

ПРОТОКОЛ № 27
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «07» августа 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 00 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 8 (восьми) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Сабурово-1» (ОГРН 1215000082395, ИНН 5027298746),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс Строй Групп» (ОГРН 1115032010390, ИНН 5006245790),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (ОГРН 1165040051000, ИНН 5040139343),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ИТ-Завод» (ОГРН 1105032000457, ИНН 5032217277),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Фасад Плюс» (ОГРН 1185050004765, ИНН 5038134228),

6. Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж» (ОГРН 1095027011485, ИНН 5027154504),

7. Индивидуальный предприниматель Этминус Владислав Александрович (ОГРНИП 318502400012475, ИНН 772472456281),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Пойма» (ОГРН 1215000064674, ИНН 5027297460)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Сабурово-1» (ОГРН 1215000082395, ИНН 5027298746)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения членом СРО вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2684ОКВ2 от «25» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 2684ОКВ1 от 03.07.2025 года в полном объеме, а именно предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СЗ «Самолет-Сабурово-1».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс Строй Групп» (ОГРН 1115032010390, ИНН 5006245790)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения членом СРО вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2577ОКВ1 от «28» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2577ОК1 от 22.05.2025 года, выданное ему в срок до 22.07.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлена Анкета-заявление члена СРО;

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Йорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «ПСГ»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «13» августа 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (ОГРН 1165040051000, ИНН 5040139343)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения членом СРО вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 859ОКВ4 от «25» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 859КП1 от 13.03.2025 года к члену СРО ООО «ППК Московия» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 859ОКВ3 от 19.06.2025 года со сроком устранения нарушений до 18.07.2025 года. Членом Ассоциации ООО «ППК Московия» исполнено выданное предупреждение, а именно устранены следующие нарушения:

- представлены сведения в отношении пяти специалистов, которые необходимы для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (согласно Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559).

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ППК Московия»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)
«Против» 0 (ноль)
«Воздержались» 0 (ноль)
Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ИТ-Завод» (ОГРН 1105032000457, ИНН 5032217277)

Представитель организации: не присутствовал.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в Дисциплинарную комиссию из Правления Ассоциации поступили материалы **об отклонении рекомендации Дисциплинарной комиссии об исключении из членов СРО АС МРСА**, вынесенной в отношении **ООО «ИТ-Завод»** (Протокол Правления № 97 от 29.07.2025 года) на основании Акта Контрольной комиссии №1838ОКВ8 от «28» июля 2025 года.

Также в Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступил Акт Контрольной комиссии Ассоциации №1838ОКВ8 от «28» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ранее, члену СРО АС МРСА ООО «ИТ-Завод» было приостановлено право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства до 18.06.2025 года. (Протокол Правления № 38 от 20.03.2025 года).

До рассмотрения Правлением вышеуказанной рекомендации об исключении из членов Ассоциации ООО «ИТ-Завод» были устранены нарушения, послужившие основанием для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия в виде приостановления права и рекомендации к исключению из членов СРО АС МРСА, а именно, были предоставлены следующие документы:

- Анкета (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО);
- сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копии диплома о высшем профильном образовании, копии трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации, копия свидетельства НОК;
- удостоверение по охране труда и приказ о назначении ответственного по охране труда;
- договор страхования гражданской ответственности члена СРО в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ.

В связи с устранением нарушений, послуживших основанием применения к ООО «ИТ-Завод» мер дисциплинарного воздействия и отклонением Правлением Ассоциации рекомендации об исключении ООО «ИТ-Завод» из членов Ассоциации Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А.

предложила на основании п. 2.4.7, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **возобновить право ООО «ИТ-Завод»** осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, **и прекратить дисциплинарное производство.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Фасад Плюс» (ОГРН 1185050004765, ИНН 5038134228)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения членом СРО вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2598ОКВ1 от «28» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2598ОК1 от 22.05.2025 года, выданное ему в срок до 22.07.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;

- не представлена Анкета члена СРО для актуализации контактной информации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «Фасад Плюс»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «21» августа 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

6. Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройМонтаж» (ОГРН 1095027011485, ИНН 5027154504)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 728КП2 от «22» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- 1. По предмету «выявление нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений*

вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»:

- членом СРО АС МРСА ООО «СпецСтройМонтаж» не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО «СпецСтройМонтаж» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности.

2. По предмету «нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов» установлено:

- членом СРО АС МРСА ООО «СпецСтройМонтаж» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: февраль 2025 года – январь 2026 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СпецСтройМонтаж» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с п.п.7.2.1 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве ООО «СпецСтройМонтаж» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежегодно. Начиная с февраля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СпецСтройМонтаж» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.6 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п.п.7.2.1 п.7.2 ст. 7 Положения о членстве, на 2 и более месяца. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2025 года по январь 2026 года составляет 60 000 рублей;

- членом СРО АС МРСА ООО «СпецСтройМонтаж» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату целевого взноса за период: 2025 год. Таким образом, нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.6.4. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении **ООО «СпецСтройМонтаж» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении **ООО «СпецСтройМонтаж»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Индивидуальный предприниматель Этминус Владислав Александрович (ОГРНИП 318502400012475, ИНН 772472456281)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения членом СРО вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2041ОКВ1 от «28» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2041ОК2 от 22.05.2025 года, выданное ему в срок до 22.07.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены

нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ИП Этминус В.А** об устранении выявленных нарушений **в срок до «08» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Пойма» (ОГРН 1215000064674, ИНН 5027297460)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет исполнения членом СРО вынесенного предписания/предупреждения об устранении ранее выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2749ОКВ3 от «29» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2749ОКВ1-1 от 22.05.2025 года к члену СРО АС МРСА ООО «СЗ «Самолет-Пойма» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2749ОКВ2 от 17.07.2025 со сроком устранения нарушений до 31.07.2025 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2749ОКВ3 от 25.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений.

Членом СРО АС МРСА ООО «СЗ «Самолет-Пойма» исполнено ранее выданное предписание/предупреждение, а именно, предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СЗ «Самолет-Пойма».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.