

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ**  
**Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»**

**Дата проведения заседания:** «16» января 2025 года

**Время проведения заседания:**

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 00 минут;

**Форма проведения собрания:** в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

**Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;**

**Приняли участие в заседании:**

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

**Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.**

**Председествовал:** Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**Ответственный за ведение протокола:** Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

**ПОВЕСТКА**

**Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:**

**1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**

**2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства**

**Результаты голосования по утверждению повестки дня:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 8 (восьми) организаций – членов Ассоциации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (ОГРН 1165040051000, ИНН 5040139343),

2. Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗСЕРВИС» (ОГРН 1225000093933, ИНН 5009132530),

3. Общество с ограниченной ответственностью «ЭСМ» (ОГРН 1165043051469, ИНН 5043058340),

4. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Плюс» (ОГРН 1025002587565, ИНН 5020022121),

5. Общество с ограниченной ответственностью «СтройРост11» (ОГРН 1185027015216, ИНН 5040156589),

6. Общество с ограниченной ответственностью «БелПроектКонсалтинг» (ОГРН 1106731003598, ИНН 6730086763),

7. Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой-34» (ОГРН 1205000073673, ИНН 5022060852),

8. Общество с ограниченной ответственностью «ИТ-Завод» (ОГРН 1105032000457, ИНН 5032217277)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

**1. Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (ОГРН 1165040051000, ИНН 5040139343)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: Липалина Марина Николаевна – начальник договорного отдела ООО «ППК Московия» по доверенности № 10/01-2025/СРО от 10.01.2025 года, ведущий эксперт выездных проверок СРО АС МРСА Данилов Владимир Андреевич, Председатель Контрольной комиссии СРО АС МРСА Погодин Николай Владимирович, юрисконсульт СРО АС МРСА – Грушкова Марина Сергеевна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет результата мониторинга за исполнением членом саморегулируемой организации принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 859ВП2 от «20» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что между Государственным унитарным предприятием города Москвы «Московский ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени метрополитен имени В.И. Ленина» (ИНН 7702038150) (далее – Заказчик) и Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-производственная компания Московия» (ООО «ППК Московия») (ИНН 5040139343) (далее – Подрядчик) был заключен контракт № 0173200001423000655 от 01.06.2023 года на выполнение работ по дооснащению административно-технического здания инфраструктуры метрополитена, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 14 (далее – работы) в объеме, установленном в Техническом задании (далее - Контракт).

Контракт заключен Сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации и города Москвы, по результатам проведения закупки № 0173200001423000655.

В ходе выполнения работ по Контракту, ввиду отсутствия у Подрядчика утвержденной проектно-сметной документации со штампом «В производство работ», которая в соответствии с п.5.2.6 Контракта должна быть передана Заказчиком, письмом № 406 от 23.08.2023 года Подрядчик уведомил Заказчика о приостановке работ по Контракту.

Письмом № УД-25-39222/23 от 06.09.2023 года Заказчик подтвердил целесообразность приостановки работ по Контракту.

Ввиду получения 31.08.2023 года от Заказчика запрашиваемой проектно-сметной документации, Подрядчик, письмом № 433 от 13.09.2023 года уведомил Заказчика о возобновлении работ по Контракту.

Письмом № УД-25-39222/23-1 от 20.09.2023 года Заказчик подтвердил целесообразность возобновления работ по Контракту.

В ходе исполнения обязательств по Контракту, между сторонами было заключено дополнительное соглашение № 2 от 29.12.2023 года к Контракту, в соответствии с которым стороны пришли к соглашению изменить в том числе существенные условия Контракта, а именно срок выполнения работ. В соответствии с п.3.1 Контракта (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 29.12.2023) сроки выполнения работ по Контракту установлены в соответствии с Техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью Контракта: с 1-го до 240-го календарного дня с даты заключения Контракта. **Таким образом, расчетной датой окончания работ по Контракту является – 27.01.2024 года.** В соответствии с п.12.1 Контракта (в редакции дополнительного соглашения № 2 от 29.12.2023) Контракт вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует **по 30.04.2024 года (включительно).**

Согласно представленным актам приема-передачи от 12.01.2024 года Заказчиком была передана Подрядчику откорректированная рабочая документация со штампом «К производству работ».

В письме № 59 от 29.03.2024 года Подрядчик сообщает Заказчику, что в связи с необходимостью изменения проектных решений в проектно-сметную документацию были внесены изменения. При этом, в связи с чем возникла необходимость внести изменения в проектно-сметную документацию Подрядчик не сообщает. Подрядчик также указывает на то, что по состоянию на 29.03.2024 года откорректированная

проектно-сметная документация с положительным заключением экспертизы в адрес Подрядчика не передана, в ее отсутствие Подрядчик лишен возможности в полном объеме завершить работы по Контракту и предлагает заключить дополнительное соглашение о продлении срока действия Контракта до 28.08.2024 года.

Одновременно с этим, ввиду неисполнения Подрядчиком своих обязательств по Контракту, в целях досудебного урегулирования спора, Заказчиком в адрес «ППК Московия» было направлено требование о возврате неотработанного аванса (№ УД-18-12211/24 от 05.04.2024) на сумму в размере 66 693 601,18 руб. Требование не исполнено.

В ответ на обращение Подрядчика о продлении срока действия Контракта, в письме № УД-25-16765/24 от 23.04.2024, Заказчик сообщает Подрядчику, что ввиду прямого указания в пункте 9 части 1 статьи 95 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», право на однократное изменение срока исполнения контракта реализовано дополнительным соглашением от 29.12.2023 № 2, работа по заключению дополнительного соглашения, предусматривающего продление срока действия контракта по 28.08.2024 года, проводиться не будет.

В соответствии с п.5.4.1 Контракта Подрядчик обязан своевременно и надлежащим образом выполнить работы в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Контракту) в сроки, предусмотренные Календарным планом и представить Заказчику отчетную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

Состав работ по Контракту установлен Техническим заданием, в частности разделом 3. В соответствии с п.3.1 Технического задания в рамках выполнения работ, предусмотренных настоящим Техническим заданием, Подрядчиком осуществляются:

- разработка и передача Заказчику проекта производства работ и графика производства работ по объекту;

- выполнение работ по реконструкции в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом и настоящим Техническим заданием, а также в соответствии с Приложением 2 «Проектная документация» к настоящему Техническому заданию и требованиями актов, указанных в разделе 7 настоящего Технического задания;

- ведение журнала входного контроля качества материалов;

- ведение общего журнала и (или) специальных журналов учета выполненных работ;

- оформление и передача Заказчику отчетной, исполнительной и технической документации, необходимой для ввода объекта в эксплуатацию.

Состав комплекта отчетной документации определен в п.3.2 Технического задания.

В соответствии с п.4.1 Контракта после завершения выполнения работ, предусмотренных Контрактом, не позднее 5 (пяти) рабочих дней Подрядчик уведомляет Заказчика о факте завершения выполнения работ и не позднее рабочего дня, следующего за днем получения Заказчиком уведомления представляет Заказчику Документ о приемке, отчеты, составленные по каждому объекту, Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), Журналы учета выполненных работ (форма № КС-6А), с приложением комплекта отчетной (исполнительной) документации в соответствии с Техническим заданием, подтверждающей объем выполненных работ. Отчеты Подрядчика по формам КС-2, КС-3, КС-6А должны быть оформлены в строгом соответствии с действующими требованиями к оформлению указанных документов; пометки, исправления, подчистки не допускаются, такие документы юридической силы не имеют.

Вышеперечисленные документы, свидетельствующие о передаче Заказчику комплекта отчетной документации, Подрядчиком не представлены.

Из вышеизложенного следует, что на момент окончания срока выполнения работ и в период проведения саморегулируемой организацией внеплановой проверки Подрядчиком не завершены работы, а именно комплекс работ по Контракту, включающий в себя подготовку и передачу Заказчику комплекта отчетной документации.

Несмотря на это, ООО «ППК Московия» письмом № 90 от 25.04.2024 года, уведомляет Заказчика о завершении работ по Контракту и прилагает ведомость объемов. Указанная ведомость не может служить подтверждением того, что данные работы действительно надлежащим образом выполнены Подрядчиком, содержит лишь наименование работ и их количество (объем), в то же время в ней отсутствуют стоимость этих работ, со ссылками на соответствующие разделы утвержденной сметной документации.

Помимо этого, ООО «ППК Московия» ссылается на обстоятельства, препятствующие выполнению и завершению работ, в установленный Контрактом срок, в частности на отсутствие утвержденной сметной документации.

Однако, Подрядчиком не учтено следующее.

В соответствии с п.5.4.3 Контракта Подрядчик обязан приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на

годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим контрактом срок, и сообщить об этом Заказчику немедленно после приостановления выполнения работ.

Право Подрядчика на приостановление работ, при наличии обстоятельств, препятствующих выполнению данных работ предусмотрено и Гражданским кодексом РФ. В соответствии с ч. 1 ст. 716 ГК РФ Подрядчик обязан немедленно предупредить заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;
- возможных неблагоприятных для заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных не зависящих от подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

В соответствии с ч. 2 ст. 716 ГК РФ Подрядчик, не предупредивший заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 1 настоящей статьи, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения указанного в договоре срока, а при его отсутствии разумного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

Ввиду того, что ООО «ППК Московия» 01.09.2023 года были возобновлены работы по контракту (письмо № 433 от 13.09.2023 года) и в дальнейшем не приостанавливались, Подрядчик не вправе ссылаться на обстоятельства, препятствующие выполнению и завершению работ, в установленный контрактом срок.

Таким образом, ООО «ППК Московия» при исполнении контракта допущено нарушение существенного условия контракта, а именно конечного срока выполнения работ, что в свою очередь является недопустимым.

Дополнительно сообщаем, в связи с неисполнением требования о возврате неотработанного аванса, Заказчик обращался в ПАО АКБ «ДЕРЖАВА» с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии в размере 66 693 601,18 руб. (№ УД-18-12211/24-1 от 13.05.2024 года).

Письмом от Заказчика № УД-18-12211/24-2 от 28.05.2024 года требование об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии было отозвано.

Цена контракта и порядок расчетов установлены статьей 2 контракта.

В соответствии с 2.1 контракта цена контракта составляет **333 468 005,88 руб.**

В соответствии с п.2.6.2 контракта Заказчик производит выплату Подрядчику авансового платежа в отношении каждого этапа, в общей сумме **66 693 601,18 руб.** (20 % от Цены контракта).

В период проведения проверки установлено, что Подрядчику перечислен аванс в сумме **66 693 601,18 руб.:**

- Платежное поручение №30048 от 08.06.2023 на сумму **50 733 838,98 руб.;**

- Платежное поручение №30049 от 08.06.2023 на сумму **15 959 762,20 руб.**

Данные совпадают с данными из ЕИС в сфере закупок (Zakupki.gov.ru)

В рамках проведения контрольных мероприятий Подрядчику был направлен запрос № 859ВП2 от 19.11.2024 о предоставлении документов, подтверждающих выполнение членом СРО работ на сумму аванса по контракту либо документов, подтверждающих возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по контракту.

В ответ на запрос, вышеуказанные документы Подрядчиком не были предоставлены.

В Единой информационной системе (ЕИС) в сфере закупок, в карточке контракта № 2770203815023000654 отсутствуют как сведения и документы, свидетельствующие о сдаче-приемке Заказчиком выполненных Подрядчиком работ, так и платежные документы (за исключением платежных поручений на аванс). Во вкладке карточки контракта «Исполнение (расторжение) контракта» также отсутствуют какие-либо сведения о стоимости исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств.

В рамках контрольных мероприятий, ввиду отсутствия вышеуказанных документов, для оценки фактически выполненных Подрядчиком работ по контракту и проверки исполнения принятых на себя Подрядчиком обязательств, 22.11.2024 года экспертом Контрольной комиссии Ассоциации был осуществлен выезд на строительную площадку, по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 14.

В ходе проведения проверки экспертом Контрольной комиссии осуществлен осмотр объекта и производилась фото- и видеосъемка. Указанные фото- и видеоматериалы приобщены к материалам проверки.

Ввиду отсутствия документов о сдаче-приемке выполненных работ, а также отсутствия утвержденной проектно-сметной документации, установить достоверно точно стоимость фактически выполненных Подрядчиком работ не представляется возможным.

В рамках проведения контрольных мероприятий было также установлено, что в отношении Объекта: Реконструкция кинотеатра «Кунцево» для размещения структурных подразделений ГУП «Московский метрополитен», расположенный по адресу: г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 14, получено Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 21.12.2023 года (дело № 51491), однако, указанный документ не может являться доказательством исполнения Подрядчиком своих обязательств, поскольку конкретный перечень работ, которые были выполнены непосредственно Подрядчиком, данный документ не содержит.

Исходя из вышеизложенного следует, что сумма неотработанного аванса соответствует сумме полученного Подрядчиком аванса и составляет: 66 693 601,18 руб.

В ответ на запрос СРО, письмом № 309 от 12.11.2024 года, Подрядчик представил копию независимой гарантии от ПАО «Акционерный коммерческий банк «Держава» № БГ-571769/2023 от 25.05.2023 года, на сумму 66 693 601,18 руб., срок действия которой продлен (Дополнение № 4 к независимой банковской гарантии от 29.10.2024 года) до 31.12.2024 года. Таким образом, сумма обеспечения в соответствии с вышеуказанной независимой гарантией полностью покрывает сумму полученного Подрядчиком аванса.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании ООО «ППК Московия» Липалиной М.Н., которая сообщила что на текущий момент все работы по объекту фактически завершены, что подтверждается Заключением о соответствии объекта требованиям проектной документации (№ 953-11-Р/30С от 20.10.2023 года) и Разрешением Мосгосстройнадзора на ввод объекта в эксплуатацию (№ 77-07-011807-2023 от 21.12.2023 года). В настоящее время Заказчик ГУП «Московский метрополитен» пользуется объектом и самостоятельно его эксплуатирует. Однако, отчетная документация по выполненным работам не оформлена в связи с тем, что Заказчик в период действия контракта не предоставил ООО ППК «Московия» сметную документацию, необходимую для подготовки документов, свидетельствующих об окончании работ на объекте. В адрес Заказчика неоднократно направлялись уведомления об отсутствии смет. Несмотря на отсутствие сметной документации от Заказчика, Подрядчик продолжал выполнять работы согласно проектной и рабочей документации, которую получал от Заказчика в рабочем порядке без оформления актов приема-передачи. После завершения работ, предусмотренных контрактом, ООО ППК «Московия» направила Заказчику уведомление о завершении работ с приложением ведомостей объемов работ. Сметную документацию подрядчик в период действия договора так и не получал. В связи с тем, что остальная отчетная документация, подтверждающая завершение выполнения работ по контракту, должна содержать сведения о сметной стоимости выполненных работ, то без актуальных смет компания не может их подготовить и сдать, а Заказчик – принять, передать в свою бухгалтерию и, соответственно, оплатить Подрядчику выполненные работы.

Вместе с тем Липалина М.Н. сообщила, что в связи с вышеуказанным обстоятельством в настоящее время по согласованию с Заказчиком компания ООО «ППК Московия», несмотря на истекший срок контракта, продлила срок независимой гарантии до 28.02.2025 года. Дополнение № 5 к независимой гарантии от 25.12.2024 года было направлено в Ассоциацию 15.01.2025 года. В случае если по истечении срока банковской гарантии не будет урегулирован вопрос взаиморасчетов между Подрядчиком и Заказчиком, ООО «ППК Московия» начнет претензионную работу в суде по взысканию денежных средств за выполненные работы.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна сообщила, что в соответствии с п. 2.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, при наличии неотработанного аванса вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия **в виде рекомендации о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров,** и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений. В подтверждение устранения выявленных нарушений члену Ассоциации необходимо предоставить в СРО АС МРСА документы, подтверждающие выполнение членом СРО работ на сумму аванса по Контракту либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту.

В случае не устранения выявленных нарушений **в срок до «23» января 2025 года**, материалы в отношении **ООО «ППК Московия»** направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **2. Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗСЕРВИС» (ОГРН 1225000093933, ИНН 5009132530)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2623ОКВ1-1 от «13» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2623КП1-1 от 31.10.2024 года, выданное ему в срок до 29.11.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: декабрь 2023 года - февраль 2024 года, сентябрь 2024 года – ноябрь 2024 года;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «ГАЗСЕРВИС» об устранении выявленных нарушений в срок до «30» января 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

## **3. Общество с ограниченной ответственностью «ЭСМ» (ОГРН 1165043051469, ИНН 5043058340)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1703ОКВ1 от «13» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1703КП1 от 31.10.2024 года, выданное ему в срок до 29.11.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам

вынести предупреждение ООО «ЭСМ» об устранении выявленных нарушений в срок до «30» января 2025 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **4. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Плюс» (ОГРН 1025002587565, ИНН 5020022121)**

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: коммерческий директор ООО «Альянс-Плюс» Легеза Руслан Евгеньевич по доверенности № 6/Д-24 от 09.01.2024 года, ведущий эксперт выездных проверок СРО АС МРСА Синюков Юрий Сергеевич.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1070ВП2 от «23» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 1070ВП1 от 26.09.2024 года со сроком устранения до 21.11.2024 года. Не устранены нарушения, отраженные в Акте № 203-Г/3.3-20/Х-196 от 22.08.2024 года и предписании № 97-Г/3.3-20/Х-196 от 22.08.2024 года МТУ Ростехнадзора на объекте капитального строительства «Реконструкция и строительство комплекса зданий, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 28» ФГБОУ ВО «Смоленский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации» 3 этап реконструкция здания центрального студенческого клуба с пристройкой и надстройкой», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской, 28, а именно:

- по п. 1 предписания - изменена предусмотренная проектной документацией марка свай;
- по п. 2 предписания - при устройстве плитного ростверка в осях 1/4-1/2 / А/1-Г/1 применена не предусмотренная проектом пленка ПВХ 150 мкм;
- по п. 3 предписания - при устройстве плитного ростверка в осях 1/4-1/2 / А/1-Г/1 применена не предусмотренная проектом рулонная гидроизоляция по бетонной подготовке;
- по п. 4 предписания - выполнен не предусмотренный проектом демонтаж существующих фундаментов в осях В/1-3 и 3-6/В-Д;
- по п.5, 6 предписания - выполнен не предусмотренный проектом фундамент Ф 1 в осях В/1-3 и 3-6/В-Д и Ф5 в осях В/1-3;
- по п. 7,8 предписания - на поверхности выполненных фундаментов Ф1, Ф3, Ф5 в осях А-В/1-6 на отм. -0,250 имеются трещины (локально);
- по п. 9 предписания - выполнен не предусмотренные проектом фундаменты Ф3 в осях 3-6/В-Д;
- по п. 10 предписания - изменена высотная отметка фундаментов Ф3 и Ф5 в осях А-В/1-6 на предусмотрен верх фундаментов на отм. +0,250 выполнено на отм. -0,250;
- по п. 11 предписания - на поверхностях фундамента Ф5 в осях А/5 имеются сколы бетона.

В адрес СРО АС МРСА от члена Ассоциации поступило ходатайство № 346 от 20.11.2024 года, направленное ООО «Альянс-Плюс» в адрес Межрегионального технологического управления Ростехнадзора с просьбой продлить срок исполнения предписания по объекту капитального строительства «Реконструкция и строительство комплекса зданий, г. Смоленск, ул. Крупской, д. 28» ФГБОУ ВО «Смоленский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации» 3 этап реконструкция здания центрального студенческого клуба с пристройкой и надстройкой», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской, 28. По результатам рассмотрения ходатайства Ростехнадзором, было принято решение № 202411200006012904001 от 25.11.2024 года о продлении срока исполнения предписания № 97-Г/3.3-20/Х-196 от 22.08.2024 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю компании ООО «Альянс-Плюс» Легезе Р.Е., который подтвердил удовлетворение Ростехнадзором ходатайства ООО «Альянс-Плюс» о продлении срока устранения нарушений по предписанию № 97-Г/3.3-20/Х-196 от 22.08.2024 года до 15 марта 2025 года.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. учитывая вышеизложенное, а именно получение членом Ассоциации Решения Ростехнадзора № 202411200006012904001 от 25.11.2024 года о продлении срока исполнения предписания № 97-Г/3.3-20/Х-196 от 22.08.2024 года, предложила на основании п. 3.4. Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС

МРСА к своим членам» продлить срок устранения нарушений по предписанию № 1070ВП1 от 26.09.2024 года до «14» марта 2025 года.

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **5. Общество с ограниченной ответственностью «СтройРост11» (ОГРН 1185027015216, ИНН 5040156589)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2051ОКВ2 от «13» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание № 2051ОКВ1 от 31.10.2024 года, выданное ему в срок до 29.11.2024 года, а именно не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членского взноса за период: декабрь 2023 - октябрь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СтройРост11» обязанность по оплате членских взносов исполнена по ноябрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СтройРост11» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Со стороны ООО «СтройРост11» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 11 месяцев, а именно: с декабря 2023 года по октябрь 2024 года. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса составляет 55 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие оплату целевого взноса за 2024 год.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «СтройРост11» об устранении выявленных нарушений в срок до «30» января 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **6. Общество с ограниченной ответственностью «БелПроектКонсалтинг» (ОГРН 1106731003598, ИНН 6730086763)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2124ОКВ6 от «13» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации не исполнено предписание № 2124КП2 от 31.10.2024 года, выданное ему в срок до 29.11.2024 года, а именно не устранены следующие нарушения:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за период: 1 квартал - 3 квартал 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «БПК» обязанность по оплате членских взносов исполнена по декабрь 2023 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «БПК» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежеквартально до 30 числа первого месяца квартала, за который делается взнос. На текущий момент, со стороны ООО «БПК» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 3 кварталов, а именно задолженность

по оплате регулярного членского взноса составляет 40 000 рублей за период с января 2024 года по сентябрь 2024 года;

- не представлены документы, подтверждающие заключение нового договора страхования гражданской ответственности.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «БПК»** об устранении выявленных нарушений **в срок до «30» января 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **7. Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой-34» (ОГРН 1205000073673, ИНН 5022060852)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступил нарушения им порядка и сроков уплаты членских взносов; выявленного нарушения им требований к страхованию риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинений вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2311КП1 от «13» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки выявлены факты несоответствия члена Ассоциации проверяемым требованиям, а именно:

- не представлены документы, подтверждающие оплату членских взносов за март-декабрь 2024 года. Согласно проверке установлено, что со стороны ООО «СпецСтрой-34» обязанность по оплате членских взносов исполнена по февраль 2024 года включительно. В соответствии со ст. 7 Положения о членстве ООО «СпецСтрой-34» была предоставлена возможность уплаты членских взносов ежемесячно до 5 числа текущего месяца членства. Начиная с марта 2024 года оплата членских взносов не производилась. Таким образом, со стороны ООО «СпецСтрой-34» имеется факт неоднократной неуплаты членских взносов в течение 10 месяцев. В настоящее время задолженность по оплате регулярного членского взноса за период с марта 2024 года по декабрь 2024 года составляет 50 000 рублей;

- не представлены документы, подтверждающие пролонгацию членом СРО действующего либо заключение нового договора страхования гражданской ответственности не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия текущего договора страхования.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии не устранены замечания, указанные в Акте проверки, в связи с чем предложила на основании п. 2.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предписание ООО «СпецСтрой-34»** об обязательном устранении выявленных нарушений **в срок до «17» февраля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

#### **8. Общество с ограниченной ответственностью «ИТ-Завод» (ОГРН 1105032000457, ИНН 5032217277)**

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1838ОКВ5 от «24» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации частично исполнено предписание

№ 1838ОК2 от 10.10.2024 года, выданное ему в срок до 10.12.2024 года, а именно не устраненными остались следующие нарушения:

- не представлена Анкета (заявление о внесении сведений в реестр членов СРО);
- не представлены сведения о двух специалистах, включенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ: копии диплома о высшем профильном образовании, копии трудовой книжки, копия должностной инструкции, копия удостоверения о повышении квалификации, копия свидетельства НОК;
- не представлено удостоверение по охране труда и приказ о назначении ответственного по охране труда;
- не представлен договор страхования гражданской ответственности члена СРО в случае причинения вреда вследствие недостатков строительных работ.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии членом Ассоциации не устранены нарушения, указанные в Акте проверки. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п.2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **предупреждение ООО «ИТ-Завод» об устранении выявленных нарушений в срок до «17» февраля 2025 года.**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью «ВДОМЕ» (ОГРН 1185053035419, ИНН 5047217008)** о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2537ОКВ1 от 28.12.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 2537ОК1 от 12.12.2024 года в полном объеме. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ВДОМЕ».**

Других предложений не поступило.

**Результаты голосования:**

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.