

**ПРОТОКОЛ № 18**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «29» мая 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов проверок в отношении членов Ассоциации, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – членов Ассоциации:

1. Индивидуальный предприниматель Гулина Светлана Валерьевна (ОГРНИП 319502700049271, ИНН 504012380340),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергосервис ДКМ» (ОГРН 1047796681272, ИНН 7729513074),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ДД Групп» (ОГРН 1235000101742, ИНН 5050160425),

4. Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ ЭНЕРГО СТРОЙ» (ОГРН 1175027001401, ИНН 5009108745)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Индивидуальный предприниматель Гулина Светлана Валерьевна (ОГРНИП 319502700049271, ИНН 504012380340)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2027ОК2-1 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлен оригинал Анкеты члена СРО для актуализации контактной информации;
- не представлены сведения о 2-х специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на двух специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ;
- не представлены документы на специалиста, прошедшего обучение по охране труда, в соответствии с Постановлением Правительства РФ №2464;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2024 год, за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 2027ОК2-1 от «30» апреля 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ИП Гулиной С. В.** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «29» июля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

**2. Общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергосервис ДКМ» (ОГРН 1047796681272, ИНН 7729513074)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1259ОК3 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлена Анкета-заявление члена СРО;
- не представлены сведения о трёх специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;
- не представлены сведения в отношении шести специалистов, которые необходимы для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (согласно Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559);
- не представлен документ, подтверждающий прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;
- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- не представлен сертификат менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015;

- не представлен действующий договор аренды (субаренды) помещения;
- не представлен актуальный список материально-технической базы члена СРО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки № 1259ОКЗ от «30» апреля 2025 года, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «Теплоэнергосервис ДКМ»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «29» июля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

### **3. Общество с ограниченной ответственностью «ДД Групп» (ОГРН 1235000101742, ИНН 5050160425)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2738ОКВ1 от «05» мая 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 2738КП1 от 20.03.2025 года, выданное ему в срок до 21.04.2025 года, а представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за январь 2025 года.

Не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: февраль - март 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ДД Групп» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2025 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ДД Групп» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Со стороны ООО «ДД Групп» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.3. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 10 000 рублей за период: с февраля 2025 года по март 2025 года;
- не предоставлены документы, подтверждающие заключение договора страхования гражданской ответственности на новый период.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «ДД Групп»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «11» июня 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

### **4. Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ ЭНЕРГО СТРОЙ» (ОГРН 1175027001401, ИНН 5009108745)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной плановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет соблюдения им требований стандартов и внутренних документов саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации; требований законодательства Российской Федерации о

градостроительной деятельности и о техническом регулировании. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1292ОК3-1 от «30» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не предоставлен оригинал анкеты для актуализации контактной информации;
- не предоставлены документы, подтверждающие наличие 2-х специалистов, указанных в части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации или свидетельство о независимой оценке квалификации, копия уведомления о включении специалиста в НРС НОСТРОЙ);
- не предоставлены документы на 3-х специалистов, которые необходимы для осуществления работ на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах (согласно Постановлению Правительства РФ от 11.05.2017 № 559): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия удостоверения о повышении квалификации;
- не предоставлены документы, подтверждающие прохождение специалистом аттестации по правилам, установленным Ростехнадзором;
- не предоставлено удостоверение о проверке знаний требованиям охраны труда (копии документов на 1-го специалиста из штата компании, включая приказ о назначении ответственного);
- не предоставлен договор аренды (субаренды) нежилого помещения, необходимого для осуществления деятельности;
- не предоставлен сертификат соответствия системы менеджмента качества ГОСТ Р ИСО 9001-2015;
- не предоставлены сведения о материально-технических ресурсах организации.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «АЭС»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок **до «29» июля 2025 года**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.