

**ПРОТОКОЛ № 25**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «24» июля 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 10 часов 30 минут;

Окончание: 12 часов 45 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 8 (восьми) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (ОГРН 1165040051000, ИНН 5040139343),

2. Общество с ограниченной ответственностью «МОСИНЖГАРАНТ» (ОГРН 1185074007194, ИНН 5074059390),

3. Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖ ПЛЮС» (ОГРН 1095017000430, ИНН 5017081582),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Берталь» (ОГРН 1167746502110, ИНН 7724366010),

5. Общество с ограниченной ответственностью «НефтеГазСтрой-Бурение» (ОГРН 1225000023930, ИНН 5018211065),

6. Общество с ограниченной ответственностью «НПО ГЕОМАССИВ» (ОГРН 5167746501951, ИНН 7733311962),

7. Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоМонтаж-1» (ОГРН 1215000099159, ИНН 5047256423),

8. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Пушкино» (ОГРН 1225000073870, ИНН 5027307574)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (ОГРН 1165040051000, ИНН 5040139343)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечение срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 859ВП4 от «11» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

Контрольной комиссией СРО АС МРСА (далее – Ассоциация), на основании полученных результатов мониторинга за исполнением членом Ассоциации Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (далее - Подрядчик) принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов, в период с 22.11.2024 года по 20.12.2024 года была проведена внеплановая выездная проверка (859ВП2), по результатам которой были выявлены нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении контракта № 0173200001423000655 от 01.06.2023 года на выполнение работ по дооснащению административно-технического здания инфраструктуры метрополитена, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 14 (далее - Контракт), заключенного с Государственным унитарным предприятием города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина» (ИНН 7702038150) (далее – Заказчик).

По факту выявленных нарушений, материалы проверки были переданы на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. По результатам рассмотрения материалов, ввиду неустранения членом Ассоциации нарушений указанных в Акте проверки, Дисциплинарной комиссией Ассоциации, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, было принято решение рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предоставить 7-дневный срок (до 23.01.2025 года) члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений. В подтверждение устранения выявленных нарушений члену Ассоциации необходимо было предоставить в СРО АС МРСА документы, подтверждающие выполнение членом СРО работ на сумму аванса по Контракту либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту (выписка из протокола № 1 заседания Дисциплинарной комиссии СРО АС МРСА от 16 января 2025 года).

Ввиду неустранения членом Ассоциации выявленных нарушений в установленный срок, материалы были переданы в Правление Ассоциации для дальнейшего рассмотрения и применения последующих мер дисциплинарного воздействия.

Решением Правления Ассоциации от 23 января 2025 года, за грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов, принятых в Ассоциации, в отношении члена Ассоциации Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (ОГРН 1165040051000, ИНН 5040139343) применена мера дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 2.1.6 раздела 2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до 31.01.2025 года.

В указанный срок, члену Ассоциации также было необходимо предоставить в Ассоциацию документы о подтверждении соблюдения законодательства, стандартов и внутренних документов, принятых в Ассоциации.

Решением Правления Ассоциации от 11 марта 2025 года, срок приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, был продлен до 30.05.2025 года.

Ввиду истечения срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, Контрольной комиссией Ассоциации открыта настоящая внеплановая проверка.

Как следует из материалов предыдущих внеплановых проверок и материалов дисциплинарного производства, членом Ассоциации допущены грубые нарушения требований законодательства, выраженные в ненадлежащем исполнении своих обязательств по Контракту, в частности в нарушении конечного срока выполнения работ по Контракту и неисполнении обязательств по освоению денежных средств, полученных в качестве аванса.

Конечный срок выполнения работ по Контракту установлен статьей 3 Контракта. В соответствии с п.3.1 Контракта (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 29.12.2023 года) сроки выполнения работ по Контракту установлены в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью Контракта: с 1-го до 240-го календарного дня с даты заключения Контракта. Таким образом, расчетной датой окончания работ по Контракту является – 27.01.2024 года.

В соответствии с п.12.1 Контракта (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 29.12.2023 года) Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует по 30.04.2024 года (включительно).

Цена Контракта, порядок расчетов, размер и порядок выплаты авансовых платежей установлены статьей 2 Контракта. В соответствии с 2.1 Контракта цена Контракта составляет 333 468 005,88 руб. В соответствии с п.2.6.2 Контракта Заказчик производит выплату Подрядчику авансового платежа в отношении каждого этапа, в общей сумме 66 693 601,18 руб. (20 % от Цены Контракта).

В период проведения проверки установлено, что Подрядчику перечислен аванс в сумме 66 693 601,18 руб.:

- Платежное поручение №30048 от 08.06.2023 на сумму 50 733 838,98 руб.;

- Платежное поручение №30049 от 08.06.2023 на сумму 15 959 762,20 руб.

Данные совпадают с данными из ЕИС в сфере закупок (Zakupki.gov.ru).

В рамках контроля за исполнением обязательств по Контракту, члену Ассоциации был направлен запрос № 859ВП4 от 30.05.2025 года о предоставлении в срок до 09.06.2025 года:

- Документов, подтверждающих выполнение членом СРО работ на сумму аванса по контракту (акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3) либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по контракту (платежное поручение);

- Документов, подтверждающих продление срока исполнения работ по Контракту / срока действия Контракта (Дополнительное соглашение к Контракту), при наличии;

- Документов, подтверждающих изменение (уменьшение/увеличение) объемов работ по Контракту (Дополнительное соглашение к Контракту, утвержденная Заказчиком сметная документация), при наличии;

- Документов, подтверждающих изменение (уменьшение/увеличение) цены Контракта (Дополнительное соглашение к Контракту), при наличии;

- Пояснительное письмо (в свободной форме), содержащее сведения о дальнейших мерах, которые Подрядчик намерен предпринять в целях исполнения своих обязательств по погашению полученного аванса и о действиях, предпринятых / предпринимаемых Подрядчиком для досудебного урегулирования со стороны Заказчика сложившейся ситуации;

- Документов/сведений относительно прохождения государственной экспертизы проектной документации в Мосгосэкспертизе;

- Документов, подтверждающих отправку Заказчику исполнительной документации, оформленной по результатам выполненных строительно-монтажных работ, предусмотренной Контрактом;

- Документов, содержащих мотивированный отказ Заказчика от приемки выполненных работ и переданной отчетной документации (акт о сдаче-приемке выполненных работ);

- Пояснений относительно обстоятельств, ввиду которых у Подрядчика не было возможности направить исполнительную документацию и Акты о выполненных работах с указанием стоимости работ для приемки Заказчику;

- Документов/сведений, подтверждающих начало претензионной работы с Заказчиком относительно взыскания денежных средств за фактически выполненные работы по Контракту;
- Копии независимой гарантии от банка-гаранта, предоставленной Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта, с приложением документа, свидетельствующего о предоставлении оригинала данной гарантии Заказчику;
- Информации о намерении продлить срок действия независимой гарантии, предоставленной Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта.

В соответствии с п.2.1 Положения о контроле СРО АС МРСА за деятельностью своих членов, целью контроля является содействие постоянному повышению надлежащего качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства по договору строительного подряда, выполняемых членами саморегулируемой организации, а также выявление и предупреждение, в т.ч.:

- случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В соответствии с частью 7 статьи 9 ФЗ «О саморегулируемых организациях», член саморегулируемой организации обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу саморегулируемой организации в порядке, определяемом саморегулируемой организацией.

Согласно пункта 5.6.8 Положения о контроле СРО АС МРСА за деятельностью своих членов, непредставление в саморегулируемую организацию документов, поименованных в уведомлении и/или запросе, приравнивается к нарушению правил в части осуществления контроля, а также к нарушению требований, подлежащих проверке, и может повлечь за собой применение в отношении нарушителя меры дисциплинарного воздействия.

В нарушение установленных требований, запрашиваемые документы в установленный срок (09.06.2025 года) и на момент завершения проверки, членом Ассоциации не предоставлены, что само по себе приравнивается к нарушению и создает контрольному органу Ассоциации препятствия для надлежащего осуществления органом своих контрольных функций.

В Единой информационной системе (ЕИС) в сфере закупок, в карточке Контракта № 2770203815023000654 отсутствуют какие-либо сведения и документы, свидетельствующие о сдаче-приемке Заказчиком выполненных Подрядчиком работ. Документы, свидетельствующие о возврате Подрядчиком Заказчику суммы неотработанного аванса, также отсутствуют.

Таким образом, на момент проведения настоящей проверки, ввиду отсутствия какой-либо информации и документов, свидетельствующих о сдаче-приемке выполненных Подрядчиком работ следует, что член Ассоциации, как Подрядчик по Контракту, не исполнил свои обязательства по завершению строительно-монтажных и иных работ (с оформлением соответствующей документации о сдаче-приемке работ), предусмотренных Контрактом и Техническим заданием, в установленный Контрактом срок, допустив тем самым нарушение существенного условия Контракта.

Встречные обязательства по освоению денежных средств, полученных в качестве аванса, путем выполнения работ по Контракту на сумму равную или превышающую сумму полученного аванса, Подрядчиком также не исполнены. Сумма неотработанного аванса соответствует сумме полученного Подрядчиком аванса и составляет: 66 693 601,18 руб.

Ввиду отсутствия документов о сдаче-приемке выполненных работ, а также закрытый (охранный) режим, установленный на Объекте, лишаящий эксперта Контрольной комиссии возможности свободного и детального осмотра Объекта, определить достоверно точно стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ, их объем и качество, не представляется возможным.

В ранее представленных пояснениях, в рамках проверок 859ВП2 и 859ВП3, Подрядчик ссылается на факт получения в отношении Объекта ЗОС и Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, как на подтверждение факта надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в т.ч. обязательств по освоению полученных авансовых платежей, однако необходимо отметить следующее.

В соответствии с ЗОС, работы по реконструкции Объекта завершены – 15.08.2023 года, в то же время из письма от Подрядчика № 90 от 25.04.2024 года следует, что работы по Контракту завершены 25.04.2024 года, т.е. спустя 8 месяцев.

Таким образом, завершение строительно-монтажных работ на Объекте произошло задолго до завершения работ Подрядчиком, в связи с чем, установить лицо (организацию), которое осуществляло выполнение и в последующем завершение строительно-монтажных работ на Объекте, установить не представляется возможным.

В рамках предыдущей проверки, в ответ на запрос Контрольной комиссии Ассоциации, письмом № 309 от 12.11.2024 года, Подрядчик представил копию независимой гарантии от ПАО «Акционерный

коммерческий банк «Держава» № БГ-571769/2023 от 25.05.2023 года, на сумму 66 693 601,18 руб., предоставленной Заказчику в качестве обеспечения исполнения обязательств по Контракту.

Дополнением № 4 от 29.10.2024 года срок действия независимой гарантии продлен до 31.12.2024 года.

Дополнением № 5 от 25.12.2024 года срок действия независимой гарантии продлен до 28.02.2025 года.

Дополнением № 6 от 13.02.2025 года, срок действия независимой гарантии продлен до 30.04.2025 года.

Дополнением № 8 от 27.06.2025 года, срок действия независимой гарантии продлен до 31.07.2025 года.

Как было установлено ранее, в рамках проведения предыдущих внеплановых проверок, по мнению Подрядчика, срок завершения работ по Контракту им не нарушен, а нарушение сроков сдачи отчетной документации произошло по вине Заказчика.

Указанным доводам Подрядчика ранее была дана оценка в рамках внеплановых контрольных мероприятий № 859ВП2, проведенных в период с 22.11.2024 года по 20.12.2024 года и № 859ВП3, проведенных в период с 03.02.2025 года по 07.03.2025 года.

Как следует из акта внеплановой выездной проверки № 859ВП2 от 20.12.2024 года ввиду того, что Подрядчиком 01.09.2023 года были возобновлены работы по Контракту (письмо № 433 от 13.09.2023 года) и в дальнейшем не приостанавливались, Подрядчик не вправе ссылаться на обстоятельства, препятствующие выполнению и завершению работ в установленный Контрактом срок, возникшие в т.ч. по вине Заказчика.

В пояснительном письме Подрядчик указывает на невозможность оформления актов выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и иных отчетных документов ввиду отсутствия у него актуальной сметной документации.

Ассоциация допускает, что отсутствие у Подрядчика актуальной сметной документации связано с ненадлежащим исполнением Заказчиком своих встречных обязательств, однако необходимо отметить следующее.

В распоряжении Подрядчика имеется сметная документация, которая является приложением к Контракту и является его неотъемлемой частью, в составе: сводный сметный расчет стоимости строительства на выполнение работ по дооснащению административно-технического здания инфраструктуры метрополитена, содержащий информацию об общей стоимости строительства (333 468 005,88 руб.), укрупненные наименования видов работ, размер накладных и прочих расходов.

Указанный сводный сметный расчет составлен на основании локальных сметных расчетов: 02-01-20/1, 02-01-20/4, 05-01-01 и 09-01-21, которые содержат в себе наименование работ и затрат. На основании данной сметной документации была установлена цена Контракта.

Таким образом, ввиду отсутствия у Подрядчика какой-либо иной сметной документации, в т.ч. по причине неисполнения Заказчиком своих встречных обязательств по передаче актуальной сметной документации в случае ее корректировки, Подрядчику следует руководствоваться имеющейся сметной документацией.

Руководствуясь данными из указанной сметной документации, Подрядчик имел/имеет возможность оформить требуемую отчетную документацию, в т.ч. акты по форме КС-2 и направить отчетную документацию на утверждение Заказчику, способом отправки, установленным положениями Контракта.

В соответствии с ч.4 ст. 753 ГК РФ сдача результата работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной. Односторонний акт сдачи или приемки результата работ может быть признан судом недействительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны им обоснованными. Таким образом, в случае отказа Заказчика от подписания акта, акт подписывается стороной Подрядчика, с отметкой об отказе от подписания другой стороной.

Взыскание денежных средств за выполненные работы в соответствии с указанной отчетной документацией возможно осуществить в рамках судебного разбирательства. Оформленная надлежащим образом отчетная документация является основанием для оплаты выполненных Подрядчиком работ, если в рамках судебного разбирательства не будет доказано обратное.

Исходя из вышеизложенного следует, что у Подрядчика имелась/имеется возможность оформления требуемой отчетной документации с последующим взысканием оплаты за выполненные работы, в т.ч. в рамках судебного разбирательства.

Доказательств отправки акта сдачи-приемки выполненных работ в адрес Заказчика, а также документов, подтверждающих ведение претензионно-исковой работы по взысканию Подрядчиком денежных средств за фактически выполненные им работы по Контракту, членом Ассоциации не представлено.

Таким образом, на момент окончания проведения проверки установлено, что сумма неотработанного аванса составляет: 66 693 601,18 руб., сумма независимой гарантии составляет: 66 693 601,18 руб. (срок

действия до 31.07.2025 года). Также зафиксированы нарушения существенных условий Контракта, выраженные, в частности, в нарушении сроков выполнения работ по Контракту.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, исходя из вышеизложенного предложила, на основании п. 2.5.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **продлить** меру в виде **приостановления права ООО «ППК Московия» осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров до «07» августа 2025 года.**

До указанного срока компании ООО «ППК Московия» необходимо предоставить в СРО АС МРСА документы о продлении срока действия независимой банковской гарантии и документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, а именно:

- либо документы, подтверждающие выполнение членом СРО работ на сумму аванса по Контракту – Акты КС-2, КС-3,

- либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту;

- либо документы о взаимозачете аванса в счет выполнения будущих работ (подписанное соглашение);

- либо документы, поданные в Арбитражный суд на Заказчика о взыскании отработанного аванса.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «МОСИНЖГАРАНТ» (ОГРН 1185074007194, ИНН 5074059390)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2560ОКВ2 от «11» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2560КП1 от 13.03.2025 г. в отношении члена СРО АС МРСА ООО «МИГ» в соответствии с п. 2.3. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2560ОКВ1 от 19.06.2025 года, со сроком устранения нарушений до 03.07.2025 года. В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2560ОКВ2 от 03.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АС МРСА ООО «МИГ» не исполнено ранее выданное Предупреждение, а именно не предоставлены следующие документы:

- не предоставлен оригинал Анкеты-заявления члена СРО АС МРСА для актуализации контактной информации;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание /предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **приостановить ООО «МИГ» право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания,**

сооружения, или региональным оператором, до «25» августа 2025 года. В указанный срок ООО «МИГ» представить документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «МОНТАЖ ПЛЮС» (ОГРН 1095017000430, ИНН 5017081582)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2055ОКВ2 от «07» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 2055ОК2 от «22» мая 2025 года, выданное ему в срок до «23» июня 2025 года, а именно не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «МОНТАЖ ПЛЮС» об устранении выявленных нарушений в срок до «25» августа 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

### **4. Общество с ограниченной ответственностью «Берталь» (ОГРН 1167746502110, ИНН 7724366010)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Слинко Юлия Александровна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения и исполнения членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации (нарушения требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства). По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2024ОКВ1 от «16» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- членом СРО АС МРСА ООО «Берталь» не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО «Берталь» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Слинко Юлии Александровне, которая доложила, что от в адрес СРО АС МРСА от компании ООО «Берталь» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в акте проверки № 2024ОКВ1 от «16» июля 2025 года в полном объеме, а именно:

- предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Берталь»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **5. Общество с ограниченной ответственностью «НефтеГазСтрой-Бурение» (ОГРН 1225000023930, ИНН 5018211065)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Слинко Юлия Александровна. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2569ОКВ2 от «08» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2569ОКВ2 от 24.06.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО АС МРСА ООО «НГС-Бурение» не исполнено ранее выданное предписание № 2569ОК1 от «24» апреля 2025 года, а именно, не предоставлены следующие документы:

- не представлена Анкета-заявление члена СРО;

- не представлены сведения о 2-х специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не представлены сведения в отношении трех специалистов, которые необходимы для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (согласно Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559);

- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;

- не представлен документ, подтверждающий прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;

- не представлен сертификат менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 900-2015 с отметкой о прохождении ежегодного инспекционного контроля;

- не представлен действующий договор аренды (субаренды) помещения;

- не представлен актуальный список материально-технической базы члена СРО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Слинко Юлии Александровне, которая доложила, что от в адрес СРО АС МРСА от компании ООО «НГС-Бурение» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в акте проверки № 2569ОКВ2 от «08» июля 2025 года в полном объеме.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «НГС-Бурение»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **6. Общество с ограниченной ответственностью «НПО ГЕОМАССИВ» (ОГРН 5167746501951, ИНН 7733311962)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2571ОКВ1 от «08» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2571ОК1 от «24» апреля 2025 года, выданное ему в срок до «24» июня 2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна, доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Йорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «НПО ГЕОМАССИВ» об устранении выявленных нарушений в срок до «25» августа 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **7. Общество с ограниченной ответственностью «СпецЭнергоМонтаж-1» (ОГРН 1215000099159, ИНН 5047256423)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2512ОКВ3 от «09» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания № 2512ОК1 от 17.10.2024 года / предупреждения № 2512ОКВ1 от 23.01.2025 года, Протоколом Правления №45 от 03.04.2025 года в отношении ООО «СЭМ-1» **было принято решение** о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 02.07.2025 года.

В рамках внеплановой проверки члену Ассоциации был направлен Запрос № 2512ОКВ3 от 02.07.2025 года о предоставлении документов, подтверждающих устранение выявленных нарушений. Членом СРО «СЭМ-1» не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, а именно не представлены следующие документы:

- не представлены сведения о 2-х специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Йорх Марианна Анатольевна, предложила на основании п. 2.6.2. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим

членам **применить в отношении ООО «СЭМ-1» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

Материалы в отношении ООО «СЭМ-1» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **8. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Самолет-Пушкино» (ОГРН 1225000073870, ИНН 5027307574)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовал эксперт Контрольной комиссии Свешников Андрей Николаевич. Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2774КП1 от «08» июля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно: в рамках комплексной документарной проверки №2774КП1 члену СРО АС МРСА был направлен Запрос № 2774КП1 от 17.06.2025 года о предоставлении документов. На момент окончания настоящей проверки установлено следующее:

- членом СРО АС МРСА ООО «СЗ «Самолет-Пушкино» не предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период. Таким образом, членом СРО АС МРСА ООО «СЗ «Самолет-Пушкино» допущено нарушение п. 3.1.5 Требований к страхованию членами СРО АС МРСА риска гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, предоставила слово эксперту Контрольной комиссии Свешникову Андрею Николаевичу, который доложила, что от в адрес СРО АС МРСА от компании ООО «СЗ «Самолет-Пушкино» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в акте проверки № 2774КП1 от «08» июля 2025 года. в полном объеме, а именно:

- предоставлены документы, подтверждающие заключение Договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СЗ «Самолет-Пушкино».

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.