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1752ОКВ1 от 10.07.2025 года, выданное ему в срок до 11.08.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период ноябрь 2024 года - июль 2025 года. Согласно проверке, было установлено, что со стороны ООО «Климат-Комфорт» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2024 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «Климат-Комфорт» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с ноября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Климат-Комфорт» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2024 года по июль 2025 года составляет 45 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год. Таким образом, со стороны ООО «Климат-Комфорт» нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «Климат-Комфорт» об устранении выявленных нарушений в срок до «18» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «НЕДРА» (ОГРН 1117746500266, ИНН 7725727332)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2604ОКВ2 от «22» августа 2025 года. Как следует

из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 2604ОК1 от 10.07.2025 года, выданное ему в срок до 11.08.2025 года, а именно не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «ИИ «НЕДРА» об устранении выявленных нарушений в срок до «11» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (ОГРН 1165040051000, ИНН 5040139343)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 859ВП5 от «22» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

Контрольной комиссией СРО АС МРСА (далее – Ассоциация), на основании полученных результатов мониторинга за исполнением членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (далее - Подрядчик) принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов, в период с 22.11.2024 года по 20.12.2024 года проведена внеплановая выездная проверка (859ВП2), по результатам которой были выявлены нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении контракта № 0173200001423000655 от 01.06.2023 года на выполнение работ по дооснащению административно-технического здания инфраструктуры метрополитена, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 14 (далее - Контракт), заключенного с Государственным унитарным предприятием города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина» (ИНН 7702038150) (далее – Заказчик).

По факту выявленных нарушений, материалы проверки были переданы на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

По результатам рассмотрения материалов, ввиду неустранения членом Ассоциации нарушений указанных в Акте проверки, Дисциплинарной комиссией Ассоциации, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, принято решение рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предоставить 7-дневный срок (до 23.01.2025 года) члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений. В подтверждение устранения выявленных нарушений члену Ассоциации необходимо было предоставить в СРО АС МРСА документы, подтверждающие выполнение членом СРО работ на сумму аванса по Контракту либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту (выписка из протокола № 1 заседания Дисциплинарной комиссии СРО АС МРСА от 16 января 2025 года).

Ввиду неустранения членом Ассоциации выявленных нарушений в установленный срок, материалы были переданы в Правление Ассоциации для дальнейшего рассмотрения и применения последующих мер дисциплинарного воздействия.

Решением Правления Ассоциации от 23 января 2025 года, за грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов, принятых в Ассоциации, в отношении члена

Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (ОГРН 1165040051000, ИНН 5040139343) применена мера дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 2.1.6 раздела 2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 31.01.2025 года.

В указанный срок, члену Ассоциации также было необходимо предоставить в Ассоциацию документы о подтверждении соблюдения законодательства, стандартов и внутренних документов, принятых в Ассоциации.

Решением Правления Ассоциации от 11 марта 2025 года, в связи с неустранением в полном объеме нарушений, послуживших основанием применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, продлен до 30.05.2025 года.

По результатам проведения заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 24.07.2025 года, на основании п. 2.5.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, было решено продлить меру в виде приостановления права ООО «ППК Московия» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до 07.08.2025 года. До указанного срока члену Ассоциации необходимо было предоставить в Ассоциацию документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, послуживших основанием для приостановления права.

Ввиду истечения указанного срока, Контрольной комиссией Ассоциации открыта настоящая внеплановая проверка.

Как следует из материалов предыдущих внеплановых проверок и материалов дисциплинарного производства, членом Ассоциации допущены грубые нарушения требований законодательства, выраженные в ненадлежащем исполнении своих обязательств по Контракту, в частности в нарушении конечного срока выполнения работ по Контракту и неисполнении обязательств по освоению денежных средств, полученных в качестве аванса.

В ходе настоящей проверки, были использованы материалы предыдущих внеплановых проверок, а также документы и сведения, полученные из Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС), по результатам анализа которых установлено следующее.

Конечный срок выполнения работ по Контракту установлен статьей 3 Контракта.

В соответствии с п.3.1 Контракта (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 29.12.2023) сроки выполнения работ по Контракту установлены в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью Контракта: с 1-го до 240-го календарного дня с даты заключения Контракта.

Таким образом, расчетной датой окончания работ по Контракту является – **27.01.2024 года**.

В соответствии с п.12.1 Контракта (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 29.12.2023 года) Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по **30.04.2024 г.** (включительно).

Цена Контракта, порядок расчетов, размер и порядок выплаты авансовых платежей установлены статьей 2 Контракта.

В соответствии с 2.1 Контракта цена Контракта составляет: **333 468 005,88 руб.**

В соответствии с п.2.6.2 Контракта Заказчик производит выплату Подрядчику авансового платежа в отношении каждого этапа, в общей сумме 66 693 601,18 руб. (20 % от Цены Контракта).

В период проведения проверки установлено, что Подрядчику перечислен аванс в сумме **66 693 601,18 руб.:**

- Платежное поручение №30048 от 08.06.2023 на сумму 50 733 838,98 руб.;
- Платежное поручение №30049 от 08.06.2023 на сумму 15 959 762,20 руб.

В рамках проведения контрольных мероприятий Подрядчику был направлен запрос № 859ВП5 от 11.08.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение нарушений, послуживших основанием для приостановления права, а именно:

1. Документы о продлении срока действия независимой (банковской) гарантии;
2. Документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, а именно:

- либо документы, подтверждающие выполнение членом СРО работ на сумму аванса по Контракту (акты КС-2, КС-3);
- либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту;
- либо документы, подтверждающие отсутствие у Заказчика претензий в части возврата аванса (соглашение/акт, заключенные между членом СРО и Заказчиком);
- либо документы о взаимозачете аванса в счет выполнения будущих работ (соглашение/акт, заключенные между членом СРО и Заказчиком);
- либо документы, поданные в Арбитражный суд на Заказчика о взыскании отработанного аванса.

В ответ на запрос от члена Ассоциации поступило письмо-пояснение от 18.08.2025 года, в котором сообщается, что членом Ассоциации, как Подрядчиком, были в полном объеме выполнены работы, предусмотренные условиями Контракта, однако, сдать выполненные работы Заказчику, с оформлением соответствующих актов по форме КС-2, справок по форме КС-3 и иных отчетных документов, Подрядчик не имел возможности, ввиду отсутствия у него необходимой сметной документации.

По условиям Контракта, проектно-сметная документация разрабатывалась силами Заказчика и в последующем должна быть передана Подрядчику для осуществления строительно-монтажных работ.

Как следует из представленной переписки между Сторонами, откорректированная проектная и рабочая документация в итоговом варианте была передана Подрядчику по акту приема-передачи лишь 12.01.2024 года, т.е. за 15 дней до окончания срока выполнения работ.

Положительное заключение в отношении сметной документации, было получено 19.06.2024 года, т.е. уже за пределами срока окончания выполнения работ и срока действия Контракта. Сметная документация в итоговом варианте так и не была передана Подрядчику. Указанные обстоятельства не позволили Подрядчику своевременно оформить необходимую отчетную документацию (КС-2, КС-3 и пр.). Данную отчетную документацию Подрядчик не имеет возможности оформить и по настоящее время.

Ввиду отсутствия у Подрядчика полного комплекта проектно-сметной и рабочей документации, с целью надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, Подрядчик был вынужден осуществлять строительно-монтажные работы на Объекте по отдельным чертежам и спецификациям, которые в свою очередь получал в рабочем порядке от стороны Заказчика, без составления актов приема-передачи.

По причине того, что данные материалы передавались Заказчиком с регулярной задержкой, в т.ч. связанной с неоднократными корректировками, работы выполнялись Подрядчиком с регулярным отставанием от графика. По этой причине, первоначальные сроки выполнения работ по Контракту были продлены путем заключения дополнительного соглашения.

Таким образом, фактически завершив строительно-монтажные работы, предусмотренные Контрактом, но не имея возможности надлежащим образом оформить необходимую отчетную документацию, 25.04.2024 года Подрядчик направил заказчику уведомление о завершении работ с приложением ведомости объемов работ. Указанное уведомление было направлено Заказчику в пределах срока действия Контракта.

Дополнительно, член Ассоциации отмечает, что в отношении Объекта получены ЗОС и Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.12.2023 года (дело № 51491), которые подтверждают, что Объект эксплуатируется Заказчиком и представляет для него материальную и потребительскую ценность.

По мнению члена Ассоциации, его добросовестность при исполнении обязательств по Контракту также подтверждается фактом неоднократного продления независимой гарантии, предоставленной Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта, уже за пределами срока действия Контракта. Таким образом, по мнению члена Ассоциации, нарушение сроков выполнения работ и отсутствие у Подрядчика необходимой отчетной документации, связано исключительно с неисполнением Заказчиком своих встречных обязательств по Контракту.

В то же время, в соответствии с п.5.4.3 Контракта Подрядчик обязан приостановить выполнение работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику немедленно после приостановления выполнения работ.

Право Подрядчика на приостановление работ, при наличии обстоятельств, препятствующих выполнению данных работ предусмотрено и Гражданским кодексом РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 716 ГК РФ, Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленного заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

В соответствии с ч. 2 ст. 716 ГК РФ, Подрядчик, не предупредивший заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

Ввиду того, что Подрядчиком, 01.09.2023 года были возобновлены работы по Контракту (письмо № 433 от 13.09.2023 года) и в дальнейшем не приостанавливались, Подрядчик не вправе ссылаться на обстоятельства, препятствующие выполнению и завершению работ, в установленный Контрактом срок. Продолжив работы после приостановления, не дожидаясь от Заказчика указаний, Подрядчик принял на себя ответственность за нарушение сроков выполнения работ.

Тем не менее, по результатам длительных переговоров, Стороны пришли к соглашению по урегулированию сложившейся ситуации. Поскольку в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ после истечения срока действия контракта сдача-приемка и оплата работ по нему невозможны, Заказчик и Подрядчик пришли к следующему решению. Заказчик и ООО «ПО «Элером» заключили контракт № 8605м от 09.12.2024 года на выполнение работ по реконструкции кинотеатра «Кунцево», в предмет которого вошли все работы, фактически выполненные Подрядчиком по Контракту.

Заказчик и Подрядчик подписали Акты № 1, 2, 2.1 от 25.07.2025 года об отсутствии необходимости выполнения работ по Контракту в полном объеме.

Заказчик, Подрядчик и ООО «ПО «Элером» заключили Соглашение № 4525м от 25.07.2025 года об урегулировании разногласий, включая завершение расчетов по Контракту. Подрядчик переуступил задолженность по неотработанному авансу в сумме 66 693 601,18 руб. по Контракту подрядчику ООО «ПО «Элером», заключив Соглашение о переводе долга от 25.07.2025 года. Заказчик и ООО «ПО «Элером» подписали Акт о зачете взаимных требований № 1 от 31.07.2025 года, по которому зачли встречные однородные требования по погашению задолженности Заказчика перед ООО «ПО «Элером» по оплате работ по контракту № 8605м от 09.12.2024 года и задолженности ООО «ПО «Элером» перед Заказчиком по закрытию аванса в размере 66 693 601,18 руб. по Контракту.

В подтверждение вышеизложенного, членом Ассоциации представлены следующие документы:

1. Дополнение № 8 от 27.06.2025 года к независимой гарантии от ПАО «Акционерный коммерческий банк «Держава» № БГ-571769/2023 от 25.05.2023 года, на сумму 66 693 601,18 руб., предоставленной Заказчику в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту, со сроком действия независимой гарантии до 31.07.2025 года.

2. Акт № 1 от 25.07.2025 года об отсутствии необходимости выполнения работ;

3. Акт № 2 от 25.07.2025 года об отсутствии необходимости выполнения работ;

4. Акт № 2.1 от 25.07.2025 года об отсутствии необходимости выполнения работ;

5. Соглашение об урегулировании разногласий № 4525м от 25.07.2025 года;

6. Соглашение о переводе долга от 25.07.2025 года;

7. Акт о зачете взаимных требований № 1 от 31.07.2025 года;

8. Доверенность на представление интересов № 10/04-2025/СРО от 10.04.2025 года.

Таким образом, обязательства члена Ассоциации перед Заказчиком по отработке аванса в размере 66 693 601,18 руб. по Контракту, переданные членом Ассоциации ООО «ПО «Элером», считаются прекращенными полностью, а с учетом оформления вышеперечисленных документов, оформление иных отчетных (закрывающих) документов по Контракту, не требуется. Позиция члена Ассоциации согласуется с данными, содержащимися на настоящий момент в Единой информационной системе (ЕИС) в сфере закупок, в карточке Контракта № 2770203815023000654. Так, во вкладке «Исполнение (расторжение) контракта» больше не содержится сведений о сумме фактически выплаченных денежных средств, в т.ч. средств, выплаченных в качестве аванса. Во вкладке «Вложения», в действующей редакции Контракта, отсутствуют какие-либо документы, подтверждающие перечисление Подрядчику денежных средств в качестве аванса, в частности отсутствует платежное поручение о перечислении денежных средств.

Одновременно с этим, 18.08.2025 года в Единой информационной системе (ЕИС) в сфере закупок, в карточке Контракта № 2770203815023000654, была размещена Претензия Заказчика № 1 (исх.№ УД-18-25824/25) от 15.08.2025 года, в которой Заказчик подтверждает, что между Заказчиком, Подрядчиком и ООО «ПО «Элером» заключено соглашение об урегулировании разногласий от 25.07.2025 года № 4525м.

Также сообщается, что в целях прекращения взаимных обязательств между Заказчиком и ООО «ПО «Элером» подписан акт о зачете взаимных требований от 31.07.2025 года № 1, в соответствии с которым задолженность в виде неотработанного аванса в размере 66 693 601,18 рубль зачтена в счет погашения задолженности по оплате Заказчиком выполненных ООО «ПО «Элером» работ по контракту от 09.12.2024 года № 8605м на выполнение работ по реконструкции кинотеатра «Кунцево».

Таким образом, на момент проведения проверки сумма выполненных и принятых работ составляет: 0,00 руб.; сумма отработанного аванса составляет: 0,00 руб.; сумма неотработанного аванса составляет: 0,00 руб.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что исходя из вышеизложенного, нарушения, послужившие основанием применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров устранены, в связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **возобновить право ООО «ППК Московия»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, **и прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ППК Московия».**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «ФБЮ ХОЛДИНГ» (ОГРН 1215000077027, ИНН 5003146310)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2766ОКВ2 от «22» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному Предписанию № 2766КП1-1 от 05.06.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2766ОКВ1 от 31.07.2025 года, со сроком устранения нарушений до 14.08.2025 года. В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2766ОКВ2 от 15.08.2025 г. о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АС МРСА ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» не исполнено ранее выданное Предупреждение, а именно:

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: четвертый квартал 2024 года - первый квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент со стороны ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 30 000 рублей за период: с октября 2024 года по март 2025 года составляет 30 000 рублей.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом,**

ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «03» октября 2025 года. В указанный срок ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью «Стройтехком» (ОГРН 1085074003398, ИНН 5074041339)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1311ОКВ4 от «25» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 1311ОК3 от 17.07.2025 года, выданное ему в срок до 18.08.2025 года, а именно не устраненными остались следующие нарушения:

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: февраль 2025 года - апрель 2025 года, май 2025 года - июль 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны Общества с ограниченной ответственностью «Стройтехком» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве Обществу с ограниченной ответственностью «Стройтехком» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны Общества с ограниченной ответственностью «Стройтехком» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7. ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. По результатам проведенной проверки установлено наличие задолженности по регулярному членскому взносу за период: февраль 2025 года - апрель 2025 года, май 2025 года - июль 2025 года в размере 30 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8000 рублей;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «Стройтехком» об устранении выявленных нарушений в срок до «03» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1145024005631, ИНН 5024146689)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам

которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1352ОКВ2 от «22» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1352ОК3 от 10.07.2025 года, выданное ему в срок до 11.08.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: февраль 2025 года - июнь 2025 года. Согласно проверке, было установлено, что со стороны ООО «СМК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «СМК» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с февраля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СМК» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2025 года по июнь 2025 года составляет 25 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «СМК» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации **Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СМК» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

## **7. Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ ЖИЛСЕРВИС РЕУТОВ» (ОГРН 1137746731770, ИНН 7702820663)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: начальник производственно-технического отдела ООО «ГК ЖС РЕУТОВ» Можяева Наталья Александровна (по доверенности б/н от 03.09.2025 года), эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Мышкин Никита Сергеевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1338ОКВ2 от «26» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 1338ОК3 от 17.07.2025 года, выданное ему в срок до 18.08.2025 года, а именно не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены сведения о специалисте, включенном в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на второго специалиста): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Требования к членам Ассоциации Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «ГК ЖС РЕУТОВ» Можяевой Н.А., которая сообщила, что компанией предпринимаются меры для устранения оставшихся нарушений, впредь компания обязуется не допускать нарушений, так как хочет сохранить членство в СРО.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. в связи с чем предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «ГК ЖС РЕУТОВ»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «31» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**8. Индивидуальный предприниматель Рашагула Игорь Васильевич (ОГРНИП 314502225400015, ИНН 502210907593)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2232КП2 от «22» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АС МРСА ИП Рашагула И.В. не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ИП Рашагула И.В. допущено нарушение п. 3.1.5 Требования к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- членом СРО АС МРСА ИП Рашагула И.В. не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: апрель 2025 года, июнь 2025 года – август 2025 года. В соответствии с п. 7.2.3 ст. 7 Положения о членстве ИП Рашагула И.В. была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Таким образом, со стороны ИП Рашагула И.В. имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3 ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период: апрель 2025 года, июнь 2025 года - август 2025 года составляет 20 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АС МРСА Свешникову А.Н., который доложил, что от ИП Рашагула И.В. в Ассоциацию поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в Акте проверки № 2232КП2 от «22» августа 2025 года в полном объеме, а именно предоставлен договор страхования гражданской ответственности на новый период и платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: апрель 2025 года, июнь 2025 года – август 2025 года. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ИП Рашагула И.В.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**9. Общество с ограниченной ответственностью «Фасад Плюс» (ОГРН 1185050004765, ИНН 5038134228)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания / предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2598ОКВ2 от «27» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2598ОК1 от 22.05.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «Фасад Плюс» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2598ОКВ1 от 07.08.2025 года, со сроком устранения нарушений до 21.08.2025 года. В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2598ОКВ2 от 21.08.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АС МРСА ООО «Фасад Плюс» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не предоставлены следующие документы:

- сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- Анкета члена СРО для актуализации контактной информации.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО «Фасад Плюс» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, до «03» октября 2025 года.** В указанный срок ООО «Фасад Плюс» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**10. Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» (ОГРН 1235000042562, ИНН 5042161908)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации (нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов; выявление нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2696КП1 от «22» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АС МРСА ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности;

- членом СРО АС МРСА ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: июль - август 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июнь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с июля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с июля 2025 года по август 2025 года составляет 10 000 рублей. Рекомендации по результатам проверки: устранить нарушения по акту проверки.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ЭЛЕКТРОСЕРВИС» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «03» октября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.