

**ПРОТОКОЛ № 15**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «29» апреля 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 11 часов 15 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

- 1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**
- 2. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 1 (одной) организаций – члена Ассоциации:

1. Закрытое акционерное общество «Зенит-Инвестпром» (ОГРН 1075024009422, ИНН 5024092151)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении члена Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

# **1. Закрытое акционерное общество «Зенит-Инвестпром» (ОГРН 1075024009422, ИНН 5024092151)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители СРО АС МРСА: Председатель Контрольной комиссии Погодин Николай Владимирович, эксперт Контрольной комиссии Данилов Владимир Андреевич, юрисконсульт Сахарова Вероника Львовна. Представитель организации не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 757ВП2 от «15» апреля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

1. Контрольной комиссией СРО АС МРСА (далее – Ассоциация), на основании полученных результатов мониторинга за исполнением членом Ассоциации Закрытым акционерным обществом «Зенит-Инвестпром» (далее - Подрядчик) принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов, в период с 18.11.2024 года по 16.12.2024 года проведена внеплановая выездная проверка (№ 757ВП1), по результатам которой были выявлены нарушения, допущенные Подрядчиком при исполнении Государственного контракта № 110 от 16.11.2020 года на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий, выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция водозаборных сооружений Ржев-1 и Ржев-2, включая систему подготовки питьевой воды в г. Ржев» (№ в ЕИС – 2695013385020000124) (далее – Контракт), заключенного с Государственным казенным учреждением Тверской области «Тверьоблстройзаказчик» (далее – Заказчик).

По факту выявленных нарушений, материалы проверки были переданы на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации. По результатам рассмотрения материалов, ввиду неустранения членом Ассоциации нарушений указанных в Акте проверки, Дисциплинарной комиссией Ассоциации, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, было принято решение рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предоставить члену Ассоциации 7-дневный срок для устранения выявленных нарушений.

В подтверждение устранения выявленных нарушений члену Ассоциации необходимо было предоставить в СРО АС МРСА:

- документы, подтверждающие выполнение членом СРО работ на сумму аванса по Контракту либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту;
- в случае изменения существенных условий Контракта в части стоимости и сроков выполнения работ, документы, подтверждающие согласование с Заказчиком указанных изменений, а именно заключенное сторонами Контракта дополнительное соглашение к Контракту;
- документы, подтверждающие выполнение членом СРО обязанности в части обеспечения исполнения Контракта, соответствующее положениям Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ, в случае заключения Сторонами Контракта дополнительного соглашения об изменении существенных условий Контракта. *(выписка из протокола № 47 заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации от 26.12.2024 года).*

Ввиду неустранения членом Ассоциации выявленных нарушений в установленный срок, материалы были переданы в Правление Ассоциации для дальнейшего рассмотрения и применения последующих мер дисциплинарного воздействия. Решением Правления Ассоциации от «13» января 2025 года, за грубое нарушение требований законодательства, стандартов и внутренних документов СРО, принятых в СРО АС МРСА, к члену Ассоциации применена мера дисциплинарного воздействия в соответствии со статьей 2.1.6 раздела 2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, до «03» марта 2025 года.

Ввиду истечения срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, Контрольной комиссией Ассоциации открыта настоящая внеплановая проверка.

2. Как следует из материалов предыдущей внеплановой проверки и материалов дисциплинарного производства, членом Ассоциации допущены нарушения требований законодательства, выраженные в ненадлежащем исполнении своих обязательств по Контракту, в частности в нарушении срока окончания работ по Контракту.

Срок выполнения работ по Контракту установлен разделом 3 Контракта. В соответствии с п.3.3 Контракта (в редакции дополнительного соглашения № 4-24 от 15.08.2024 года) работы по Контракту выполняются в следующие сроки:

- начало выполнения работ ПИР с даты подписания настоящего Контракта;
- завершение работ по ПИР – до 01.05.2022 года;
- начало выполнения работ по СМР – после подписания акта приема-передачи проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также положительного заключения государственной экспертизы;
- завершение работ по СМР – с даты подписания дополнительного соглашения от 31.05.2024 года № 2-24 до 01.11.2024 года (соглашение подписано сторонами).

В соответствии с п.5.2.1 Контракта Генеральный подрядчик обязан выполнить и сдать Работы в объеме и сроки, предусмотренные Контрактом и сдать Объект Заказчику по Акту приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11).

В соответствии с п.1.1.1 Контракта результатом выполненных ПИР по Контракту является разработанные Генеральным подрядчиком проектная документация, рабочая документация с исходными данными и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости реконструкции.

Как следует из Акта выполненных работ № 1 от 18.04.2022 года, Подрядчиком, в установленный Контрактом срок, в полном объеме, выполнены работы по разработке проектной и рабочей документации с исходными данными.

Согласно сведениям из ЕГРЗ в отношении вышеуказанной документации, в связи с неоднократным внесением корректировок в ПД, получено несколько положительных заключений государственной экспертизы.

В соответствии с п.1.1.7 Контракта результатом выполненных СМР является реконструированный Объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии реконструированного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, заключение Управления Росприроднадзора по Тверской области.

В ходе выездной проверки было зафиксировано, что в установленный Контрактом срок (01.11.2024 года) и на момент проведения проверки строительно-монтажные работы по реконструкции Объекта не завершены. Указанная в п.1.1.7 Контракта разрешительная документация не получена. Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 сторонами не подписан.

В рамках контроля за исполнением обязательств по Контракту, члену Ассоциации был направлен запрос № 757ВП2 от 05.03.2025 года, в частности о предоставлении документов, подтверждающих продление срока исполнения работ по Контракту / срока действия Контракта. На момент завершения контрольных мероприятий запрашиваемые документы в адрес СРО АС МРСА не поступили. В Единой информационной системе (ЕИС) в сфере закупок, в карточке Контракта № 2695013385020000124 также отсутствуют какие-либо сведения и документы, свидетельствующие о продлении срока исполнения работ по Контракту / срока действия Контракта.

**Таким образом, Подрядчиком при исполнении Контракта допущено нарушение существенного условия Контракта, а именно конечного срока выполнения работ, что в свою очередь является недопустимым.**

Из ранее представленной переписки между Подрядчиком и Заказчиком (письмо № 311 от 30.10.2024 года) следует, что причинами нарушения сроков выполнения работ по Контракту, являлись, в т.ч. сложившаяся экономическая ситуация в РФ, связанная с введением многочисленных санкций и вызвавших подорожание строительных материалов и оборудования, что как следствие, привело к необходимости внесения многочисленных изменений в проектно-сметную документацию для ее оптимизации под фактический объем финансирования Объекта, что в свою очередь привело к невозможности завершения работ в установленный Контрактом срок.

Подрядчик также указывает на несвоевременную передачу Заказчиком земельных участков для осуществления строительства и отсутствие на момент начала строительно-монтажных работ разрешения на строительство, которое получено Заказчиком лишь 29.03.2023 года.

Вместе с тем, ЗАО «Зенит-Инвестпром» не предоставлено документов, подтверждающих указанные выше обстоятельства.

Вследствие просрочки исполнения обязательств, ЗАО «Зенит-Инвестпром» начислены пени:

- 8 201 461,04 руб. (письмо № 24/2374 от 20.11.2024 года);

Подрядчиком начисленные пени не оспаривались, в связи с чем, *платежным поручением № 12940 от 25.11.2024 года ПАО КМЗ за ЗАО «Зенит-Инвестпром» пени в размере 8 201 461,04 руб. были перечислены на расчетный счет Заказчика.*

- 33 508 780,93 руб. (с учетом штрафа 100 000 руб.) (письмо № 25/158 от 10.02.2025 года);

*На момент проведения проверки указанная сумма не оплачена.*

- 9 257 854,96 руб. (письмо № 25/354 от 03.03.2025 года).

*На момент проведения проверки указанная сумма не оплачена.*

Общая сумма пени, неоплаченных Подрядчиком:

33 508 780,93 руб. + 9 257 854,96 руб. = **42 766 635,89 руб.**

Информации об оспаривании пеней в размере 42 766 635,89 руб. в адрес Ассоциации не предоставлено.

3. Основанием для применения к члену Ассоциации меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права являлось также неисполнение Подрядчиком своих обязательств по освоению денежных средств, полученных в качестве аванса.

Цена Работ по Контракту и порядок оплаты установлены разделом 2 Контракта.

В соответствии с п.2.1 Контракта (с учетом дополнительных соглашений) цена работ по Контракту составляет - 1 844 415 704,57 руб., в т.ч.:

- 82 903 828,80 руб. - этап ПИР;

- 1 356 033 691,72 руб. – СМР;

- 405 478 184,05 руб. - поставка оборудования.

В соответствии с п.2.8 Контракта (с учетом дополнительных соглашений, в частности ДС № 2-24 от 31.05.2024 года) объем авансирования установлен в размере 50 (пятьдесят) процентов от цены Контракта (определяемой за вычетом выполненных и оплаченных работ), но не более лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, доведенных до Заказчика, что составляет 922 207 852,28 рубля.

На момент проведения проверки Подрядчику перечислен аванс в сумме 862 505 943, 57 руб.:

- Платежное поручение №475 от 21.06.2022 на сумму 270 144 243,23 руб.;

- Платежное поручение №530 от 11.07.2022 на сумму 148 786 761,69 руб.;

- Платежное поручение №641 от 24.08.2022 на сумму 160 523 296,32 руб.;

- Платежное поручение №1218 от 26.12.2022 на сумму 15 979 890,00 руб.;

- Платежное поручение №343 от 21.04.2023 на сумму 170 093 204,06 руб.;

- Платежное поручение №365 от 27.04.2023 на сумму 44 768 067,55 руб.;

- Платежное поручение №398 от 06.06.2024 г. на сумму 52 210 480,72 руб.

Необходимо отметить, что авансирование изначально не было предусмотрено Контрактом и введено дополнительным соглашением.

В соответствии с п.2.12 Контракта (в редакции ДС № 2-24 от 31.05.2024 года) погашение авансового платежа по Работам осуществляется пропорционально при оплате Заказчиком именно тех работ, которые указывались Генеральным подрядчиком в запросе на предоставление аванса. При этом стоимость Работ определяется исходя из сметы Контракта (Приложение №2 к Контракту).

В рамках проведения контрольных мероприятий Подрядчику был направлен запрос № 757ВП2 от 05.03.2025 года о предоставлении:

- документов, подтверждающих выполнение членом СРО работ на сумму аванса по контракту (акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3) либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по контракту;

- документов, подтверждающих изменение объемов работ по Контракту;

- документов, подтверждающих изменение цены Контракта;

- копии независимой гарантии от банка-гаранта, предоставленной Заказчику в качестве обеспечения исполнения Контракта, на сумму, эквивалентную сумме неотработанного аванса, на срок, превышающий срок завершения работ по Контракту на 1 календарный месяц, с приложением документа, свидетельствующего о предоставлении оригинала данной гарантии Заказчику.

На момент завершения контрольных мероприятий, запрашиваемые документы в адрес контрольного органа Ассоциации не поступили.

Ввиду неполучения запрашиваемых документов от Подрядчика, эксперт Контрольной комиссии руководствовался данными, содержащимися в Единой информационной системе (ЕИС) в сфере закупок.

В ЕИС, в карточке Контракта № 2695013385020000124 содержатся следующие документы о сдаче-приемке выполненных Подрядчиком работ по Контракту:

(ПИР) **Акт выполненных работ № 1 от 18.04.2022 года** по разработке проектной и рабочей документации, выполнению инженерных изысканий и подготовке исходных данных для проектирования, на сумму 82 903 828,80 руб.

1) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 1 от 02.06.2023 года** на сумму **75 941 149,33 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 1 от 02.06.2023 года);

2) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 2 от 16.08.2023 года** на сумму **165 625 380,86 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 2 от 16.08.2023 года);

3) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 3 от 18.08.2023 года** на сумму **981 824,21 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 3 от 18.08.2023 года);

4) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 4 от 13.09.2023** (КС-2 № 17 от 13.09.2023 – 32 189 888,99 руб. + КС-2 № 18 от 13.09.2023 – 13 572 341,03 руб.) на сумму **45 762 230,02 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 1 от 02.06.2023);

5) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 5 от 27.09.2023 года** на сумму **93 766 330,30 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 1 от 02.06.2023 года);

6) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 6 от 01.11.2023 года** (КС-2 № 23 от 01.11.2023 года – 7 128 328,23 руб. + КС-2 № 24 от 01.11.2023 года – 22 934 249,22 руб. + КС-2 № 25 от 01.11.2023 года – 7 085 662,25 руб. + КС-2 № 26 от 01.11.2023 года – 37 024 703,14 руб.) на сумму **74 172 942,84 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 6 от 01.11.2023 года);

7) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 7 от 21.12.2023 года** (КС-2 № 27 от 21.12.2023 года – 1 130 853,56 руб. + КС-2 № 28 от 21.12.2023 года – 1 345 240,99 руб. + КС-2 № 29 от 21.12.2023 года – 1 042 955,63 руб.) на сумму **3 519 050,18 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 7 от 21.12.2023 года);

8) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 8 от 05.02.2024 года** (КС-2 № 30 от 05.02.2024 года – 41 362,87 руб. + КС-2 № 31 от 05.02.2024 года – 3 276 701,32 руб. + КС-2 № 32 от 05.02.2024 года – 4 487 130,82 руб. + КС-2 № 33 от 05.02.2024 года – 11 349 837,43 руб. + КС-2 № 34 от 05.02.2024 года – 1 540 525,42 руб. + КС-2 № 35 от 05.02.2024 года – 36 872 218,27 руб. + КС-2 № 36 от 05.02.2024 года – 2 707 787,98 руб. + КС-2 № 37 от 05.02.2024 года – 1 306 097,6 руб. + КС-2 № 38 от 05.02.2024 года – 6 200 602,98 руб.) на сумму **67 782 264,68 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 8 от 05.05.2024 года);

9) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 9 от 15.03.2024 года** (КС-2 № 39 от 15.03.2024 – 3 512 498,35 руб. + КС-2 № 40 от 15.03.2024 – 7 026 738,25 руб. + КС-2 № 41 от 15.03.2024 – 2 459 899,92 руб.) на сумму **12 999 136,52 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 9 от 15.03.2024);

10) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 10 от 12.04.2024 года** (КС-2 № 42 от 12.04.2024 – 32 474 220,80 руб. + КС-2 № 43 от 12.04.2024 – 1 185 841,24 руб.) на сумму **32 660 062,04 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 10 от 12.04.2024);

11) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 11 от 25.04.2024 года** (КС-2 № 44 от 25.04.2024 – 1 398 661,67 руб. + КС-2 № 45 от 25.04.2024 – 12 679 747,10 руб. + КС-2 № 46 от 25.04.2024 – 11 345 531,38 руб.) на сумму **25 423 940,15 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 11 от 25.04.2024);

12) **Справка о стоимости выполненных работ КС-3 № 12 от 26.06.2024 года** на сумму **76 121 247,91 руб.;**

13) **Справка о стоимости выполненных работ КС-3 № 13 от 19.07.2024 года** на сумму **27 667 995,42 руб.;**

14) **Справка о стоимости выполненных работ КС-3 № 14 от 14.10.2024 года** на сумму **17 792 057,47 руб.;**

15) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 15 от 06.12.2024 года** (КС-2 № 75 от 06.12.2024 – 2 460 025,14 руб. + КС-2 № 76 от 06.12.2024 – 3 744 883,32 руб. + КС-2 № 77 от 06.12.2024 – 700 212,08 руб. + КС-2 № 78 от 06.12.2024 – 151 949,81 руб. + КС-2 № 79 от 06.12.2024 – 24 129 633,22) на сумму **31 186 703,57 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 15 от 06.12.2024);

16) **Товарная накладная № 284 от 29.11.2023 года** на сумму **260 204 736,42 руб.** (оборудование).

17) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 16 от 18.12.2024 года** (КС-2 № 80 от 18.12.2024 – 426 387,97 руб. + КС-2 № 81 от 18.12.2024 – 1 545 922,73 руб. + КС-2 № 82 от 18.12.2024 – 9 023 649,49 руб. + КС-2 № 83 от 18.12.2024 – 6 877 706,64 руб. + КС-2 № 84 от 18.12.2024 – 360 045,40 руб. + КС-2 № 85 от 18.12.2024 – 921 173,47 руб. + КС-2 № 86 от 18.12.2024 – 3 722 189,15 руб. + КС-2 № 87 от 18.12.2024 – 6 611 958,64 руб. + КС-2 № 88 от 18.12.2024 – 4 872 121,13 руб. + КС-2 № 89 от 18.12.2024 – 1 361 049,53 руб. + КС-2 № 90 от 18.12.2024 – 985 650,40 руб. + КС-2 № 91 от 18.12.2024 – 2 337 773,45 руб. + КС-2 №

92 от 18.12.2024 – 306 375,65 руб. + КС-2 № 93 от 18.12.2024 – 6 974 404,12 руб. + КС-2 № 94 от 18.12.2024 – 478 597,37 руб. + КС-2 № 95 от 18.12.2024 – 820 045,04 руб. + КС-2 № 96 от 18.12.2024 – 845 012,98 руб. + КС-2 № 97 от 18.12.2024 – 3 983 458,51 руб.) на сумму **52 453 521,67 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 16 от 18.12.2024);

18) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 16/1 от 20.12.2024** года (КС-2 № 16/1 от 18.12.2024 – 47 177 125,00 руб.) на сумму **47 177 125,00 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 16/1 от 20.12.2024);

19) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 17 от 24.12.2024** года (КС-2 № 98 от 24.12.2024 – 71 989,69 руб. + КС-2 № 99 от 24.12.2024 – 91 065,86 руб. + КС-2 № 100 от 24.12.2024 – 165 846,80 руб. + КС-2 № 101 от 24.12.2024 – 1 397 129,75 руб. + КС-2 № 102 от 24.12.2024 – 1 995 515,03 руб. + КС-2 № 103 от 24.12.2024 – 1 456 279,40 руб. + КС-2 № 104 от 24.12.2024 – 4 858,61 руб. + КС-2 № 105 от 24.12.2024 – 155 280,12 руб. + КС-2 № 106 от 24.12.2024 – 11 040 173,76 руб. + КС-2 № 107 от 24.12.2024 – 1 301 750,68 руб. + КС-2 № 108 от 24.12.2024 – 20 824 367,20 руб. + КС-2 № 109 от 24.12.2024 – 2 325 289,61 руб. + КС-2 № 110 от 24.12.2024 – 433 407,74 руб. + КС-2 № 111 от 24.12.2024 – 360 335,36 руб. + КС-2 № 112 от 24.12.2024 – 3 632 994,95 руб. + КС-2 № 113 от 24.12.2024 – 1 182 539,20 руб. + КС-2 № 114 от 24.12.2024 – 2 982 225,76 руб.) на сумму **49 421 049,52 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 17 от 24.12.2024);

20) (СМР) **Акт о приемке выполненных работ № 18 от 24.12.2024** года (КС-2 № 115 от 24.12.2024 – 650 379,29 руб. + КС-2 № 116 от 24.12.2024 – 5 921 628,77 руб. + КС-2 № 117 от 24.12.2024 – 129 041,03 руб. + КС-2 № 118 от 24.12.2024 – 475 853,57 руб.) на сумму **7 176 902,66 руб.** (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 18 от 24.12.2024);

21) **Товарная накладная № 335 от 25.12.2024** года на сумму **18 654 178,08 руб.** (оборудование).

Согласно вышеперечисленным актам по форме КС-2, накладным и справкам КС-3, общая стоимость выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком, работ по Контракту составляет: **1 269 393 657,65 руб.**, в т.ч.:

- ПСД: 82 903 828,8 руб.;
- СМР: 907 630 914,35 руб.;
- Поставка оборудования: 278 858 914,5 руб.

Данные совпадают с информацией из карточки контракта в ЕИС в сфере закупок (Zakupki.gov.ru) в разделе «Исполнение (расторжение) контракта».

Размер неисполненного Подрядчиком обязательства по Контракту составляет:

1 844 415 704,57 руб. - 1 269 393 657,65 руб. = **575 022 046,92 руб.**

Для расчета отработанного (освоенного) Подрядчиком аванса использовались сведения из ЕИС (акты, справки, счета на оплату с пометками бухгалтера и т.д.) и сведения из письма от Заказчика № 24/2380 от 21.11.2024 года, согласно которым сумма отработанного (освоенного) Подрядчиком аванса составляет – **449 803 908,12 руб.**

Исходя из размера полученного аванса по Контракту (862 505 943,57 руб.), сумма неотработанного (неосвоенного) Подрядчиком аванса составляет:

862 505 943, 57 руб. - 449 803 908,12 руб. = **412 702 035,45 руб.**

По предварительной оценке, общая стоимость выполненных Подрядчиком работ по обоим Объектам совпадает со стоимостью принятых работ, указанных в актах о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справках по форме КС-3.

Ввиду масштабы и сложности объекта, а также ограниченного доступа к большинству строительных конструкций и элементов, погодных условий, установить достоверно точно стоимость фактически выполненных работ не представилось возможным, тем не менее у эксперта отсутствуют какие-либо сомнения относительно объемов работ, указанных в вышеперечисленных актах и справках.

Членом Ассоциации документов, подтверждающих передачу выполненных объемов работ для приемки в адрес Заказчика не предоставлено. Таким образом, сдача – приемка работ по Контракту, согласно данным из ЕИС, осуществлялась последний раз 25.12.2024 года.

Обеспечение исполнения Контракта обеспечивается независимой гарантией от банка-гаранта. Ранее Подрядчиком была предоставлена копия независимой гарантии № БГ-33365/24 от 31.05.2024 года, выданной Публичным акционерным обществом «Совкомбанк», которая обеспечивает исполнение принципалом (Подрядчиком) его обязательств по Контракту.

Сумма независимой гарантии составляет 582 454 700,95 руб.

Срок действия независимой гарантии – с 02.06.2024 года по 01.12.2024 года (включительно).

На основании внесенного Изменения № 1 от 26.11.2024 года к независимой гарантии № БГ-33365/24 от 31.05.2024 года срок действия гарантии продлен до 01.07.2025 года (включительно).

Таким образом, сумма независимой гарантии в полном объеме покрывает сумму неотработанного (неосвоенного) Подрядчиком аванса, включая сумму неоплаченных пени.

4. В ходе предыдущих выездных контрольных мероприятий были также отмечены низкие темпы осуществления строительно-монтажных работ. Для оценки темпов строительства, оценки фактически выполненных Подрядчиком работ по Контракту и проверки исполнения принятых на себя Подрядчиком обязательств, с 07.04.2025 года по 11.04.2025 года экспертом Контрольной комиссии Ассоциации Даниловым В.А. был осуществлен выезд в г. Ржев.

Непосредственный осмотр строительной площадки, объектов строительства и реконструкции осуществлялся 09.04.2025 года и 10.04.2025 года по адресу местонахождения Объекта: Тверская область, г. Ржев относительно ориентира ш. Осташковское д.14, кадастровые номера участков: 69:46:0020201:1, 69:46:0090714:128.

При осмотре объектов строительства (реконструкции) присутствовал ответственный представитель Подрядчика - начальник отдела реализации строительных проектов Ляпин Вадим Владимирович, действующий на основании доверенности от ЗАО «Зенит-Инвестпром» № 08 от 11.03.2025 года.

С разрешения Ляпина В.В., при проведении проверки на объекте экспертом Контрольной комиссии производилась фото- и видеосъемка. Указанные фото- и видеоматериалы приобщены к материалам проверки (133 фотографии в расширении .jpg).

В ходе проведения проверки экспертом Контрольной комиссии СРО АС МРСА осуществлен анализ хода производства работ и темпов строительства на объекте, осмотр строительной площадки, элементов административно-бытового назначения, мест хранения материалов и оборудования, объектов капитального строительства, наружных и внутренних сетей инженерного обеспечения (при доступности).

На момент проведения проверки, на Объекте «Ржев-1» (г. Ржев, относительно ориентира ш. Осташковское д.14) выполнено обустройство строительного городка, устройство временных дорог и сооружений, частично выполнена вертикальная планировка территории, на строительной площадке имеется строительная техника и персонал.

В стадии строительства, с различной степенью готовности, находятся: здание водоподготовки, здание административно-бытового корпуса, котельная, насосные станции, резервуары чистой воды и иные объекты. В настоящее время осуществляется монтаж металлоконструкций каркаса насосной станции. Ведутся работы по устройству наружных и внутренних инженерных сетей. В некоторых зданиях производятся отделочные работы.

Исходя из обстановки на строительной площадке во время проведения выездной проверки, кол-ва строительной техники и персонала, находящегося на строительной площадке и иных субъективных факторов, строительство Объекта (Ржев-1), по мнению эксперта Контрольной комиссии, по-прежнему осуществляется недостаточными темпами.

В ходе осмотра было зафиксировано, что на строительной площадке работает строительная техника, присутствует рабочий персонал, подвозится строительный материал и оборудование, в то же время, по мнению эксперта Контрольной комиссии, для своевременного завершения строительства Объекта, учитывая значительный объем невыполненных работ, а также существенное отставание от графика производства работ, требуется больше трудовых ресурсов.

На другом объекте, а именно Объекте «Ржев-2», расположенном по адресу: г. Ржев, Торопецкий тракт, 37А проектом предполагается реконструкция существующего здания Водоканала со строительством сопутствующих сооружений и инженерных сетей.

На момент проведения проверки (09.04.2025 года) экспертом Контрольной комиссии зафиксировано, что строительно-монтажные работы на Объекте не осуществляются. Таким образом, по мнению эксперта Ассоциации, при текущих темпах строительства, завершение работ по Контракту возможно не ранее чем 31.12.2025 года.

Со слов представителя Подрядчика ожидается продление срока действия Контракта до 31.12.2025 года. Вместе с тем, как уже было отмечено ранее, документы, подтверждающие продление срока Контракта, отсутствуют.

Кроме того, в рамках проведенных ранее контрольных мероприятий Заказчик на запрос саморегулируемой организации сообщил, что не намерен заключать дополнительное соглашение к Контракту о продлении сроков, что подтверждается письмом Заказчика № 24/2666 от 26.12.2024 года.

Необходимо также отметить, что в соответствии с п.1.7 Контракта, подписывая настоящий Контракт, Генеральный подрядчик подтверждает, что:

- несет полную ответственность за выполнение Работ по Контракту, в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами;
- полностью понимает и осознает характер объема Работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение Работ;
- Подрядчик получил и изучил в полном объеме все материалы Контракта, включая все Приложения к нему и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

Исходя из вышеизложенного следует, что Подрядчик, в отсутствие обоснованных причин, не вправе требовать от Заказчика заключить с ним дополнительное соглашение о продлении сроков выполнения работ по Контракту и не вправе ссылаться на отсутствие данного соглашения, как на препятствие к выполнению и завершению работ по Контракту, ввиду его заблаговременной осведомленности об условиях выполнения данных работ, их характере и объеме.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что Протоколом Правления № 2 от 13.01.2025 года в отношении ЗАО «Зенит-Инвестпром» **было принято решение** о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров **до «03» марта 2025 года**. На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Членом Ассоциации не представлены следующие документы:

- документы, подтверждающие выполнение членом СРО работ на сумму аванса по Контракту либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту;
- в случае изменения существенных условий Контракта в части стоимости и сроков выполнения работ, документы, подтверждающие согласование с Заказчиком указанных изменений, а именно заключенное сторонами Контракта дополнительное соглашение к Контракту;
- документы, подтверждающие выполнение членом СРО обязанности в части обеспечения исполнения Контракта, соответствующее положениям Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ, в случае заключения Сторонами Контракта дополнительного соглашения об изменении существенных условий Контракта.

Следует отметить, что вследствие нарушения сроков выполнения работ по Контракту Подрядчику начислены пени в размере - 42 766 635,89 руб., которые на текущий момент не оплачены. Сумма неотработанного аванса на момент проведения контрольных мероприятий составляет 412 702 035,45 руб.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна, учитывая характер допущенных нарушений (нарушения сроков выполнения работ по Контракту, наличие неотработанного аванса, начисление пеней вследствие просрочки исполнения обязательств) предложила на основании п. 2.8 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **применить в отношении ЗАО «Зенит-Инвестпром» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок **до «15» мая 2025 года** материалы в отношении ЗАО «Зенит-Инвестпром» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| «За»           | <u>3 (три)</u>  |
| «Против»       | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Общества с ограниченной ответственностью «Строительные Технологии» (ОГРН 1185050009869, ИНН 5038137116)** о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет досрочного исполнения им ранее выданного предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1978ОКВ5 от 29.04.2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 1978ОК2 от 20.03.2025 года в полном объеме. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых

СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «Строительные Технологии»**.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.