

ПРОТОКОЛ № 28
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «14» августа 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 30 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 10 (десяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-С» (ОГРН 1035003959506, ИНН 5020035804),

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрандСтрой» (ОГРН 1195081100356, ИНН 5050145219),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь» (ОГРН 1095018001011, ИНН 5018134685),

4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройРост11» (ОГРН 1185027015216, ИНН 5040156589),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Инженер Сити» (ОГРН 1205000061584, ИНН 5024206070),

6. Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-05» (ОГРН 1215000108498, ИНН 5047257610),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Таргетс Инжиниринг» (ОГРН 1125038001285, ИНН 5038089303),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Руснедра Плюс» (ОГРН 1145044002894, ИНН 5044091950),

9. Общество с ограниченной ответственностью «Свиит Хауз» (ОГРН 1165017052364, ИНН 5017111540),

10. Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажная компания «Вектор» (ОГРН 1205000085047, ИНН 5038155179)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-С» (ОГРН 1035003959506, ИНН 5020035804)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2030ОКВ1 от «28» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2030ОК2-1 от 22.05.2025 года, выданное ему в срок до 22.07.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (копии диплома о высшем профильном образовании, копии трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации, копия свидетельства НОК);
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «Гарант-С» об устранении выявленных нарушений в срок до «15» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрандСтрой» (ОГРН 1195081100356, ИНН 5050145219)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2582ОКВ1 от «28» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2582ОК1-1 от 22.05.2025 года, выданное ему в срок до 22.07.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (копии диплома о высшем профильном образовании, копии трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации, копия свидетельства НОК);
- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- не предоставлена анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «ГрандСтрой» об устранении выявленных нарушений в срок до «15» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Континенталь» (ОГРН 1095018001011, ИНН 5018134685)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2742ОКВ2 от «25» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2742КП1 от 15.05.2025 года к члену Ассоциации ООО «Континенталь» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2742ОКВ1 от 03.07.2025 года, со сроком устранения нарушений до 17.07.2025 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2742ОКВ2 от 17.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом СРО АС МРСА ООО «Континенталь» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членского взноса за период: февраль – апрель 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Континенталь» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.2 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Континенталь» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально. Начиная с февраля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Континенталь» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.2 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более календарных дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2025 года по апрель 2025 года составляет 15 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить в отношении ООО «Континенталь» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «Континенталь» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «СтройРост11» (ОГРН 1185027015216, ИНН 5040156589)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им ранее вынесенного предписания об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2051ОКВ4 от «28» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2051ОК2 от 22.05.2025 года, выданное ему в срок до 22.07.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (копии диплома о высшем профильном образовании, копии трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации, копия свидетельства НОК);

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: ноябрь 2024 года – апрель 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СтройРост11» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2024 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.3 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «СтройРост11» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно. Начиная с ноября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СтройРост11» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.3 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2024 года по апрель 2025 года составляет 25 000 рублей;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «СтройРост11» об устранении выявленных нарушений в срок до «28» августа 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Инженер Сити» (ОГРН 1205000061584, ИНН 5024206070)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Слинко Юлия Александровна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2545ОКВ2 от «25» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2545КП1 от 15.05.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «Инженер Сити» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2545ОКВ1 от 03.07.2025 года, со сроком устранения нарушений до 17.07.2025 года. В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2545ОКВ2 от 17.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом СРО АС МРСА ООО «Инженер Сити» не исполнено ранее выданное предупреждение, а именно, не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;

- не предоставлено платежное поручение, подтверждающее оплату членского взноса за период: февраль – апрель 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Инженер Сити» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.3 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Инженер Сити» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно. Начиная с февраля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Инженер Сити» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п. 11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.3 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 30 и более календарных дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2025 года по апрель 2025 года составляет 15 000 рублей;

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АС МРСА Слинько Ю.А., которая доложила, что от компании ООО «Инженер Сити» в Ассоциацию поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в акте проверки № 2545ОКВ2 от «25» июля 2025 года в полном объеме. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Инженер Сити»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-05» (ОГРН 1215000108498, ИНН 5047257610)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2664ВП7 от «01» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в Ассоциацию поступило Уведомление от Центрального управления Ростехнадзора № 210-8359 от 29.05.2025 года о проведении проверки в отношении юридического лица, являющегося членом Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-05» (ИНН 5047257610). ООО «СМУ-05» выполняет функции Генподрядчика на объекте капитального строительства «Офисно-деловой центр», расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Панфилова на основании соглашения о замене лица в обязательстве №2 от 15.12.2022 года к договору генерального подряда от 13.01.2016 года. Заказчиком на указанном объекте капитального строительства является ООО «Либерти Тауэр». Техническим заказчиком является АО «Инфраструктура».

В ходе проверки государственным инспектором Центрального управления Ростехнадзора на указанном объекте были выявлены нарушения ч. 3 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации и проектной документации в области строительства. Нарушения отражены в предписании Центрального управления Ростехнадзора № 5.2-18120734-пл-П/0195-2025 от 30.06.2025 года со сроком устранения выявленных нарушений до 29.09.2025 года, а именно:

- по п. 1 предписания, имеются места деформации ограждения (забора) строительной площадки со стороны ул. Панфилова;

- по п. 2 предписания, в районе башни №1, имеются застои воды в котловане;

- по п. 3 предписания, не установлен бак для строительных отходов;

- по п. 4-7 предписания, башня №1, не в полном объеме установлено защитное ограждение 2-го этажа со стороны ул. Панфилова, на торцевой части железобетонного перекрытия в осях 2А-3А, 15А-14А, 5А-6А на атм. + 13.850, +21.650, +26.450 имеются механические повреждения (сколы);

- по п. 8-10 предписания, башня №2, на торцевой части железобетонного перекрытия в осях 3Б-4Б, 1Б, 136-146 на отм. + 13.850, + 17.750 имеются механические повреждения (сколы).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «СМУ-05»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «29» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Таргетс Инжиниринг» (ОГРН 1125038001285, ИНН 5038089303)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Слинько Юлия Александровна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1398ОКЗ от «30» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках плановой документарной проверки № 1398ОКЗ члену СРО АС МРСА ООО «Таргетс Инжиниринг» был направлен Запрос № 1398ОКЗ от 05.06.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение и исполнение членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. Членом СРО АС МРСА в ответ на Запрос № 1398ОКЗ документы были предоставлены не в полном объеме. Не предоставленными остались следующие документы:

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АС МРСА Слинько Ю.А., которая доложила, что от компании ООО «Таргетс Инжиниринг» в Ассоциацию поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в акте проверки № 1398ОКЗ от «30» июля 2025 года в полном объеме. В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Таргетс Инжиниринг».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Руснедра Плюс» (ОГРН 1145044002894, ИНН 5044091950)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в

саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2613ОК1 от «30» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках плановой документарной проверки № 2613ОК1 члену СРО АС МРСА ООО «Руснедра Плюс» был направлен Запрос № 2613ОК1 от 09.06.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение и исполнение членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. Членом СРО АС МРСА в ответ на Запрос № 2613ОК1 документы были предоставлены не в полном объеме. Не предоставленными остались следующие документы:

- копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- сведения о трех специалистах, необходимых для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, включая документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества;

- Сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015, сроком действия с 03.08.2025 года до 02.08.2028 года. Таким образом компания не подтвердила наличие документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ согласно п. 4.7 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- сведения о материально-технических ресурсах организации. Таким образом компания не подтвердила минимальный состав и количество имущества, необходимого для выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности. Таким образом компания не подтвердила наличие принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) сооружений согласно п. 4.6 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Руснедра Плюс» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «15» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

9. Общество с ограниченной ответственностью «Свиит Хауз» (ОГРН 1165017052364, ИНН 5017111540)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы:

1. о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения им вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2108ОКВ4 от «16» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2108ОКВ2 от 12.12.2024 года / предупреждения № 2108ОКВ3 от 06.02.2025 года, Протоколом Правления № 49 от 10.04.2025 года в отношении ООО «Свиит Хауз» было принято решение о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 09.07.2025 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2108ОКВ4 от 09.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

В ходе проверки членом СРО ООО «Свиит Хауз» нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на

осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, не устранены, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период;

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: январь - март 2025 года в размере 2 000 руб.

2. о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2108ОК2 от «30» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках плановой документарной проверки № 2108ОК2 члену СРО АС МРСА ООО «Свиит Хауз» был направлен Запрос № 2108ОК2 от 06.06.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение и исполнение членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. Членом СРО АС МРСА в ответ на Запрос № 2108ОК2 документы были предоставлены не в полном объеме. Не предоставленными остались следующие документы:

- анкета-заявление члена СРО для актуализации контактной информации;

- сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации. Таким образом компания не подтвердила наличие в штате необходимого количества специалистов согласно п. 4.2. ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- копии документов о проверке знания требований охраны труда. Таким образом компания не подтвердила наличие соответствующего обучения по охране труда согласно п. 4.3 ст. 4 Положения о членстве СРО АС МРСА;

- договор страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, допущено нарушение п. 3.1.5 Требования к страхованию членами СРО АС МРСА гражданской ответственности, не позднее одного месяца до истечения срока договора страхования член Ассоциации обязан заключить новый договор страхования сроком действия не менее 1 года;

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевого взноса за 2025 г. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей;

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период: первый - третий квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Свиит Хауз» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии с п.7.2.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «Свиит Хауз» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Таким образом, со стороны ООО «Свиит Хауз» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с первого квартала 2025 года по третий квартал 2025 года составляет 32 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае **неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов**, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Актах Контрольной комиссии Ассоциации, в том числе среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «Свиит Хауз» меру дисциплинарного воздействия в виде **рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации**.

Материалы в отношении **ООО «Свиит Хауз»** направить на рассмотрение Правления Ассоциации для решения вопроса о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

10. Общество с ограниченной ответственностью Строительно-монтажная компания «Вектор» (ОГРН 1205000085047, ИНН 5038155179)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2522ОКВ2 от «08» августа 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проведенной проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям соблюдения стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО СМК «Вектор» обязанность по оплате членских взносов исполнена по июль 2025 года включительно. Начиная с августа 2025 года оплата членских взносов не производилась. Кроме того, за период с 01.08.2024 по 01.08.2025 ООО СМК «Вектор» было допущено неоднократное нарушение сроков оплаты членских взносов в Ассоциацию, а именно: членские взносы за август, сентябрь, октябрь, ноябрь 2024 года, февраль, март, апрель, май 2025 года оплачены с нарушением установленных сроков. Таким образом, со стороны ООО СМК «Вектор» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов в течение года, а также задолженность по оплате членского взноса за август 2025 года в размере 5000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить в отношении ООО СМК «Вектор» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО СМК «Вектор» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.