

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1117799014420 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 11.06.2025 за ГРН 2255005493521



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

сведения о сертификате эл

Сертификат: 008D600ЕСВВЕFAC98575AE85E992C2139
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

УТВЕРЖДЕН:

Общим собранием учредителей НП «Межрегионстройальянс»
Протокол № 1 от «14» июля 2011 года

с изменениями, утвержденными
внеочередным Общим собранием членов
НП «Межрегионстройальянс»
Протокол № 8 от «05» февраля 2015 года

внеочередным Общим собранием членов
СРО АС «Межрегионстройальянс»
Протокол № 14 от «14» октября 2016 года

внеочередным Общим собранием членов
СРО АС «Межрегионстройальянс»
Протокол № 18 от «05» мая 2017 года

внеочередным Общим собранием членов
СРО АС «Межрегионстройальянс»
Протокол № 24 от «07» сентября 2018 года

внеочередным Общим собранием членов
СРО АС «Межрегионстройальянс»
Протокол № 34 от «08» сентября 2022 года

очередным Общим собранием членов
СРО АС МРСА
Протокол № 42 от «16» апреля 2025 года

У С Т А В

**Саморегулируемой организации
Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»
(СРО АС МРСА)**

Московская обл., г. Домодедово
2025 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс», далее именуемая Ассоциация, является некоммерческой корпоративной организацией, которая основана на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, в том числе иностранных юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (далее – строительство). Ассоциация учреждена для координации предпринимательской деятельности, представления и защиты общих, в том числе профессиональных интересов, для достижения общественно полезных целей, а также иных не противоречащих закону и имеющих некоммерческий характер целей. Ассоциация не имеет извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности.
- 1.2. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», настоящим Уставом. Ассоциация не вправе осуществлять предпринимательскую деятельность.
- 1.3. Ассоциация создается без ограничения срока деятельности.
- 1.4. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам, а Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов.
- 1.5. Ассоциация имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 1.6. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, круглую печать со своим полным наименованием на русском языке, вправе открывать в установленном порядке счета в банковских учреждениях на территории РФ и за ее пределами, иметь штампы и бланки со своим наименованием.
- 1.7. Ассоциация имеет зарегистрированное в установленном законом порядке свое наименование и располагает исключительным правом на его использование: полное наименование на русском языке: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Межрегионстройальянс»; сокращенное наименование на русском языке: СРО АС МРСА.
- 1.8. Место нахождения Ассоциации: Российская Федерация, Московская область, г. Домодедово.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

- 2.1. Цели Ассоциации:
 - 2.1.1. Координация предпринимательской деятельности и защита прав и имущественных интересов членов Ассоциации.
 - 2.1.2. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации.
 - 2.1.3. Повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
 - 2.1.4. Представление интересов и защита прав своих членов, разрешение споров и конфликтов, оказание помощи в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, профессиональными союзами и их объединениями.
 - 2.1.5. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.
- 2.2. Предметом деятельности Ассоциации являются:
 - 2.2.1. разработка и утверждение внутренних документов и Стандартов Ассоциации;
 - 2.2.2. представление интересов членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;
 - 2.2.3. организация системы профессионального обучения и аттестации работников членов Ассоциации и (или) системы сертификации, произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), в соответствии с требованиями федеральных законов;
 - 2.2.4. осуществление анализа деятельности членов Ассоциации на основании информации, представляемой ими в Ассоциацию в форме отчетов в порядке, установленном Уставом и иными документами Ассоциации;

- 2.2.5. разработка и установление условий членства в Ассоциации лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства;
- 2.2.6. обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путем создания, ведения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» официального сайта Ассоциации и размещение на нем обязательной информации о деятельности Ассоциации и ее членов в порядке, установленном Федеральными законами, настоящим Уставом и внутренними документами Ассоциации;
- 2.2.7. осуществление контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций в области строительства; за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;
- 2.2.8. рассмотрение жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации, нарушения ими требований технических регламентов, Правил контроля Ассоциации, Стандартов Ассоциации, внутренних документов Ассоциации;
- 2.2.9. применение в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных федеральными законами и документами Ассоциации;
- 2.2.10. ведение реестра членов Ассоциации в составе единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах в соответствии с требованиями, установленными Федеральными законами;
- 2.2.11. обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами.
- 2.3. Ассоциация для достижения своих целей вправе осуществлять следующие виды деятельности:
- 2.3.1. информационно-просветительскую деятельность, в том числе выпуск печатной продукции, направленной на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;
- 2.3.2. участие в научных исследованиях с целью повышения качества производимых членами Ассоциации работ и услуг;
- 2.3.3. организацию подготовки и переподготовки кадров членов Ассоциации;
- 2.3.4. анализ и обобщение мирового и отечественного опыта в области управления качеством строительной деятельности и выявление эффективных инструментов для повышения качества работ и услуг, выполняемых и оказываемых членами Ассоциации;
- 2.3.5. освещение вопросов повышения качества и безопасности строительных работ на семинарах, конференциях, симпозиумах, а также в средствах массовой информации;
- 2.3.6. учреждение и организация конкурсов и премий в области строительной деятельности;
- 2.3.7. участие в качестве экспертной организации в конкурсах, премиях в области строительной деятельности, задачей которых является поощрение и стимулирование российских предприятий, деятельность которых направлена на повышение качества и безопасности строительства.

3. ПРАВА АССОЦИАЦИИ

- 3.1. Для достижения своих уставных целей Ассоциация имеет право самостоятельно определять структуру, штатное расписание, систему оплаты труда, основные направления развития, численность Ассоциации, определять количество, размеры фондов и порядок их использования.
- 3.2. Для достижения своих уставных целей Ассоциация может создавать некоммерческие организации, вступать в ассоциации и союзы.
- 3.3. Ассоциация может открывать расчетные и другие счета в любом из учреждений банков для хранения денежных средств, осуществлять все виды расчетных, кредитных, кассовых и валютных операций.
- 3.4. Ассоциация вправе совершать сделки и заключать договоры, не противоречащие законодательству РФ, в том числе привлекать к работе по направлениям своей деятельности граждан, предприятия и организации на основе договоров подряда и других гражданско-правовых договоров, в том числе на безвозмездной основе.
- 3.5. Ассоциация может осуществлять гражданско-правовые сделки с имуществом, включенным в гражданский оборот, а именно: приобретать (получать), продавать другим юридическим и физическим лицам, обменивать, арендовать здания, оборудование, другие материальные ценности, а также списывать их с баланса, если они изношены или морально устарели.
- 3.6. Ассоциация вправе:
- от своего имени оспаривать в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

- участвовать в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, государственных программ по вопросам, связанным со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом и сносом объектов капитального строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов, нормативных правовых актов;
 - вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в отношении организаций, осуществляющих деятельность в области строительства;
 - запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.
- 3.7. Ассоциация может по направлению своей деятельности создавать внутренние органы, в том числе комитеты и комиссии.

4. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА АССОЦИАЦИИ

- 4.1. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги и иное имущество. Ассоциация может иметь в собственности земельные участки. Имущество Ассоциации составляют основные фонды и оборотные средства, а также имущество, переданное членами, и другие ценности, наименование и стоимость которых отражается в самостоятельном балансе. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены не отвечают по обязательствам Ассоциации, а она не отвечает по обязательствам своих членов.
- 4.2. Члены могут вносить взносы денежными средствами (за исключением валюты иностранных государств). Члены для обеспечения деятельности Ассоциации производят оплату членских взносов в порядке, определяемом Общим собранием членов Ассоциации.
- 4.3. Источниками формирования имущества Ассоциации являются:
- 1) регулярные и единовременные поступления от членов Ассоциации (вступительные, членские и целевые взносы);
 - 2) добровольные имущественные взносы и пожертвования;
 - 3) средства, полученные от оказания услуг по предоставлению информации, раскрытие которой может осуществляться на платной основе;
 - 4) средства, полученные от продажи информационных материалов, связанных с предпринимательской деятельностью, коммерческими или профессиональными интересами членов Ассоциации;
 - 5) доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
 - 6) другие не запрещенные законом источники.
- 4.4. Право распоряжаться имуществом Ассоциации принадлежит исключительно Ассоциации.
- 4.5. Доходы Ассоциации и приобретенное за счет этих доходов имущество, поступают в распоряжение Ассоциации.
- 4.6. Доход Ассоциации направляется на возмещение затрат на аренду и коммунальные услуги, осуществление платежей банку и отчислений в госбюджет, уплату налогов, оплату труда работников и услуг, на достижение целей Ассоциации, и не может распределяться между членами.

5. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

- 5.1. Ассоциация применяет следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации:
- 5.1.1. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения Ассоциация формирует компенсационный фонд возмещения вреда. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда третьим лицам, и субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда собственнику этих здания, сооружения, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 5.1.2. В случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Ассоциация дополнительно формирует компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

- 5.2. Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами:
- 1) страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
 - 2) страхование риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенного с использованием конкурентных способов заключения.
- 5.3. В случае применения систем личного и (или) коллективного страхования в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации, требования и условия страхования устанавливаются внутренними документами Ассоциации, утверждаемыми решением Правления Ассоциации.
- 5.4. Компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, устанавливаемых Общим собранием членов Ассоциации, в размере не ниже минимальных размеров взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды), предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 5.5. Не допускается освобождение члена Ассоциации от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в том числе за счет его требований к Ассоциации, а также освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.
- 5.6. Не допускается уплата взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса (взносов), а также уплата взноса (взносов) третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, установленного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 5.7. Внесение взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации является одним из обязательных условий членства в Ассоциации. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращается уплаченный взнос (уплаченные взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.
- 5.8. Порядок формирования, размещения, восполнения и использования средств компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации, а также размер взноса (взносов) члена Ассоциации в компенсационный фонд (компенсационные фонды), определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда, Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утверждаемыми Общим собранием членов Ассоциации, и иными внутренними документами Ассоциации.
- 5.9. Взыскание по обязательствам Ассоциации, в том числе по обязательству о возмещении причиненного члену Ассоциации вреда, не может быть наложено на имущество компенсационного фонда (компенсационных фондов) Ассоциации.

6. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

- 6.1. В члены Ассоциации, могут быть приняты юридические лица, в том числе иностранные юридические лица, и (или) индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, определяемым в соответствии с Положением о членстве Ассоциации, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.
- 6.2. Членами Ассоциации могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, за исключением:
- 1) иностранных юридических лиц;
 - 2) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство. В этом случае индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право обратиться с заявлением о приеме в члены Ассоциации. При этом такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо дополнительно представляет в Ассоциацию выписку из государственного реестра саморегулируемых

организаций об отсутствии на территории этого субъекта Российской Федерации зарегистрированных саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

В случае, если в соответствии с подп. 2 п. 6.2 Устава юридическое лицо, индивидуальный предприниматель являются членами саморегулируемой организации, зарегистрированной в субъекте Российской Федерации, отличном от субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, и в субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрированы указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, создана саморегулируемая организация, указанные юридическое лицо, индивидуальный предприниматель осуществляют переход в саморегулируемую организацию, созданную в субъекте Российской Федерации по месту регистрации указанных юридического лица, индивидуального предпринимателя.

- 6.3. Член Ассоциации не может одновременно являться членом иной саморегулируемой организации, объединяющей лиц, осуществляющих строительство.
- 6.4. Прием в члены Ассоциации и исключение из членов Ассоциации осуществляется в порядке, установленном настоящим Уставом, Положением о членстве и иными внутренними документами Ассоциации. Новые члены вступают в Ассоциацию при согласии с ее уставными документами. Лица, желающие вступить в Ассоциацию, подают соответствующее заявление, которое рассматривается на заседании Правления. Правление вправе отказать лицу в приеме в члены с объяснением мотивов отказа.
- 6.5. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме их в члены Ассоциации обязаны уплатить в полном объеме:
- 1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;
 - 2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда и в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены саморегулируемой организации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;
 - 3) вступительный взнос в Ассоциацию в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате вступительного взноса.
- 6.6. Решение Ассоциации о приеме в члены Ассоциации вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса в случае, если внутренними документами Ассоциации установлены требования к уплате такого взноса.
- 6.7. Член Ассоциации вправе по своему усмотрению в любое время выйти из Ассоциации, предоставив в Правление Ассоциации заявление об этом в письменной форме. Членство в Ассоциации считается прекращенным со дня поступления заявления. Обязательства по уплате взносов в СРО прекращаются с месяца, следующего за месяцем выхода из Ассоциации.
- 6.8. Членство в Ассоциации прекращается в случае:
- добровольного выхода из Ассоциации;
 - исключения из членов Ассоциации;
 - смерти, прекращения деятельности индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации.
 - в случае изменения адреса регистрации члена Ассоциации на адрес регистрации в ином субъекте РФ, чем тот, где зарегистрирована Ассоциация;
 - в случае реорганизации юридического лица - члена Ассоциации, за исключением реорганизации в форме преобразования;
 - в случае присоединения одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации.
- 6.9. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае:
- неустранения членом Ассоциации нарушений в течение срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров;
 - однократного нарушения обязательных требований, следствием которых стало возмещение вреда из компенсационного (-ых) фонда (-ов) Ассоциации;
 - неисполнения два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;
 - нарушения членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

- неоднократного нарушения в течение одного года срока оплаты в Ассоциацию членских взносов, неуплаты иных обязательных целевых взносов или неоднократного нарушения срока оплаты иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;
 - невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда;
 - невнесения дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
 - присоединение одной саморегулируемой организации к другой саморегулируемой организации;
 - неисполнения членом Ассоциации в установленный срок вынесенного предупреждения о необходимости получения уровня ответственности по обязательствам и требования о необходимости внесения им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств исходя из уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным им с использованием конкурентных способов заключения договоров;
 - в иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.
- 6.10. Решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица, принимается Правлением Ассоциации.
- 6.11. Лицу, чье членство в Ассоциации прекратилось, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взносы в компенсационные фонды Ассоциации.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

- 7.1. Права и обязанности членов Ассоциации определяются действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.
- 7.2. Члены Ассоциации имеют право:
- участвовать в управлении делами Ассоциации;
 - в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом и Уставом Ассоциации, получать информацию о деятельности Ассоциации и знакомиться с ее бухгалтерской и иной документацией;
 - на равных началах с другими членами Ассоциации безвозмездно, если иное не предусмотрено законом, пользоваться оказываемыми ею услугами;
 - по своему усмотрению в любое время выходить из Ассоциации;
 - обжаловать решения органов Ассоциации, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законом;
 - требовать, действуя от имени Ассоциации, возмещения причиненных Ассоциации убытков;
 - оспаривать, действуя от имени Ассоциации, совершенные ею сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации или законами о корпорациях отдельных организационно-правовых форм, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Ассоциации;
 - получать бесплатно методические материалы, разрабатываемые Ассоциацией;
 - иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, решениями органов управления Ассоциации.
- Осуществление членами своих прав должно быть добросовестным и ни в каком случае не способствовать причинению Ассоциации ущерба в любых формах. Права членства в Ассоциации не могут быть переданы членами третьим лицам.
- 7.3. Каждый член в связи со своим членством в Ассоциации обязан:
- участвовать в образовании имущества Ассоциации в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены Гражданским кодексом РФ, другим законом или уставом Ассоциации;
 - не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Ассоциации;
 - участвовать в принятии корпоративных решений, без которых Ассоциация не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если ее участие необходимо для принятия таких решений;
 - не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Ассоциации;
 - не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создана Ассоциация;
 - представлять в Ассоциацию достоверную информацию о своей деятельности, в том числе, в течение трех рабочих дней сообщать о смене единоличного исполнительного органа организации, контактной информации, юридическом и фактическом адресе места нахождения организации, об объявлении процедуры банкротства, об изменении квалификационного состава, а также иных изменениях, связанных с деятельностью организации;
 - своевременно и в полном объеме уплачивать предусмотренные Уставом и внутренними положениями Ассоциации взносы в компенсационные фонды Ассоциации, членские и целевые взносы и вносить дополнительные имущественные взносы в имущество Ассоциации;
 - способствовать успешной деятельности Ассоциации, добросовестно выполнять решения органов управления Ассоциации;

- представлять в Ассоциацию отчеты о своей деятельности в составе и в порядке, установленном внутренними документами Ассоциации;
- предоставлять Контрольной и Дисциплинарной комиссии Ассоциации документы, подтверждающие соблюдение требований законодательства, федеральных правил (технических регламентов, стандартов), требований внутренних стандартов и правил, требований по повышению квалификации и аттестации, а также незамедлительно принимать меры по устранению нарушений, выявленных по итогам проверок.
- соблюдать положения и требования действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Ассоциации, выполнять решения органов управления Ассоциации;
- предоставлять Ассоциации информацию, необходимую ей для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации или ее члена, в том числе, для контроля за деятельностью членов Ассоциации;
- нести иные обязанности, вытекающие из действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, решений органов управления Ассоциации.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

- 8.1. К членам Ассоциации, допустившим нарушение требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации, Дисциплинарной комиссией Ассоциации могут применяться меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам.
- 8.2. Вопрос о привлечении члена Ассоциации к ответственности рассматривается Дисциплинарной комиссией Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации.

9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ АССОЦИАЦИИ, ПОРЯДОК ИХ ФОРМИРОВАНИЯ И КОМПЕТЕНЦИЯ

- 9.1. Органами управления Ассоциации являются:
- Общее собрание членов Ассоциации;
 - Правление;
 - Президент.
- 9.2. Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание членов Ассоциации (далее также - Общее собрание). Основной функцией Общего собрания является обеспечение соблюдения Ассоциацией уставных целей, для достижения которых она создана.
- 9.2.1. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания членов, принимаются квалифицированным большинством в две трети голосов всех членов Ассоциации, присутствующих на собрании, за исключением вопроса о реорганизации и ликвидации Ассоциации, решение, по которому принимается единогласно. Остальные вопросы решаются простым большинством голосов.
- 9.2.2. К исключительной компетенции Общего собрания членов относятся:
- утверждение Устава Ассоциации, внесение в него изменений;
 - определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования ее имущества;
 - избрание тайным голосованием членов Правления Ассоциации, досрочное прекращение полномочий всех членов Правления Ассоциации и/или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
 - избрание тайным голосованием Председателя Правления Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
 - утверждение внутренних стандартов и правил, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса РФ;
 - установление размеров вступительных (единовременных), членских (регулярных), обязательных единовременных взносов, дополнительных имущественных взносов членами Ассоциации и порядка их уплаты, за исключением случая, установленного подп. 3 п. 9.3.4 Устава;
 - установление размеров взносов в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;
 - установление правил размещения средств компенсационных фондов, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов саморегулируемой организации в кредитных организациях;
 - установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью;
 - утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;
 - утверждение бухгалтерской (финансовой) отчетности Ассоциации;
 - утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений;

- утверждение отчетов Правления Ассоциации и Президента;
- принятие решения о приобретении Ассоциацией статуса саморегулируемой организации и включении сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций;
- принятие решений о создании Ассоциацией других юридических лиц, об участии в других юридических лицах, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;
- принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;
- решение вопросов реорганизации и ликвидации Ассоциации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- рассмотрение и принятие решения по жалобе члена Ассоциации, исключенного из членов саморегулируемой организации, на необоснованность принятого постоянно действующим коллегиальным органом управления саморегулируемой организации на основании рекомендации ее органа по рассмотрению дел о применении в отношении членов саморегулируемой организации мер дисциплинарного воздействия решения об исключении этого лица из членов саморегулируемой организации;
- принятие иных решений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2.3. Общие собрания членов Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

9.2.4. Общее собрание может быть очередным и внеочередным.

При проведении Общего собрания членов могут использоваться информационные и коммуникационные технологии, позволяющие обеспечить возможность дистанционного участия в Общем собрании членов саморегулируемой организации и обсуждения вопросов повестки дня, в том числе принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, включая вопросы исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации, без присутствия в месте.

9.2.5. Очередное Общее собрание проводится один раз в год для подведения итогов работы органов управления Ассоциации за отчетный период.

9.2.6. Внеочередное Общее собрание проводится между очередными Общими собраниями в случаях, определенных настоящим Уставом, для решения вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

9.2.7. Общее собрание проводится в форме совместного присутствия членов и (или) их представителей, а также в форме заочного голосования для обсуждения и принятия решений по вопросам, отнесенным к компетенции Общего собрания.

Основаниями для проведения заочного голосования являются:

- невозможность проведения Общего собрания в очной форме с участием необходимого количества членов Ассоциации;
- необходимость в срочности (оперативности) принятия решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации.

9.2.8. Очередное Общее собрание членов Ассоциации созывается Правлением Ассоциации не позднее 30 дней до даты его проведения.

9.2.9. Решение о созыве внеочередного Общего собрания членов принимается Правлением Ассоциации не позднее 25 дней до даты его проведения по собственной инициативе, по требованию Президента Ассоциации, Председателя Правления, не менее 30 процентов членов Ассоциации.

9.2.10. Члены Ассоциации уведомляются о проведении Общего собрания членов не позднее, чем за 30 дней до проведения очередного Общего собрания, не менее чем за 25 дней до проведения внеочередного Общего собрания или не позднее 14 дней до проведения заочного Общего собрания путем размещения уведомления на официальном сайте Ассоциации в сети Интернет и/или направления уведомления членам Ассоциации по электронной почте.

9.2.11. Правление Ассоциации формирует предварительную повестку дня Общего собрания и представляет ее для утверждения Общему собранию.

9.2.12. При возникновении необходимости проведения заочного голосования Правление Ассоциации определяет повестку дня, формулирует проект решения по обсуждаемым вопросам, формирует пакет документов и материалов для членов Ассоциации, устанавливает сроки проведения заочного голосования.

9.2.13. Дата проведения заочного Общего собрания назначается Правлением Ассоциации не ранее 14 дней с момента принятия соответствующего решения.

9.2.14. Внесение предложений о включении в повестку дня дополнительных вопросов, а также других формулировок проектов решений по обсуждаемым вопросам осуществляется в письменной форме и передается в Правление Ассоциации не позднее, чем за 20 дней до проведения очередного Общего собрания, не позднее, чем за 10 дней до проведения внеочередного Общего собрания или не позднее чем за 7 дней до проведения заочного Общего собрания.

Решение о включении дополнительных вопросов в повестку собрания принимается Правлением.

9.2.15. Общее собрание членов Ассоциации вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенной членам Ассоциации в порядке, установленном Уставом и локальными актами Ассоциации.

9.2.16. Решения Общего собрания членом правомочны в случае, если в нем принимают участие более половины членом Ассоциации. Каждый член обладает одним голосом.

Проведение Общего собрания членом, принятие им решений и оформление протокола допускается с использованием бюллетеней, форма которых утверждается Правлением.

9.2.17. Решения Общего собрания принимаются открытым или тайным голосованием.

9.2.18. Общее собрание открывается Председателем Правления Ассоциации, а в его отсутствие – одним из членом Правления Ассоциации. После открытия Общего собрания предлагаются кандидатуры Председателя собрания и секретаря собрания из числа членом Правления Ассоциации, работников Ассоциации, которые утверждаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на Общем собрании.

9.2.19. Решения Общего собрания оформляются протоколом Общего собрания членом Ассоциации, который ведет секретарь, избираемый Общим собранием. Протокол подписывают председательствующий и секретарь не позднее 3 рабочих дней после даты проведения Общего собрания. Протокол о результатах очного голосования составляется с обязательным указанием даты, времени и места проведения собрания, общего количества голосов присутствующих на Общем собрании членом Ассоциации (кворум), распределения голосов присутствующих членом Ассоциации при голосовании по каждому вопросу повестки дня, принятые на Общем собрании решения по каждому вопросу повестки дня, сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол.

Протокол о результатах заочного голосования составляется с обязательным указанием даты, до которой принимались документы, сведения о голосовании членом Ассоциации, общего количества голосов на Общем собрании членом Ассоциации (кворум), распределения голосов членом Ассоциации при голосовании по каждому вопросу повестки дня, принятые на Общем собрании решения по каждому вопросу повестки дня, сведения о лицах, проводивших подсчет голосов, сведения о лицах, подписавших протокол.

9.3. Правление:

9.3.1. Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации, члены которого избираются сроком на 5 (пять) лет Общим собранием членом Ассоциации.

9.3.2. Правление состоит не менее, чем из 3 членом.

9.3.3. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации формируется из числа индивидуальных предпринимателей - членом Ассоциации и (или) представителей юридических лиц - членом Ассоциации, а также независимых членом.

Независимые члены должны составлять не менее одной трети членом постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

9.3.4. К компетенции Правления относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение стандартов и правил Ассоциации, не подлежащих обязательному утверждению Общим собранием членом, внесение в них изменений;
- 2) избрание Президента Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
- 3) принятие решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный (-ые) фонд (-ы) с целью его (их) восполнения;
- 4) утверждение методических материалов по применению федеральных правил (стандартов) предпринимательской деятельности членом Ассоциации;
- 5) утверждение структуры Ассоциации;
- 6) подготовка предложений о приоритетных направлениях деятельности Ассоциации;
- 7) принятие решений о приеме в члены и исключении из состава членом Ассоциации;
- 8) образование на постоянной основе в качестве специализированного органа дисциплинарной комиссии Ассоциации, утверждение Положения о дисциплинарной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий или о досрочном прекращении полномочий ее членом;
- 9) образование на постоянной основе в качестве специализированного органа контрольной комиссии (комиссии по контролю) Ассоциации, утверждение Положения о контрольной комиссии Ассоциации, принятие решений о досрочном прекращении ее полномочий или полномочий ее членом;
- 10) создание на временной или постоянной основе иных специализированных органов Ассоциации, утверждение положений о них и правил осуществления ими деятельности;
- 11) созыв очередных и внеочередных Общих собраний;
- 12) заслушивание отчетов руководителей специализированных органов, профильных комитетов и комиссий Ассоциации;
- 13) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности саморегулируемой организации, принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа саморегулируемой организации;
- 14) принятие решений по иным вопросам, не отнесенным к исключительной компетенции Общего собрания членом в пределах компетенции, определяемой Уставом, локальными актами, утвержденными Общим собранием членом Ассоциации.

9.3.5. Правление по всем вопросам принимает решение простым большинством голосов. Каждый член Правления при голосовании имеет один голос.

9.3.6. Председатель Правления избирается Общим собранием членов сроком на 5 (пять) лет. Председатель Правления:

- осуществляет руководство деятельностью Правления;
- осуществляет от имени Ассоциации взаимодействие со средствами массовой информации, информационными агентствами и т.п.;
- осуществляет контроль за выполнением решений Общего собрания членов;
- осуществляет руководство координацией деятельности по сотрудничеству с российскими, зарубежными и международными организациями;
- заключает от имени Ассоциации трудовой договор с Президентом Ассоциации.

9.3.7. Основаниями для досрочного прекращения полномочий Председателя и членов Правления являются следующие обстоятельства:

- причинение действиями члена Правления существенных убытков Ассоциации;
- нанесение ущерба деловой репутации Ассоциации;
- совершение умышленного уголовного преступления;
- сокрытие своей заинтересованности в совершении сделки с участием Ассоциации;
- недобросовестное исполнение своих обязанностей;
- нарушение положений Устава Ассоциации;
- извлечение личной выгоды из распоряжения имуществом Ассоциации.

9.3.8. Заседание Правления Ассоциации правомочно, если на нем лично присутствуют более половины членов Правления Ассоциации.

9.3.9. Решение Правления Ассоциации принимаются путем голосования присутствующих на заседании членов Правления Ассоциации. Присутствующий Член Правления Ассоциации имеет при голосовании один голос.

9.3.10. Решения Правления Ассоциации оформляются протоколом заседания Правления Ассоциации. Ведение протокола осуществляется ответственным секретарем Правления Ассоциации, избираемым Правлением Ассоциации из числа членов Правления.

9.3.11. Протокол заседания подписывается председательствующим на заседании Правления Ассоциации и секретарем Правления Ассоциации.

9.4. Президент Ассоциации.

9.4.1. Единоличным исполнительным органом Ассоциации является Президент Ассоциации. Президент избирается Правлением Ассоциации на 5 (пять) лет. Президент не может входить в число членов Ассоциации или являться работником члена Ассоциации. Одно и то же лицо может избираться Президентом неограниченное число раз.

9.4.2. Президент Ассоциации:

- принимает участие в заседании Общего собрания членов с правом совещательного голоса;
- обеспечивает выполнение решений Правления и Общего собрания членов;
- распоряжается собственными средствами Ассоциации;
- без доверенности заключает от имени Ассоциации договоры, выдает доверенности, открывает в банках расчетный и другие счета, хранит печать Ассоциации;
- представляет Ассоциацию в отношениях с любыми юридическими и физическими лицами, органами власти и управления;
- осуществляет прием и увольнение работников Ассоциации, заключает трудовые договоры; утверждает штатное расписание, должностные инструкции, применяет к работникам меры поощрения и взыскания;
- в пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Ассоциации;
- организует работу комитетов и комиссий Ассоциации;
- решает все иные вопросы, связанные с деятельностью Ассоциации, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Общего собрания членов и Правления Ассоциации.

9.4.3. Трудовой договор (контракт) с Президентом Ассоциации от имени Ассоциации подписывает Председатель Правления.

10. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ

10.1. Оперативный, бухгалтерский, статистический учет и отчетность Ассоциации осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

10.2. Финансовые результаты деятельности Ассоциации утверждаются Общим собранием членов. Финансовый год для Ассоциации устанавливается с 1 января по 31 декабря.

10.3. Ассоциация и ее должностные лица несут ответственность за достоверность информации, содержащейся в отчете.

10.4. Ассоциация несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и других).

10.5. Годовая финансовая отчетность подлежит обязательному аудиту.

11. КОНТРОЛЬНАЯ КОМИССИЯ

- 11.1. Контрольная комиссия является специализированным органом Ассоциации и создается постоянно действующим коллегиальным органом (Правлением Ассоциации) для осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций; за исполнением членами саморегулируемой организации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 11.2. Контрольная комиссия действует на основании утвержденного Правлением Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними нормативными документами Ассоциации, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами), внутренними стандартами, правилами и нормативными документами Ассоциации.

12. ДИСЦИПЛИНАРНАЯ КОМИССИЯ

- 12.1. Дисциплинарная комиссия является специализированным органом Ассоциации, и создается Правлением Ассоциации для рассмотрения материалов и жалоб о нарушениях членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, и принятия решений о привлечении членов Ассоциации к ответственности в соответствии с настоящим Уставом.
- 12.2. Дисциплинарная комиссия действует на основании утвержденного Правлением Положения и руководствуется законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом, внутренними документами Ассоциации, федеральными правилами (техническими регламентами, стандартами) предпринимательской деятельности, внутренними стандартами и правилами Ассоциации.

13. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

- 13.1. Заинтересованными лицами Ассоциации являются:
- Члены Ассоциации;
 - Члены Правления Ассоциации;
 - Президент Ассоциации;
 - Сотрудники Ассоциации, действующие на основании трудового или гражданско-правового договора.
- 13.2. Конфликт интересов – ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 13.1 Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.
- Под личной заинтересованностью понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и ее членов.
- 13.3. Заинтересованные лица Ассоциации обязаны соблюдать интересы Ассоциации, не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.
- 13.4. Во избежание конфликта интересов заинтересованные лица не должны использовать возможности Ассоциации (имущество, имущественные и неимущественные права, конфиденциальную информацию) в целях, не предусмотренных настоящим Уставом.
- 13.5. Заинтересованные лица обязаны незамедлительно уведомить Ассоциацию о возникновении конфликта интересов или о возможности его возникновения в письменной форме. В случае если Президент Ассоциации предполагает совершение действий, прямо не предусмотренных настоящим Уставом, то он обязан сообщить о своей возможной заинтересованности в этих действиях Правлению Ассоциации и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.
- 13.6. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований данной статьи настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

- 14.1. Ассоциация может быть реорганизована путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования. Ассоциация по решению своих членов может быть преобразована в общественную организацию, автономную некоммерческую организацию или фонд.
- 14.2. Ассоциация считается реорганизованной, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации юридических лиц, создаваемых в результате реорганизации. При реорганизации юридического лица в форме присоединения к нему другого

юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

- 14.3. Государственная регистрация юридического лица, создаваемого в результате реорганизации (в случае регистрации нескольких юридических лиц - первого по времени государственной регистрации), допускается не ранее истечения соответствующего срока для обжалования решения о реорганизации.
- 14.4. При реорганизации деятельности Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в установленном порядке правопреемнику.

15. ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

- 15.1. Ликвидация Ассоциации осуществляется по решению Общего собрания или по решению суда. Ликвидация некоммерческой организации, имеющей статус саморегулируемой организации, осуществляется только после исключения сведений о ней из государственного реестра саморегулируемых организаций и зачисления в порядке и в срок, которые установлены частью 14 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации, средств ее компенсационного фонда (компенсационных фондов) на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которого являлась такая саморегулируемая организация.
- 15.2. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемой Ассоциации выступает в суде. Ликвидационная комиссия обязана действовать добросовестно и разумно в интересах ликвидируемой Ассоциации, а также ее кредиторов.
- 15.3. Ликвидационная комиссия публикует в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридического лица, сообщение о ликвидации и о порядке и сроке заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента опубликования сообщения о ликвидации.
- 15.4. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Ассоциации.
- 15.5. После окончания срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемой Ассоциации, перечне требований, предъявленных кредиторами, результатах их рассмотрения, а также о перечне требований, удовлетворенных вступившим в законную силу решением суда, независимо от того, были ли такие требования приняты ликвидационной комиссией.
- 15.6. Выплата денежных сумм кредиторам ликвидируемой Ассоциации производится ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с промежуточным ликвидационным балансом со дня его утверждения.
- 15.7. Ликвидация Ассоциации считается завершенной, а Ассоциация - прекратившей существование после внесения сведений о ее прекращении в единый государственный реестр юридических лиц в порядке, установленном законом о государственной регистрации юридических лиц. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс.
- 15.8. При ликвидации, документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение передаются на государственное хранение в архив, документы по личному составу (приказы, личные дела и другие) передаются в архив административного округа, на территории которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.
- 15.9. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество направляется в соответствии с уставом Ассоциации на цели, для достижения которых она была создана, и (или) на благотворительные цели.

16. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ

- 16.1. Изменения в Устав утверждаются решением Общего собрания членов Ассоциации и подлежат государственной регистрации. Изменения в Устав Ассоциации вступают в силу с момента их государственной регистрации.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2025-06-06 13:56:09
Сертификат:	123219115693784369125635077058019038808
Владелец:	УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Федеральное казначейство	
Действителен:	с 2024-06-29 по 2025-09-22