

ПРОТОКОЛ № 5
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «13» февраля 2025 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 12 часов 45 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председествовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 7 (семи) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СК ФОРС ГРУПП» (ОГРН 1155003001130, ИНН 5003113234),

2. Общество с ограниченной ответственностью «СКБ «МЕТРОНИКА» (ОГРН 1165032062370, ИНН 5032265633),

3. Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-05» (ОГРН 1215000108498, ИНН 5047257610),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Дело» (ОГРН 1175024024900, ИНН 5032289377),

5. Общество с ограниченной ответственностью «АРД технология» (ОГРН 5147746142143, ИНН 7733895838),

6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ССТ» (ОГРН 1195081066498, ИНН 5047231891),

7. Общество с ограниченной ответственностью «Вус инжиниринг» (ОГРН 5157746191895, ИНН 7720326760)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Общество с ограниченной ответственностью «СК ФОРС ГРУПП» (ОГРН 1155003001130, ИНН 5003113234)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1917ОКВ2 от «28» января 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 1917ОКЗ от 14.11.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО;
- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования;
- не представлены сведения о 2-х специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации, подтверждающие, что они являются действующими сотрудниками ООО «СК ФОРС ГРУПП»;
- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса в НОСТРОЙ за 2024 год;
- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СК ФОРС ГРУПП» обязанность по оплате членских взносов исполнена по январь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СК ФОРС ГРУПП» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с февраля 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СК ФОРС ГРУПП» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с февраля 2024 года по октябрь 2024 года составляет 45 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении **ООО «СК ФОРС ГРУПП» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «20» февраля 2025 года**, материалы в отношении **ООО «СК ФОРС ГРУПП»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	3 (три)
«Против»	0 (ноль)
«Воздержались»	0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СКБ «МЕТРОНИКА» (ОГРН 1165032062370, ИНН 5032265633)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2382ОКВ2 от «28» января 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за текущий период: сентябрь - ноябрь 2024 года, декабрь 2024 года - февраль 2025 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СКБ «МЕТРОНИКА» обязанность по оплате членских взносов исполнена по август 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СКБ «МЕТРОНИКА» была предоставлена возможность

уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с сентября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СКБ «МЕТРОНИКА» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с сентября 2024 года по февраль 2025 года составляет 30 000 рублей.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации, и предложила **применить** в отношении ООО «СКБ «МЕТРОНИКА» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «20» февраля 2025 года**, материалы в отношении ООО «СКБ «МЕТРОНИКА» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-05» (ОГРН 1215000108498, ИНН 5047257610)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АС МРСА уведомления от Центрального управления Ростехнадзора № 210-27233 от 05.12.2024 года о проведении проверки в отношении организации ООО «СМУ-05». По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2664ВП5 от «29» января 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, ООО «СМУ-05» осуществляет функции Подрядчика на объекте капитального строительства «Офисно-деловой центр», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Панфилова (на основании соглашения о замене лица в обязательстве №2 от 15.12.2022 года к договору генерального подряда б/н от 13.01.2016 года, заключенного между Заказчиком ЗАО «Инфраструктура» и Генеральным подрядчиком ООО «Руссинвестстрой»).

В ходе проверки государственным инспектором Центрального управления Ростехнадзора на указанном объекте были выявлены нарушения обязательных требований строительных норм. Нарушения отражены в предписании Центрального управления Ростехнадзора № 5.2-16528350-пл-П/0407-2024 от 18.12.2024 года со сроком устранения выявленных нарушений до 17.03.2025 года, а именно:

- по п. 1 предписания, башня №2, на поверхности бетонных стен имеются сколы бетона на отм. + 29.450 в осях 4В-3В;
- по п. 2,3 предписания, башня №2, на бетонной, поверхности колонны К 1.2 на отм. +29.450 по оси 4В,3В имеются сколы (локально);
- по п. 4,5 предписания, башня №2, на поверхности бетонных стен на отм. +29.450 в осях 7В-8В имеются сколы бетона, на отм. +25.450 в осях В/2 имеются трещины;
- по п. 6 предписания, башня №1, на поверхности бетонных стен на отм. +25.550 в осях 3а-4а имеются места не уплотненного бетона (локально);
- по п. 7-10 предписания, башня №1, на поверхности бетонной колонны К1.3 на отм. +29.450 в осях 4а, имеются места не уплотненного бетона (локально), на отм. +33.350 в осях 9а,12а, имеются сколы бетона (локально), на отм. +25.550 в осях а/5, имеются трещины (локально).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «СМУ-05» об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до «17» марта 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

4. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Дело» (ОГРН 1175024024900, ИНН 5032289377)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1746ОКВ3 от «29» января 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 1746ОК2-1 от 23.05.2024 года/предупреждение № 1746ОКВ1 от 15.08.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлена Анкета-заявление члена СРО АС МРСА для актуализации контактной информации;
- не представлены сведения о специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ (надлежащим образом заверенные документы на 2-х специалистов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации;
- не представлены копии документов на 1-го специалиста по охране труда (согласно Постановлению Правительства РФ №2464).

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с неисполнением ранее вынесенного предписания / предупреждения, Протоколом Правления № 148 от 17.10.2024 года в отношении ООО «СК Дело» **было принято решение** о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **15.01.2025 года**.

На момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, послужившие основанием для приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с чем Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила на основании п. 2.8 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **применить в отношении ООО «СК Дело» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.**

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до **«20» февраля 2025 года**, материалы в отношении ООО «СК Дело» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

5. Общество с ограниченной ответственностью «АРД технология» (ОГРН 5147746142143, ИНН 7733895838)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1863ОКВ1 от «28» января 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание №1863ОК2 от 14.11.2024 года, выданное ему в срок до 14.01.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены сведения о 2-х специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, согласно части 1 статьи 55.5-1 Градостроительного Кодекса (надлежащим образом заверенные копии документов): копия диплома о высшем профильном образовании, копия трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия уведомления о включении в сведения о специалисте в НРС, копия свидетельства о прохождении независимой оценки квалификации;
- не представлены копии документов о проверке знания требований охраны труда;
- не предоставлен оригинал Анкеты члена СРО.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «АРД технология»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «27» февраля 2025 года**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

6. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ССТ» (ОГРН 1195081066498, ИНН 5047231891)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2173ОКВ1 от «03» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2173КП1 от 19.12.2024 года, выданное ему в срок до 20.01.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: июнь 2024 года - ноябрь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «ССТ» обязанность по оплате членских взносов исполнена по май 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «ССТ» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «ССТ» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 2 кварталов, а именно задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 30 000 рублей за период с июня 2024 года по ноябрь 2024 года;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «ССТ» об устранении выявленных нарушений в срок до «27» февраля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

7. Общество с ограниченной ответственностью «Вус инжиниринг» (ОГРН 5157746191895, ИНН 7720326760)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2186ОКВ3 от «03» февраля 2025 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено выданное ему предписание № 2186КП2 от 19.12.2024 года, выданное ему до 20.01.2025 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: октябрь - декабрь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «Вус инжиниринг» обязанность по оплате членских взносов исполнена по сентябрь 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «Вус инжиниринг» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. Начиная с октября 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «Вус инжиниринг» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов, а именно нарушение срока оплаты, установленного в п.7.2.2. ст. 7 Положения о членстве на 30 и более дней. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с октября 2024 года по декабрь 2024 года составляет 15 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что среди выявленных нарушений содержится указание на неоднократную неуплату в течение одного календарного года членских взносов. В соответствии с п. 2.8. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, в случае неоднократной неуплаты членом

Ассоциации в течение одного календарного года членских взносов, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов Ассоциации.

В связи с неисполнением членом Ассоциации ранее выданного предписания/предупреждения, в том числе в связи с отсутствием погашения членом Ассоциации, имеющейся у него задолженности по оплате членских взносов, Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предложила **применить** в отношении ООО «Вус инжиниринг» меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Правлению об исключении из членов Ассоциации.

В случае не устранения выявленных нарушений в срок до «20» февраля 2025 года, материалы в отношении ООО «Вус инжиниринг» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.