

ПРОТОКОЛ № 12
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «03» апреля 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырёх) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СК Аверс» (ОГРН 1125017004936, ИНН 5017095747),

2. Общество с ограниченной ответственностью «АВК Энерго» (ОГРН 1085038007977, ИНН 5038063337),

3. Общество с ограниченной ответственностью «Свиит Хауз» (ОГРН 1165017052364, ИНН 5017111540),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ 2008» (ОГРН 1087746550770, ИНН 7724659915)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СК Аверс» (ОГРН 1125017004936, ИНН 5017095747)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения; нарушения членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2516КП1 от «21» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

1. По предмету проверки: истечение срока исполнения членом саморегулируемой организации ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения установлено:

- В результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2516ОКВ1 от 05.12.2024 года к члену Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2516ОКВ2 от 06.02.2025 года со сроком устранения нарушений до 20.02.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «СК Аверс» не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

2. По предмету проверки: нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов установлено:

- членом Ассоциации не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: январь-март 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК Аверс» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СК Аверс» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с января 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК Аверс» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2025 года по март 2025 года составляет 15 000 рублей;

- членом Ассоциации не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «СК Аверс» **меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «10» апреля 2025 года**, материалы в отношении ООО «СК Аверс» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «АВК Энерго» (ОГРН 1085038007977, ИНН 5038063337)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 296КП1 от «21» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

1. По предмету проверки: выявление нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства; установлено:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

2. По предмету проверки: нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов установлено:

- членом Ассоциации не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: 4 квартал 2024 года - 1 квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «АВК Энерго» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «АВК Энерго» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «АВК Энерго» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2024 года по март 2025 года составляет 30 000 рублей;

- членом Ассоциации не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «АВК Энерго» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «05» мая 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Свиит Хауз» (ОГРН 1165017052364, ИНН 5017111540)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания / предупреждения об устранении выявленного нарушения; нарушения членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2108КП1 от «21» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

1. По предмету проверки: истечение срока исполнения членом саморегулируемой организации ранее выданного Дисциплинарной комиссией Ассоциации по рассмотрению дел о применении мер дисциплинарного воздействия предписания/предупреждения об устранении выявленного нарушения установлено:

В результате не устранения нарушений по ранее вынесенному предписанию № 2108ОКВ2 от 12.12.2024 года к члену Ассоциации была применена мера дисциплинарного воздействия в виде предупреждения № 2108ОКВ3 от 06.02.2025 года со сроком устранения нарушений до 20.02.2025 года. Членом СРО АС МРСА ООО «Свиит Хауз» не исполнено выданное предупреждение, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

2. По предмету проверки: нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов установлено:

- членом Ассоциации не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: январь-март 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Свиит Хауз» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Свиит Хауз» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с января 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Свиит Хауз» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2025 года по март 2025 года составляет 15 000 рублей.

Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, что на момент проведения заседания членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание / предупреждение, нарушения, указанные в акте проверки, не устранены. В связи с чем Иорх М.А. предложила, на основании п. 2.4 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «10» апреля 2025 года**, материалы в отношении ООО «Свиит Хауз» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

Результаты голосования:

| | |
|----------------|-----------------|
| «За» | <u>3 (три)</u> |
| «Против» | <u>0 (ноль)</u> |
| «Воздержались» | <u>0 (ноль)</u> |

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ЮГ 2008» (ОГРН 1087746550770, ИНН 7724659915)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет принятия судом к рассмотрению искового заявления и/или поступлении в адрес саморегулируемой организации претензии по возмещению вреда, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения; выявления нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1929КПЗ от «20» марта 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено следующее.

Арбитражным судом Московской области приняты к производству иски ФКР Москвы о взыскании расходов по возмещению вреда солидарно с СРО АС МРСА (из компенсационного фонда возмещения вреда) и с члена Ассоциации ООО «ЮГ 2008», а именно:

1) Дело №А41-105010/2024 о взыскании 1 074 811,33 рублей, выплаченных ФКР Москвы Погосяну В.Г., собственнику квартиры №5 по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, д. 70 на основании решения Мещанского районного суда от 26.05.2023 года по делу №2-3994/23, в связи с заливом указанной квартиры по вине ООО «ЮГ 2008», выполнявшей капитальный ремонт многоквартирного дома по договору №ПКР-006038-20 от 23.11.2020 года, а так же 57 244,00 рублей государственной пошлины за рассмотрение искового заявления Арбитражным судом Московской области;

2) Дело №А41-89097/2024 о взыскании 504 096,58 рублей, выплаченных ФКР Москвы Маньковой Т.Ю., собственнице квартиры №89 по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, д. 70 на основании решения Мещанского районного суда от 31.03.2023 по делу №2-1564/2023, в связи с заливом указанной квартиры по вине ООО «ЮГ 2008», выполнявшей капитальный ремонт многоквартирного дома по договору №ПКР-006038-20 от 23.11.2020, а так же 30 205,00 рублей государственной пошлины за рассмотрение искового заявления Арбитражным судом Московской области;

3) Дело №А41-93949/2024 о взыскании 540 632,91 рублей, выплаченных ФКР Москвы Юрьеву П.В., собственнику квартиры №73 по адресу: г. Москва, Нагатинская набережная, д. 70 на основании решения Мещанского районного суда от 06.02.2023 по делу №2-640/2024, в связи с заливом указанной квартиры по вине ООО «ЮГ 2008», выполнявшей капитальный ремонт многоквартирного дома по договору №ПКР-006038-20 от 23.11.2020, а так же 33 032,00 рублей государственной пошлины за рассмотрение искового заявления Арбитражным судом Московской области.

Ответственность ООО «ЮГ 2008» по обязательствам вследствие причинения вреда имуществу физических лиц при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома застрахована САО «ВСК» на основании договора страхования гражданской ответственности № 200CD40R1100 от «04» мая 2020 года.

На основании заявлений СРО АС МРСА в адрес страховщика указанные случаи признаны страховыми, в связи с чем САО «ВСК» в пользу ФКР Москвы произведены выплаты страхового возмещения:

- платежным поручением № 15255 от 10.02.2025 года в сумме 373 447,62 рублей ущерба, причиненного Маньковой Т.Ю.;

- платежным поручением № 16005 от 11.02.2025 года в сумме 394404,70 рублей ущерба, причиненного Юрьеву П.В.

Кроме того, письмом исх. №00-94-04/17839 от 07.03.2025 года САО «ВСК» сообщил о намерении произвести по выплатному делу №уб.9729491 страховое возмещение в пользу ФКР Москвы в сумме 863379,97 рублей (сумма ущерба, причиненного Погосяну В.Г., за вычетом износа, согласно решения Мещанского районного суда от 26.05.2023).

В рамках проведения контрольных мероприятий члену СРО был направлен запрос № 1929КПЗ от 07.03.2025 о предоставлении оригиналов документов, подтверждающих полное исполнение ООО «ЮГ 2008»:

- требований истца по делам № А41-105010/2024, №А41-89097/24, №А41-93949/2024,

- требований страхования ответственности.

В соответствии с частью 7 статьи 9 ФЗ «О саморегулируемых организациях», член саморегулируемой организации обязан предоставить для проведения проверки необходимую информацию по запросу саморегулируемой организации в порядке, определяемом саморегулируемой организацией.

В нарушение установленных требований, все запрашиваемые документы в установленный срок ООО «ЮГ 2008» не предоставлены, что само по себе приравнивается к нарушению и создает контрольному органу Ассоциации препятствия для надлежащего осуществления органом своих контрольных функций, что в свою очередь недопустимо.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от Контрольной комиссии СРО АС МРСА поступила информация о том, что:

1. ООО «ЮГ 2008» предоставлены документы, подтверждающие заключение нового договора страхования гражданской ответственности,

2. ООО «ЮГ 2008» предоставлены копии платежных поручений:

- №413 от 02.04.2025 об оплате исковых требований по делу №А41-89097/2024 в сумме 130648,96 рублей,

- №414 от 02.04.2025 об оплате исковых требований по делу №А41-93949/2024 в сумме 146228,21 рублей,

- №415 от 02.04.2025 об оплате исковых требований по делу №А41-105010/2024 в сумме 211431 рублей.

Ввиду отсутствия на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии надлежащих доказательств необоснованности всех требований ФКР Москвы, рассматриваемых судом в делах № А41-105010/2024, №А41-89097/24, №А41-93949/2024, а именно непредоставление ООО «ЮГ 2008» оригиналов платежных поручений об оплате части долга, Ассоциацией был направлен в адрес ФКР Москвы запрос (исх.№ 0764 от 02.04.2025 года) для подтверждения фактов оплаты исковых требований по указанным делам.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами и необходимостью получения ответа от ФКР Москвы на запрос исх. № 0764 от 02.04.2025 года, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 4.9. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия,

применяемых СРО АС МРСА к своим членам, рассмотрение дела о допущенных ООО «ЮГ 2008» нарушениях **отложить на «10» апреля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.