

ПРОТОКОЛ № 26
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «31» июля 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 30 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 6 (шести) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ФБЮ ХОЛДИНГ» (ОГРН 1215000077027, ИНН 5003146310),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Лайково» (ОГРН 1215000057161, ИНН 5027297020),

3. Общество с ограниченной ответственностью СК «Основа» (ОГРН 1225000067731, ИНН 5032342768),

4. Акционерное общество «СТАБКОМ» (ОГРН 1107746595626, ИНН 7714814135),

5. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний АРКТУР» (ОГРН 1175074000804, ИНН 5036164509),

6. Акционерное общество «Научно-производственная корпорация «Конструкторское бюро машиностроения» (ОГРН 1125022001851, ИНН 5022039177)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ФБЮ ХОЛДИНГ» (ОГРН 1215000077027, ИНН 5003146310)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2766ОКВ1 от «18» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание №2766КП1-1 от 05.06.2025 года, выданное ему в срок до 04.07.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: четвертый квартал 2024 года - первый квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент со стороны ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 30 000 рублей за период: с октября 2024 года по март 2025 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «ФБЮ ХОЛДИНГ» об устранении выявленных нарушений в срок до «14» августа 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Лайково» (ОГРН 1215000057161, ИНН 5027297020)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2585ОКВ1 от «16» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АС МРСА Свешникову А.Н. который доложил, что от компании ООО «СЗ «Самолет-Лайково» в адрес СРО АС МРСА поступили документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам прекратить дисциплинарное производство в отношении **ООО «СЗ «Самолет-Лайково».**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью СК «Основа» (ОГРН 1225000067731, ИНН 5032342768)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал: эксперт Контрольной комиссии СРО АС МРСА Слинко Юлия Александровна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2772КП1 от «18» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

1. По предмету «выявление нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» установлено:

- членом СРО АС МРСА ООО СК «Основа» не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период.

2. По предмету «нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов» установлено:

- членом СРО АС МРСА ООО СК «Основа» не предоставлены платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: май 2025 - апрель 2026 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово эксперту Контрольной комиссии СРО АС МРСА Слинко Ю.А., которая доложила, что от компании ООО СК «Основа» в адрес СРО АС МРСА поступили документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности и платёжные документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: май 2025 - апрель 2026 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО СК «Основа»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Акционерное общество «СТАБКОВ» (ОГРН 1107746595626, ИНН 7714814135)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1680ВП2 от «22» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1680ВП1 от 19.06.2025 года в полном объеме. Нарушения, указанные в ранее выданном предписании № 29-19-29/28.3 от 23.05.2025 года Департамента Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области по объекту «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Кушва», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва, устранены, что подтверждается, поступившими в адрес СРО АС МРСА от АО «СТАБКОВ» документами:

- письмо № 37/25 от 15.07.2025 года СРО АС МРСА об устранении нарушения;

- извещение в Департамент Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области об устранении нарушения по предписанию № 29-19-29/28.3 от 23.05.2025 года;
- акты на скрытые работы, подписанные специалистом по вопросам строительного контроля Михалевым В.Ю. сведения, о котором включены в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ и Заказчиком;
- акт об устранении нарушения по предписанию Департамента Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

На момент проведения проверки указанное в предписании нарушение ч.1,2,4,8, ст.53; ч.1,7 ст.55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказа Министра России № 344/пр от 16.05.2023 года (приложение № 3) и Постановления правительства РФ № 468 от 21.06.2010 года (пп. «г», п.5). при осуществлении работ по объекту капитального строительства: «Очистные сооружения хозяйственно-бытовых сточных вод г. Кушва» расположенного по адресу: Свердловская область, г. Кушва – устранено, а именно:

- по п. 1 предписания, строительный контроль генподрядчика со стороны АО «Стабком» осуществляется ненадлежащим образом, исполнительная документация подписана специалистом, по строительному контролю, который не включен в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении АО «СТАБКОВ».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Группа Компаний АРКТУР» (ОГРН 1175074000804, ИНН 5036164509)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1253ОКВ2 от «24» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1253ОК3 от 22.05.2025 года в полном объеме, а именно предоставлены следующие документы:

- анкета члена СРО для актуализации контактной информации;
- документы, подтверждающие наличие у юридического лица двух специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса;
- удостоверение о проверке знаний требованиям охраны труда;
- платежное поручение, подтверждающее оплату членского взноса за период: первый-второй квартал 2025 года.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «Группа Компаний АРКТУР».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. Акционерное общество «Научно-производственная корпорация «Конструкторское бюро машиностроения» (ОГРН 1125022001851, ИНН 5022039177)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 878ВП11 от «24» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 878ВП10 от 15.05.2025 года в полном объеме. Нарушения, указанные в ранее выданном предписании Центрального Управления Ростехнадзора № 5.2-17439890-пл-П/0092-2025 от 25.03.2025 года по объекту «Строительство сборочного корпуса», расположенного по адресу: Московская область, Коломенский муниципальный район, сельское поселение Акатьевское, вблизи деревни Щурово, №7» устранены, что подтверждается, поступившими в адрес СРО АС МРСА от АО «НПК «КБМ» документами:

- письмо № 522/18016 от 18.07.2025 года об устранении нарушения;
- акт № 1 от 23.06.2025 года в Ростехнадзор об устранении нарушений;
- извещение № 3/06-2025 от 23.06.2025 года в Ростехнадзор об устранении нарушений;
- письмо № 522/5729 от 24.06.2026 года в Ростехнадзор об устранении нарушений.

На момент проведения проверки, нарушение в части требований ч.3 ст. 52 Градостроительного кодекса РФ по объекту капитального строительства «Строительство сборочного корпуса», расположенного по адресу: Московская область, Коломенский муниципальный район, сельское поселение Акатьевское, вблизи деревни Щурово, №7», указанное в предписании Центрального Управления Ростехнадзора № 5.2-17439890-пл-П/0092-2025 от 25.03.2025 года – устранены, а именно:

- по п.1 предписания, выполнена обратная засыпка заглубленного цоколя в осях 1-3/А наружных стен без применения предусмотренного проектом утеплителя стен - устранено;
- по п.2 предписания, при устройстве внутренних стен (перегородок) из рядового кирпича толщиной 250 мм в осях 11-12/И-Г применен кирпич маркой морозостойкостью F75, взамен предусмотренного проектом кирпича маркой по морозостойкости F100 - устранено;
- по п.3 предписания, в осях 2-3/А-Б на отм. +3,120 локально не обеспечена плотность стяжки собранного пакета, выполненная на высокопрочных болтах - устранено;
- по п.4,6 предписания, при устройстве внутренних кирпичных стен (перегородок) из рядового кирпича толщиной 250 мм в осях 11-12/И-Ж и Г/4-10 отсутствует предусмотренная проектом перевязка кирпича (локально) - устранено;
- по п.5 предписания, при устройстве кирпичного цоколя в осях 1-12/И отсутствует перевязка кирпича (локально) - устранено;
- по п.7 предписания, не выполнена предусмотренная проектом обварка квадратных шайб на колонне К4 в осях 4-Б на отм. 0.000 - устранено;
- по п.8 предписания, не установлены предусмотренные проектом квадратные шайбы на колонне К4 в осях 10-11/В на отм. 0.000 - устранено;
- по п.9 предписания, не выполнены предусмотренные проектом работы по затяжке гаек на колонне К4 в осях 12-Б на отм. 0.000 - устранено;
- по п.10 предписания, по армированию перекрытия в осях Ж-Е/11-12 на отм. +3.300, отсутствуют акты освидетельствования скрытых работ - устранено;
- по п.11 предписания, по бетонированию перекрытия в осях Ж-Е/11-12 на отм. +3.300, отсутствуют акты освидетельствования скрытых работ, исполнительные схемы, документы, подтверждающие качество примененных материалов - устранено.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении АО «НПК «КБМ».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.