

ПРОТОКОЛ № 8
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «06» марта 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 00 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 4 (четырех) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «ВекторСтрой» (ОГРН 1127746635565, ИНН 7717731430),

2. Общество с ограниченной ответственностью «МПЗ Мясницкий ряд» (ОГРН 1175024012195, ИНН 5032277244),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СоюзЭлектроМонтаж» (ОГРН 1055002331823, ИНН 5013051450),

4. Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтройТранс» (ОГРН 1155038008212, ИНН 5038118392)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «ВекторСтрой» (ОГРН 1127746635565, ИНН 7717731430)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: представители Департамента Градостроительной политики города Москвы: главный специалист Крутова Ирина Александровна; главный специалист - Букреева-Ильина Валерия Александровна; Руководитель отдела выездных проверок и взаимодействия с надзорными органами СРО АС МРСА Зеленин Михаил Николаевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС МРСА обращения от Департамента градостроительной политики города Москвы № ДГП-03-1738/25 от 10.02.2025 года о нарушениях, допущенных компанией ООО «ВекторСтрой» ИНН 7717731430 при строительстве объекта городского заказа: «Учебный корпус на 400 мест на месте сноса существующего здания, 2-я Пугачевская ул., д. 12А». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 898ВПЗ от «28» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что ООО «ВекторСтрой» согласно договору № Пуг 2-12А/ГП/УчК/21/538 от 18.10.2021 года выполняет работы на объекте: «Учебный корпус на 400 мест на месте сноса существующего здания, 2-я Пугачевская ул., д.12А», Восточный административный округ города Москвы в качестве генерального подрядчика. Застройщиком на объекте является Казенное предприятие города Москвы «Управление гражданского строительства» (далее – КП «УГС») согласно договору № Пуг 2-12А/ГП/УчК/21/538 от 18.10.2021 года.

В ходе проведения проверки на объекте экспертом СРО АС МРСА установлено, что нарушения, указанные в обращении Департамента Градостроительной политики г. Москвы № ДГП-03-1738/25 от 10.02.2025 года и претензии КП «УГС» № КПУГС-2-29752 от 23.12.2024 года, направленной в адрес ООО «ВекторСтрой», устранены, а именно:

- произведена уборка территории в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства;
- проведены мероприятия по обеспечению надлежащего состояния сигнального освещения и защитно-охранного ограждения по периметру строительной площадки;
- смонтированы защитные ограждения для смонтированных лестничных маршей;
- разводка временных электросетей выполнена на опорах;
- установлены запирающие устройства распределительных щитов и рубильников.

В адрес СРО АС МРСА компанией ООО «ВекторСтрой» также были переданы следующие документы:

- письмо № 38 от 21.02.2025 года ООО «ВекторСтрой» в адрес КП «УГС» об устранении выявленных нарушений;
- отчет об устранении нарушений (фотографии);
- документ (чек) об оплате штрафа.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии нарушения, указанные в обращении Департамента Градостроительной политики г. Москвы устранены. В связи с чем председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «ВекторСтрой».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «МПЗ Мясницкий ряд» (ОГРН 1175024012195, ИНН 5032277244)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1450КП1 от «24» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год;
- не представлен договор страхования гражданской ответственности члена СРО в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «МПЗ Мясницкий ряд»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «07» апреля 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СоюзЭлектроМонтаж» (ОГРН 1055002331823, ИНН 5013051450)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1530КП1 от «24» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

1. По предмету - нарушение членом саморегулируемой организации порядка и сроков уплаты членских взносов:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за текущий период: 4 квартал 2024 года, 1 квартал 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СоюзЭлектроМонтаж» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СоюзЭлектроМонтаж» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент со стороны ООО «СоюзЭлектроМонтаж» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 30 000 рублей за период: с октября 2024 года по март 2025 года;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год.

2. По предмету - выявление нарушения членом саморегулируемой организации требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

- не представлен договор страхования гражданской ответственности члена СРО в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «СоюзЭлектроМонтаж»** об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «07» апреля 2025 года.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ТехСтройТранс» (ОГРН 1155038008212, ИНН 5038118392)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной комплексной документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт

Контрольной комиссии Ассоциации № 2184КП1 от «24» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за текущий период: январь - февраль 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ТехСтройТранс» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ТехСтройТранс» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с января 2025 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «ТехСтройТранс» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п. 7.2.3. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с января 2025 года по февраль 2025 года составляет 10 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2025 год;

- не представлен договор страхования гражданской ответственности члена СРО в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии от компании поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «ТехСтройТранс».

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что 27.02.2025 года состоялось заседание Дисциплинарной комиссии в отношении компании ООО «СтройРост11» (ОГРН 1185027015216, ИНН 5040156589) и Дисциплинарной комиссией была вынесена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении организации из членов Ассоциации. Члену Ассоциации был предоставлен 7-дневный срок до 06.03.2025 года для устранения выявленных нарушений. (Выписка из Протокола № 7 от 27.02.2025 года).

05.03.2025 года от ООО «СтройРост11» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, указанных в ранее выданном предписании №2051ОКВ1 от 31.10.2024 года / предупреждении №2051ОКВ2 от 16.01.2025 года. В связи с чем Иорх М.А. **предложила** на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении ООО «СтройРост11» и материалы в Правление не передавать.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.