

ПРОТОКОЛ № 94

Правления Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

«23» июля 2025 г.

Московская область, г. Домодедово

Председательствующим избрана Белоус Александра Сергеевна, секретарем избрана Емельянова Елена Викторовна.

Результаты голосования: принято единогласно.

Из 3 членов Правления для участия в заседании зарегистрировались 3 члена:

Белоус А.С., Емельянова Е.В., Францева Е.Ю..

На заседании Правления присутствовали без права голосования следующие лица:

Ткачев Алексей Алексеевич (Президент СРО АС МРСА)

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ

СЛУШАЛИ: Председателя, который сообщил, что из 3 членов Правления в заседании принимают участие 3 члена Правления. Правление правомочно.

Председатель объявил заседание Правления открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ Заседания Правления

СЛУШАЛИ: Председателя, который предложил утвердить повестку дня Правления.

Иных предложений и замечаний не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Правления.

Голосовали: «за» 3 члена голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Повестка дня Правления:

1. О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Липецкой области из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств понесенных убытков.
2. О компенсации из средств компенсационного фонда возмещения вреда Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы расходов.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О выплате Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Липецкой области из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств понесенных убытков»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей в адрес Ассоциации претензии от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Липецкой области (далее по тексту ФКР Липецкой области) за № 14/126/25, содержащей требования компенсировать понесенные ФКР Липецкой области убытки связанные с неисполнением принятых на себя договорных обязательств членом Ассоциации ООО «Строй Групп БП» (ИНН: 5047247161) в размере 309 278, 52 (триста девять тысяч двести семьдесят восемь рублей 52 копейки из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, взысканных с заявителя в рамках дела №02-2298/2024 от 02.12.2024 года рассмотренного Советским районным судом города Липецка о взыскании с ФКР Липецкой области в пользу собственника квартиры № 124 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Звездная, д. 4 (далее по тексту МКД) ущерба, причиненного в результате залива квартиры.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС МРСА, поступили мотивированные рекомендации Президента Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Президента Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Липецкой области (ФКР Липецкой области) в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в размере 309 278,52 (триста девять тысяч двести семьдесят восемь) рублей 52 копейки.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.
Решение принято единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ «О компенсации из средств компенсационного фонда возмещения вреда Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы расходов»

СЛУШАЛИ: Францеву Елену Юрьевну, которая доложила присутствующим о поступившей от Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее по тексту ФКР г. Москвы) в адрес СРО АС МРСА претензии за № ФКР-30-576/25 о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда понесенных расходов в размере 58 725, 62 (пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 62 копейки взысканных с заявителя по решению Арбитражного суда города Москвы в рамках дела №А40-64096/2024 от 05.06.2024 года в пользу страховщика СПАО «ИНГОССТРАХ» в порядке суброгации в результате причинения ущерба собственнику квартиры №207, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Свободный пр-кт, д. 9 за причинение ущерба ненадлежащим выполнением работ по капитальному ремонту членом Ассоциации ООО «ТрансРегионСервис» (ИНН: 7715964334). В качестве документального подтверждения понесенных расходов заявителем приложена копия решения Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-64096/2024 от 05.06.2024 года.

Также Францева Е.Ю., сообщила, что вместе с претензией на рассмотрение Правления Ассоциации, в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда СРО АС МРСА, поступили мотивированные рекомендации Генерального директора Ассоциации об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда, которые предлагается рассмотреть и принять решение о выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда или об отказе в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда.

РЕШИЛИ: С учетом мотивированных доводов, содержащихся в рекомендациях Президента Ассоциации, отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР г. Москвы) в выплате из средств компенсационного фонда возмещения вреда в размере 58 725, 62 (пятьдесят восемь тысяч семьсот двадцать пять) рублей 62 копейки.

Голосовали: «за» - 3 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Председатель

(Белова)



Секретарь

(Емельянова Е. В.)