

ПРОТОКОЛ № 23
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «10» июля 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 15 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 5 (пяти) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Климат-Комфорт» (ОГРН 1115032010950, ИНН 5032246430),

2. Общество с ограниченной ответственностью «АльпГарант» (ОГРН 1175074010605, ИНН 5030091572),

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «НЕДРА» (ОГРН 1117746500266, ИНН 7725727332),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерЭнергоСервис» (ОГРН 1185053037663, ИНН 5035030559),

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1145024005631, ИНН 5024146689)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «Климат-Комфорт» (ОГРН 1115032010950, ИНН 5032246430)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации (нарушение порядка и сроков уплаты членских взносов). По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1752ОКВ1 от «27» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках внеплановой документарной проверки члену СРО АС МРСА ООО «Климат-Комфорт» был направлен Запрос № 1752ОКВ1 от 11.06.2025 года о предоставлении следующих документов:

- платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период ноябрь 2024 года - июль 2025 года;

- платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год.

В соответствии с п.п.2 п. 5.3 ст. 5 Положения о членстве СРО АС МРСА члены Ассоциации обязаны своевременно уплачивать членские взносы. Порядок внесения указанных выше взносов устанавливается Положением о членстве. На момент окончания настоящей проверки запрашиваемые документы ООО «Климат-Комфорт» не предоставлены.

- не представлено платежное поручение, подтверждающее оплату членских взносов за период ноябрь 2024 года - июль 2025 года. Согласно проверке было установлено, что со стороны ООО «Климат-Комфорт» обязанность по оплате членских взносов исполнена по октябрь 2024 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «Климат-Комфорт» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с ноября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Климат-Комфорт» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с ноября 2024 года по июль 2025 года составляет 45 000 рублей.

- не представлено платежное поручение, подтверждающее оплату целевых взносов за период 2025 год. Таким образом, со стороны ООО «Климат-Комфорт» нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Климат-Комфорт»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «11» августа 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «АльпГарант» (ОГРН 1175074010605, ИНН 5030091572)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1350ОК3 от «30» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям. Членом СРО АС МРСА ООО «АльпГарант» по запросу плановой документарной проверки № 1350ОК3 от 06.05.2025 года не были предоставлены документы, подтверждающие соблюдение членом Ассоциации требований стандартов и внутренних документов

СРО, условий членства в СРО; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании, а именно:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО;
- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;
- не предоставлены сведения в отношении трех специалистов, которые необходимы для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (согласно Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559);
- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- не предоставлен сертификат менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 900-2015;
- не предоставлен действующий договор аренды (субаренды) помещения;
- не предоставлен актуальный список материально-технической базы члена СРО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «АльпГарант»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «10» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «НЕДРА» (ОГРН 1117746500266, ИНН 7725727332)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2604ОК1 от «30» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках плановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен Запрос о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение и исполнение членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. В ответ на запрос № 2604ОК1 от 21.05.2025 года ООО «ИИ «НЕДРА» не полностью предоставили документы по проверке. Не предоставленными остались следующие документы, а именно:

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за июнь 2025 года;
- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 2604ОК1 от «30» июня 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ИИ «НЕДРА»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «11» августа 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЛидерЭнергоСервис» (ОГРН 1185053037663, ИНН 5035030559)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2072ОК2 от «30» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках плановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен запрос о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение и исполнение членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. Членом Ассоциации ООО «ЛидерЭнергоСервис» в ответ на запрос № 2072ОК2 от 13.05.2025 года были частично представлены документы по проверке. Не предоставленными остались следующие документы согласно запросу № 2072ОК2 от 13.05.2025 года:

- не предоставлена Анкета-заявление члена СРО;

- не предоставлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;

- не предоставлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: декабрь 2024 года - май 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ЛидерЭнергоСервис» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2024 года включительно. В соответствии с п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве ООО «ЛидерЭнергоСервис» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала. Начиная с декабря 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ЛидерЭнергоСервис» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.7 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.2. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с декабря 2024года по май 2025 года составляет 30 000 рублей;

- не предоставлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год. Таким образом нарушен срок, предусмотренный п.8.5. ст. 8 Положения о членстве по оплате целевого взноса, в результате чего имеется задолженность за 2025 год в размере 8 000,00 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «ЛидерЭнергоСервис»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «10» сентября 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1145024005631, ИНН 5024146689)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт

Контрольной комиссии Ассоциации № 1352ОКЗ от «30» июня 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в рамках плановой документарной проверки члену Ассоциации был направлен запрос о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение и исполнение членом СРО требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации. Членом Ассоциации в ответ на запрос № 1352ОКЗ от 06.05.2025 года были частично представлены документы по проверке. Не предоставленными остались следующие документы согласно запросу № 1352ОКЗ от 06.05.2025 года:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: февраль 2025 года - июнь 2025 года. Согласно проверке, было установлено, что со стороны ООО «СМК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии с п.7.2.3. ст. 7 Положения о членстве ООО «СМК» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с февраля 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СМК» имеется факт неоднократной несвоевременной уплаты членских взносов (в соответствии с п.11.8 ст.11), а именно, нарушен срок оплаты, установленный в п. 7.2.3. ст.7 Положения о членстве, на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2025 года по июнь 2025 года составляет 25 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «СМК»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «11» августа 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.