

ПРОТОКОЛ № 47
ЗАСЕДАНИЯ ДИСЦИПЛИНАРНОЙ КОМИССИИ
Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс»

Дата проведения заседания: «26» декабря 2024 года

Время проведения заседания:

Начало: 11 часов 00 минут;

Окончание: 13 часов 00 минут;

Форма проведения собрания: в режиме видеоконференции, совместное (дистанционное) присутствие членов Дисциплинарной комиссии Саморегулируемой организации Ассоциации строителей «Межрегионстройальянс» (далее – Ассоциация).

Общее количество членов Дисциплинарной комиссии Ассоциации – 5 членов;

Приняли участие в заседании:

1. Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии

2. Никитина Галина Анатольевна

3. Михалева Екатерина Александровна

Кворум для принятия решений на заседании Дисциплинарной комиссии Ассоциации - имеется.

Председательствовал: Иорх Марианна Анатольевна - Председатель Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

Ответственный за ведение протокола: Михалева Екатерина Александровна - член Дисциплинарной комиссии Ассоциации.

ПОВЕСТКА

Заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации:

- 1. Рассмотрение материалов, поступивших из Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации, требующих применения меры дисциплинарного воздействия.**
- 2. Рассмотрение материалов в отношении членов Ассоциации о прекращении дисциплинарного производства**

Результаты голосования по утверждению повестки дня:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

По первому вопросу повестки дня слушали: Никитину Галину Анатольевну, которая сообщила, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении 3 (трех) организаций – членов Ассоциации:

1. Индивидуальный предприниматель Белоусов Евгений Михайлович (ОГРНИП 318420500087051, ИНН 421706632832),

2. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Плюс» (ОГРН 1025002587565, ИНН 5020022121),

3. Закрытое акционерное общество «Зенит-Инвестпром» (ОГРН 1075024009422, ИНН 5024092151)

предложила рассмотреть материалы Контрольной комиссии Ассоциации в отношении членов Ассоциации.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

1. Индивидуальный предприниматель Белоусов Евгений Михайлович (ОГРНИП 318420500087051, ИНН 421706632832)

Представитель организации: не присутствовал.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет поступившего в СРО АП СОПО обращения Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области № 2258-18/47 от 06.12.2024 года о выявлении нарушений требований действующих нормативных документов в области строительства, допущенных индивидуальным предпринимателем Белоусовым Евгением Михайловичем (ИНН 421706632832) при реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный клинико-диагностический центр», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Добролюбова, 2 кадастровые номера земельных участков 54:35:074455:70; 54:35:074455:93. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2546ВП2 от «20» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что в соответствии с договором № 2024/13 от 15.08.2024 года ИП Белоусов Е.М. осуществляет функции Технического заказчика на реконструкции объекта капитального строительства «Многофункциональный клинико-диагностический центр», расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район, ул. Добролюбова, 2 кадастровые номера земельных участков 54:35:074455:70; 54:35:074455:93. Застройщиком по указанному объекту является Акционерное общество «ИНРУСИНВЕСТ» (ИНН 4217092325).

ИГСН Новосибирской области в процессе проверки с 20.11.2024 года по 03.12.2024 года объекта «Многофункциональный клинико-диагностический центр» по адресу: г. Новосибирск, ул. Добролюбова, д. 2, были выявлены нарушения, изложенные в акте проверки № 2184-вп от 03.12.2024 года и предписании № 1/2184-вп от 03.12.2024 года со сроком устранения замечаний до 04.02.2025 года, а именно:

- при устройстве модульных потолков на 1 этаже проектной документацией предусмотрено применение плит Isofon Aria Ds, а применены плиты Pokrover;

- применены лифты грузоподъемностью 800 и 2000 кг, проектной документацией предусмотрено применение лифтов 1000 и 1600 кг;

- при устройстве полов на 5 этаже применена ПВХ плитка, проектной документацией предусмотрено выполнять полы из рулонного ПВХ;

- при устройстве потолков на 3 этаже применены плиты керамогранитные, проектной документацией предусмотрено выполнять потолки модульные;

- расположение, количество и марка оборудования системы кондиционирования не соответствует требованиям проектной документации;

- при устройстве системы электроснабжения применены трансформаторы номинальной мощностью 1000 кВА, проектной документацией предусмотрено применять трансформаторы мощностью 1250 кВА;

- ширина лестничных площадок в лестничных клетках менее ширины лестничных маршей;

- дымоприёмные устройства размещены ниже верхнего уровня проёмов дверей эвакуационных выходов;

- радиаторы в лестничных клетках расположены на высоте менее 2,2 м. от уровня площадки;

- электродвигатели насосов установки пожаротушения расположены на высоте менее 0,5м (не выполнены мероприятия по предотвращению затопления);

- электродвигатели насосов установки пожаротушения расположены на высоте менее 0,5м (не выполнены мероприятия по предотвращению затопления);

- установленное оборудование системы подачи кислорода, медицинского сжатого воздуха и сжатого воздуха для моечного оборудования, вакуума, не соответствует требованиям проектной документации.

В адрес СРО АС МРСА от члена Ассоциации ИП Белоусова Е.М. поступило извещение об устранении нарушений, изложенных в обращении Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области № 2258-18/47 от 06.12.2024 года с приложением материалов, подтверждающих факт устранения замечаний.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна доложила, что в связи с устранением нарушений, указанных в обращении Инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области № 2258-18/47 от 06.12.2024 года и предложила на основании п. 4.11.4, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ИП Белоусова Е.М.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-Плюс» (ОГРН 1025002587565, ИНН 5020022121)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: коммерческий директор ООО «Альянс-Плюс» Легеза Руслан Евгеньевич по доверенности № 6/Д-24 от 09.01.2024 года, Председатель Контрольной комиссии СРО АС МРСА Погодин Николай Владимирович, ведущий эксперт выездных проверок СРО АС МРСА Данилов Владимир Андреевич, юрисконсульт СРО АС МРСА Сахарова Вероника Львовна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет результата мониторинга за исполнением им принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 1070ВПЗ от «06» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что член Ассоциации ООО «Альянс - Плюс» в соответствии с государственным контрактом № 099540000222000031 от 01.07.2022 года (далее – Контракт) является лицом, осуществляющим строительство объекта капитального строительства «Смоленский государственный медицинский университет. «Реконструкция и строительство инженерных сетей, в том числе строительство автоматизированной газовой водогрейной котельной», расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Крупской, 28. (далее – Объект). Заказчиком по указанному Объекту в соответствии с государственным контрактом № 099540000222000031 от 01.07.2022 года является ПК «Единый заказчик». Контракт был заключен сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Согласно Дополнительному соглашению № 14 от 19.12.2023 года Сторонами были внесены изменения в пункт 4.3. Контракта, согласно которому дата окончания работ - 01.04.2024 года, а общий срок исполнения обязательств по контракту - 01.05.2024 года (согласно изменениям, внесенным в пункт 10 Приложения №1 к Контракту). В соответствии с представленными документами, а именно справкой по форме КС 3 № 3 и Актом о приемке выполненных работ № 3, работы были выполнены Подрядчиком в полном объеме 27.11.2024 года. Таким образом, на момент проведения настоящей проверки срок исполнения обязательств по Контракту Подрядчиком нарушен.

В соответствии с п. 3.1 Контракта общая сумма Контракта на момент его заключения составляла 122 631 767, 32 руб.

Согласно п. 3.6.1 Контракта Заказчик производит выплату аванса Подрядчику, в размере 90% от стоимости строительно-монтажных работ и оборудования, указанных в п.3.1. Контракта. Следовательно, размер аванса составляет - 110 368 590,59 рублей.

Выплата Подрядчику аванса подтверждается следующими документами:

- платёжным поручением № 247251 от 05.08.2022 года на сумму 61 315 883,66 руб.;

- платёжным поручением № 741773 от 25.10.2022 года на сумму 49 052 706,93 руб.

Размер выданного Подрядчику аванса в процессе исполнения Контракта не изменялся, несмотря на то что стоимость Контракта впоследствии менялась два раза, а именно:

- с учетом ДС №14 от 19.12.2023 года стала составлять - 166 631 767,32 руб.;

- с учетом ДС №17 от 02.12.2024 года стала составлять - 187 889 067, 32 руб.

В рамках проведения контрольных мероприятий Подрядчику был направлен запрос № 1070ВПЗ от 14.11.2024 года о предоставлении документов, подтверждающих выполнение членом СРО работ на сумму аванса по Контракту либо документов, подтверждающих возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту.

В ответ на запрос Подрядчиком представлено пояснительное письмо № 347 от 21.11.2024 года, в котором Подрядчик, по вопросу выполнения работ на сумму аванса, сообщает следующее:

- ООО «Альянс-Плюс» и Заказчиком заключено дополнительное соглашение №14 от 19.12.2023 года на увеличение общей стоимости контракта. Увеличение стоимости контракта прошло экспертизу достоверности определения сметной стоимости, получило положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза»;

- ООО «Альянс-Плюс» и Заказчиком заключено дополнительное соглашение № 17 от 02.12.2024 года к государственному контракту № 099540000222000031 от 01.07.2022 года с целью отражения результатов ФАУ «Главгосэкспертиза» по увеличению стоимости контракта с последующим закрытием контракта;

- ООО «Альянс-Плюс» возместило Заказчику штраф в размере – 50 000 руб., уплаченный в МТУ Ростехнадзор по постановлению № 302-Г/3.3-17/Х-181 от 22.05.2023 года по Претензии №№ ппк-1-12710/2023 от 31.07.2023 года, согласно П/П № 2507 от 26.10.2023 года;

- планируемый срок закрытия контракта с Заказчиком на измененную (увеличенную) сумма контракта (с учетом ДС №17) - декабрь 2024 года;

- со стороны ООО «Альянс – Плюс» обязательства по государственному контракту № 099540000222000031 от 01.07.2022 года выполнены в полном объеме, а риски по начислению неустойки за неисполнение ООО «Альянс - Плюс» обязательств по Контракту отсутствуют.

Для оценки фактически выполненных Подрядчиком работ по Контракту, 19.11.2024 года экспертом саморегулируемой организации был осуществлен выезд непосредственно на объект, расположенный по адресу: г. Смоленск, ул. Крупской, 28. При проведении проверки на объекте экспертом СРО производилась фотофиксация. Указанные фотографии приобщены к материалам настоящей проверки. В период проведения выездной проверки работы завершены в полном объеме. Со стороны ООО «Альянс-Плюс», обязательства, взятые на себя по Контракту исполнены, что подтверждено документами, прикрепленными к материалам проверки, а именно:

- разрешения на допуск в эксплуатацию Энергопринимающей установки и инженерных сетей № 200-9132-29067-1223 от 19.12.2023 года;

- разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения № 200-9131-29067-1223 от 19.12.2023 года;

- акт о соответствии условиям выдачи разрешения на допуск в эксплуатацию № А-200/9132-44093-1223 от 18.12.2023 года;

- акт о приемке законченного строительства объекта б/н от 08.12.2023 года (КС-11);

- заключение о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (ЗОС) № 83-Г/3.3-20/Х-181 от 19.12.2023 года;

- фотографии с объекта № 1,2,3,4,5,6,7;

- пояснения № 347 от 21.11.2024 года к запросу № 1070ВПЗ от 14.11.2024 года;

- КС-2 (№ 1) от 30.06.2023 года, КС-2 (№ 2) от 21.12.2023 года, КС-2 (№ 3) от 27.11.2023 года;

- КС-3 (№ 1) от 30.06.2023 года, КС-3 (№ 2) от 21.12.2023 года и КС-3 (№ 3) от 27.11.2024 года, Акт о приемке выполненных работ № 3 от 27.11.2024 года.

Исполнение контракта подрядчиком также подтверждается информацией, размещенной на официальном сайте ЕИС в сети "Интернет" по адресу <https://zakupki.gov.ru/epz/contract/contractCard/commoninfo.html?reestrNumber=1770744825522000052&a..>

Таким образом, в ходе проверки установлено, что подрядчиком отработан авансовый платеж в размере: 110 386 590,59 руб.: размер неотработанного аванса на момент окончания настоящей проверки составляет 0,0 руб. Также Подрядчиком представлены подтверждающие документы, в том числе акты, справки о приемке выполненных работ по форме КС-2, КС-3, содержащие перечень выполненных работ, сданных Заказчику, на общую сумму 187 631 067,32 руб.

Зафиксировано нарушение срока выполнения работ со стороны Подрядчика.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ООО «Альянс-Плюс» Легезе Р.Е., который не отрицал нарушения сроков исполнения контракта, и пояснил, что данный факт произошел в связи с внесением корректировок в проект и одновременным исполнением обязательств по контракту.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. доложила, что в ходе проверки был выявлен факт ненадлежащего исполнения договорных требований, в части нарушения членом Ассоциации срока исполнения обязательств по государственному контракту № 099540000222000031 от 01.07.2022 года. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 2.3 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам вынести **ООО «Альянс-Плюс» предупреждение о необходимости соблюдения принятых на себя членом Ассоциации обязательств в рамках исполнения контрактов, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, с целью недопущения повтора нарушения условий, установленных государственными контрактами.**

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За» 3 (три)

«Против» 0 (ноль)

«Воздержались» 0 (ноль)

Принято единогласно.

3. Закрытое акционерное общество «Зенит-Инвестпром» (ОГРН 1075024009422, ИНН 5024092151)

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали: начальник производственно-технического отдела ЗАО «Зенит-Инвестпром» Духанов Юрий Викторович по доверенности № 32 от 19.12.2024 года, Председатель Контрольной комиссии СРО АС МРСА Погодин Николай Владимирович, ведущий эксперт

выездных проверок СРО АС МРСА Данилов Владимир Андреевич, юристконсульт СРО АС МРСА Сахарова Вероника Львовна.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой выездной проверке члена Ассоциации на предмет результата мониторинга за исполнением членом саморегулируемой организации принятых на себя обязательств в рамках договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов, по итогам которой был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 757ВП1 от «16» декабря 2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, в ходе проверки установлено, что между Государственным казенным учреждением Тверской области «Тверьоблстройзаказчик» (далее – Заказчик) и Закрытым акционерным обществом «Зенит-Инвестпром» (далее – Генеральный подрядчик, Подрядчик, Исполнитель) был заключен Государственный контракт № 110 от 16.11.2020 года на подготовку проектной документации и выполнение инженерных изысканий, выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция водозаборных сооружений Ржев-1 и Ржев-2, включая систему подготовки питьевой воды в г. Ржев» (№ в ЕИС – 2695013385020000124) (далее – Контракт).

Контракт заключен Сторонами с использованием конкурентных способов определения поставщика в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», по результатам проведения закупки № 0836200001820000110.

В ходе исполнения обязательств по Контракту, между сторонами был заключен ряд дополнительных соглашений (ДС), а именно: ДС №1-20 от 14.12.2020 года, ДС №1-22 от 29.04.2022 года, ДС №2-22 от 16.06.2022 года, ДС №3-22 от 27.07.2022 года, ДС №4-22 от 14.12.2022 года, ДС №1-23 от 19.04.2023 года, ДС №2(1)-23 от 05.06.2023 года, ДС 2-23 от 31.07.2023 года, ДС №3-23 от 13.12.2023 года, ДС №4-23 от 21.12.2023 года, ДС №1-24 от 06.02.2024 года, ДС №2-24 от 31.05.2024 года, ДС №3-24 от 26.06.2024 года, ДС №4-24 от 15.08.2024 года.

Дополнительными соглашениями сторонами были изменены, в том числе и существенные условия Контракта, такие как, срок выполнения работ по Контракту, цена работ по Контракту, объем авансирования (в соответствии с п.2.8 Контракта авансирование Работ не производится). Авансирование изначально не было предусмотрено Контрактом.

Срок выполнения работ по Контракту установлен разделом 3 Контракта. В соответствии с п.3.3 Контракта (в редакции дополнительного соглашения № 4-24 от 15.08.2024 года) работы по Контракту выполняются в следующие сроки:

- начало выполнения работ ПИР с даты подписания настоящего Контракта;
- завершение работ по ПИР – до 01.05.2022 года;
- начало выполнения работ по СМР – после подписания акта приема-передачи проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также положительного заключения государственной экспертизы;
- завершение работ по СМР – с даты подписания дополнительного соглашения от 31.05.2024 года № 2-24 до **01.11.2024 года** (соглашение подписано сторонами).

В соответствии с п.5.2.1 Контракта Генеральный подрядчик обязан выполнить и сдать работы в объеме и сроки, предусмотренные Контрактом и сдать Объект Заказчику по Акту приемки законченного строительством объекта (форма № КС-11).

В соответствии с п.1.1.1 Контракта результатом выполненных ПИР по Контракту является разработанные Генеральным подрядчиком проектная документация, рабочая документация с исходными данными и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включающей проверку достоверности определения сметной стоимости реконструкции.

Как следует из представленного Подрядчиком Акта выполненных работ № 1 от 18.04.2022 года, Подрядчиком, в установленный Контрактом срок, в полном объеме, выполнены работы по разработке проектной и рабочей документации с исходными данными.

Согласно сведениям, из ЕГРЗ в отношении вышеуказанной документации, в связи с неоднократным внесением корректировок в ПД, получено несколько положительных заключений государственной экспертизы.

В соответствии с п.1.1.7 Контракта результатом выполненных СМР является реконструированный Объект, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии реконструированного Объекта капитального строительства требованиям технических регламентов, проектной и рабочей документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, заключение Управления Росприроднадзора по Тверской области.

В установленный Контрактом срок (01.11.2024 года) и в период проведения настоящей проверки Подрядчиком не завершены строительно-монтажные работы по реконструкции Объекта. Вышеуказанное

заключение органа государственного строительного надзора, разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, заключение Управления Росприроднадзора по Тверской области, в отношении Объекта, не получено. Акт приемки законченного строительством объекта по форме КС-11 сторонами не подписан.

Таким образом, Подрядчиком при исполнении Контракта допущено нарушение существенного условия Контракта, а именно конечного срока выполнения работ, что в свою очередь является недопустимым.

В обоснование причин нарушения сроков выполнения работ по Контракту, Подрядчиком в адрес Заказчика было направлено письмо № 311 от 30.10.2024 года, в соответствии с которым причинами нарушения сроков выполнения работ являлись, в т.ч. сложившаяся экономическая ситуация в РФ, связанная с введением многочисленных санкций и вызвавших подорожание строительных материалов и оборудования, что как следствие, привело к необходимости внесения многочисленных изменений в проектно-сметную документацию для ее оптимизации под фактический объем финансирования Объекта, что в свою очередь привело к невозможности завершения работ в установленный Контрактом срок.

В письме Подрядчик также указывает на несвоевременную передачу Заказчиком земельных участков для осуществления строительства и отсутствие на момент начала строительно-монтажных работ разрешения на строительство, которое получено Заказчиком лишь 29.03.2023 года. В то же время, документов, подтверждающих вышеуказанное Подрядчиком не представлено. Подрядчик также отмечает, что в соответствии с ПСД (раздел 6 «Проект организации строительства»), срок строительства составляет 35 месяцев. В настоящий момент строительная готовность объекта составляет 77,8%, что соответствует 29 месяцу графика работ по ПОС, начиная с фактической даты начала строительства. В связи с изложенным, Подрядчик просит рассмотреть вопрос о продлении срока выполнения работ по Контракту до 01.06.2025 года. Сведений, свидетельствующих о продлении сроков выполнения работ по Контракту, в рамках контрольных мероприятий не получено.

Вместе с тем, в связи с окончанием срока выполнения работ по Контракту, письмом № 24/2380 от 21.11.2024 года, Заказчик обращался к Подрядчику с требованием о возврате неотработанного аванса по Контракту. На основании вышеуказанного письма, Заказчик требует от Подрядчика в срок до 22.11.2024 года (включительно) вернуть неотработанный аванс **в размере 506 409 686,56 рублей**. На момент проведения проверки, требование о возврате аванса Подрядчиком не исполнено.

Вследствие просрочки исполнения обязательств, письмом № 24/2374 от 20.11.2024 года, Подрядчику начислены пени в размере 8 201 461,04 руб. Платежным поручением № 12940 от 25.11.2024 ПАО КМЗ за ЗАО «Зенит-Инвестпром» пени в размере 8 201 461,04 руб. были перечислены на расчетный счет Заказчика.

В ответ на запрос эксперта Контрольной комиссии Подрядчиком была предоставлена копия независимой гарантии № БГ-33365/24 от 31.05.2024 года, выданной Публичным акционерным обществом «Совкомбанк», которая в свою очередь обеспечивает исполнение принципалом (Подрядчиком) его обязательств по Контракту. Сумма независимой гарантии составляет **582 454 700,95 руб.** Срок действия независимой гарантии – с 02.06.2024 года по 01.12.2024 года (включительно).

На основании внесенного Изменения № 1 от 26.11.2024 года к независимой гарантии № БГ-33365/24 от 31.05.2024 года срок действия гарантии продлен до **01.07.2025 года** (включительно).

В рамках контрольных мероприятий было установлено, что по возврату аванса Заказчик обращался в банк с требованием об оплате денежной суммы по независимой гарантии, а именно 22.11.2024 года в ПАО Совкомбанк Заказчиком было направлено требование № 24/2392 об осуществлении уплаты денежной суммы в размере 514 611 147,60 руб. по независимой гарантии. В связи с частичной добровольной оплатой Подрядчиком требуемой суммы, письмом № 24/2401 от 25.11.2024 года указанное требование было Заказчиком отозвано. Из представленного письма от Заказчика определить точную сумму, добровольно оплаченную Подрядчиком, не представляется возможным, как и истинные причины отзыва данного требования.

Цена Работ по Контракту и порядок оплаты установлены разделом 2 Контракта.

В соответствии с п.2.1 Контракта (с учетом дополнительных соглашений) цена работ по Контракту составляет - **1 844 415 704,57 руб.**, в т.ч.:

- **82 903 828,80 руб.** - этап ПИР;
- **1 356 033 691,72 руб.** – СМР;
- **405 478 184,05 руб.** - поставка оборудования.

В соответствии с п.2.8 Контракта (с учетом дополнительных соглашений, в частности ДС № 2-24 от 31.05.2024 года) объем авансирования установлен в размере 50 (пятьдесят) процентов от цены Контракта (определяемой за вычетом выполненных и оплаченных работ), но не более лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год, доведенных до Заказчика, что составляет 922 207 852,28 рубля.

На момент проведения проверки Подрядчику перечислен аванс в сумме **862 505 943, 57 руб.:**

- Платежное поручение №475 от 21.06.2022 года на сумму 270 144 243,23 руб.;
- Платежное поручение №530 от 11.07.2022 года на сумму 148 786 761,69 руб.;

- Платежное поручение №641 от 24.08.2022 года на сумму 160 523 296,32 руб.;
 - Платежное поручение №1218 от 26.12.2022 года на сумму 15 979 890,00 руб.;
 - Платежное поручение №343 от 21.04.2023 года на сумму 170 093 204,06 руб.;
 - Платежное поручение №365 от 27.04.2023 года на сумму 44 768 067,55 руб.;
 - Платежное поручение №398 от 06.06.2024 года на сумму 52 210 480,72 руб.
- (по данным ЕИС всего выплачено 1 569 733 863,71 руб.)

Вышеуказанное авансирование изначально не было предусмотрено Контрактом и введено вышеуказанными дополнительными соглашениями.

В рамках проведения контрольных мероприятий Подрядчику был направлен запрос № 757ВП1 от 12.11.2024 года о предоставлении документов, подтверждающих выполнение членом СРО работ на сумму аванса по Контракту либо документов, подтверждающих возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту.

В ответ на запрос, Подрядчиком представлены акты о приемке принятых Заказчиком работ, в т.ч. акты по форме КС-2, накладные на поставку оборудования и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, а именно:

Акт выполненных работ № 1 от 18.04.2022 по разработке проектной и рабочей документации, выполнению инженерных изысканий и подготовке исходных данных для проектирования, на сумму 82 903 828,80 руб.

- 1) (СМР) Акт о приемке выполненных работ № 1 от 02.06.2023 на сумму 75 941 149,33 руб. (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 1 от 02.06.2023);
- 2) (СМР) Акт о приемке выполненных работ № 2 от 16.08.2023 на сумму 165 625 380,86 руб. (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 2 от 16.08.2023);
- 3) (СМР) Акт о приемке выполненных работ № 3 от 18.08.2023 на сумму 981 824,21 руб. (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 3 от 18.08.2023);
- 4) (СМР) Акт о приемке выполненных работ № 4 от 13.09.2023 (КС-2 № 17 от 13.09.2023 – 32 189 888,99 руб. + КС-2 № 18 от 13.09.2023 – 13 572 341,03 руб.) на сумму 45 762 230,02 руб. (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 1 от 02.06.2023);
- 5) (СМР) Акт о приемке выполненных работ № 5 от 27.09.2023 на сумму 93 766 330,30 руб. (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 1 от 02.06.2023);
- 6) (СМР) Акт о приемке выполненных работ № 6 от 01.11.2023 (КС-2 № 23 от 01.11.2023 – 7 128 328,23 руб. + КС-2 № 24 от 01.11.2023 – 22 934 249,22 руб. + КС-2 № 25 от 01.11.2023 – 7 085 662,25 руб. + КС-2 № 26 от 01.11.2023 – 37 024 703,14 руб.) на сумму 74 172 942,84 руб. (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 6 от 01.11.2023);
- 7) (СМР) Акт о приемке выполненных работ № 7 от 21.12.2023 (КС-2 № 27 от 21.12.2023 – 1 130 853,56 руб. + КС-2 № 28 от 21.12.2023 – 1 345 240,99 руб. + КС-2 № 29 от 21.12.2023 – 1 042 955,63 руб.) на сумму 3 519 050,18 руб. (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 7 от 21.12.2023);
- 8) (СМР) Акт о приемке выполненных работ № 8 от 05.02.2024 (КС-2 № 30 от 05.02.2024 – 41 362,87 руб. + КС-2 № 31 от 05.02.2024 – 3 276 701,32 руб. + КС-2 № 32 от 05.02.2024 – 4 487 130,82 руб. + КС-2 № 33 от 05.02.2024 – 11 349 837,43 руб. + КС-2 № 34 от 05.02.2024 – 1 540 525,42 руб. + КС-2 № 35 от 05.02.2024 – 36 872 218,27 руб. + КС-2 № 36 от 05.02.2024 – 2 707 787,98 руб. + КС-2 № 37 от 05.02.2024 – 1 306 097,6 руб. + КС-2 № 38 от 05.02.2024 – 6 200 602,98 руб.) на сумму 67 782 264,68 руб. (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 8 от 05.05.2024);
- 9) (СМР) Акт о приемке выполненных работ № 9 от 15.03.2024 (КС-2 № 39 от 15.03.2024 – 3 512 498,35 руб. + КС-2 № 40 от 15.03.2024 – 7 026 738,25 руб. + КС-2 № 41 от 15.03.2024 – 2 459 899,92 руб.) на сумму 12 999 136,52 руб. (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 9 от 15.03.2024);
- 10) (СМР) Акт о приемке выполненных работ № 10 от 12.04.2024 (КС-2 № 42 от 12.04.2024 – 32 474 220,80 руб. + КС-2 № 43 от 12.04.2024 – 1 185 841,24 руб.) на сумму 32 660 062,04 руб. (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 10 от 12.04.2024);
- 11) (СМР) Акт о приемке выполненных работ № 11 от 25.04.2024 (КС-2 № 44 от 25.04.2024 – 1 398 661,67 руб. + КС-2 № 45 от 25.04.2024 – 12 679 747,10 руб. + КС-2 № 46 от 25.04.2024 – 11 345 531,38 руб.) на сумму 25 423 940,15 руб. (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 11 от 25.04.2024);
- 12) Справка о стоимости выполненных работ КС-3 № 12 от 26.06.2024 на сумму 76 121 247,91 руб.;
- 13) Справка о стоимости выполненных работ КС-3 № 13 от 19.07.2024 на сумму 27 667 995,42 руб.;
- 14) Справка о стоимости выполненных работ КС-3 № 14 от 14.10.2024 на сумму 17 792 057,47 руб.
- 15) (СМР) Акт о приемке выполненных работ № 15 от 06.12.2024 (КС-2 № 75 от 06.12.2024 – 2 460 025,14 руб. + КС-2 № 76 от 06.12.2024 – 3 744 883,32 руб. + КС-2 № 77 от 06.12.2024 –

700 212,08 руб. + КС-2 № 78 от 06.12.2024 – 151 949,81 руб. + КС-2 № 79 от 06.12.2024 – 24 129 633,22) на сумму 31 186 703,57 руб. (подтверждено Справкой о стоимости выполненных работ КС-3 № 15 от 06.12.2024);

16) Товарная накладная № 284 от 29.11.2023 на сумму 260 204 736,42 руб. (оборудование).

Согласно вышеперечисленным актам по форме КС-2, накладным и справкам КС-3, общая стоимость выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком, работ по Контракту составляет: **1 094 510 880,72 руб.**, в т.ч.:

- ПСД: **82 903 828,8 руб.**;

- СМР: **751 402 315,51 руб.**;

- Поставка оборудования: **260 204 736,42 руб.**

Данные совпадают с данными из ЕИС в сфере закупок (Zakupki.gov.ru).

Из представленных Подрядчиком документов не представляется возможным установить сумму денежных средств, зачтенных в качестве отработанного аванса.

В соответствии с данными, указанными в письме от Заказчика № 24/2380 от 21.11.2024 года размер отработанного Подрядчиком аванса составляет **356 096 257,01 руб.**

Исходя из размера полученного аванса по Контракту (862 505 943,57 руб.), сумма неотработанного аванса составляет:

862 505 943, 57 руб. - 356 096 257,01 руб. = 506 409 686,56 руб.

В рамках контрольных мероприятий, для оценки фактически выполненных Подрядчиком работ по Контракту и проверки исполнения принятых на себя Подрядчиком обязательств, с 24.11.2024 года по 27.11.2024 года экспертом Контрольной комиссии Ассоциации был осуществлен выезд в г. Ржев.

Непосредственный осмотр строительной площадки, объектов строительства и реконструкции осуществлялся 25.11.2024 года и 26.11.2024 года по адресу местонахождения Объекта: Тверская область, г. Ржев относительно ориентира ш. Осташковское д.14, кадастровые номера участков: 69:46:0020201:1, 69:46:0090714:128. С разрешения уполномоченного Подрядчиком лица, при проведении проверки на объекте экспертом Контрольной комиссии производилась фото- и видеосъемка. Указанные фото- и видеоматериалы приобщены к материалам проверки.

В ходе проверки было установлено, что строительно-монтажные работы и поставку оборудования на Объектах осуществляет субподрядная строительная организация ООО «Клинцовское спецуправление механизации» (ИНН 3241006974) (далее – Субподрядчик), осуществляющая свои функции на основании заключенного между Генеральным подрядчиком и Субподрядчиком Контракта № 11/2020 от 30.11.2020 года на выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Реконструкция водозаборных сооружений Ржев-1 и Ржев-2», включая систему подготовки питьевой воды в г. Ржев.

В ходе проведения проверки экспертом Контрольной комиссии осуществлен анализ хода производства работ и темпов строительства на объекте, осмотр строительной площадки, элементов административно-бытового назначения, мест хранения материалов и оборудования, объектов капитального строительства, наружных и внутренних сетей инженерного обеспечения (при доступности).

На момент проведения проверки, на Объекте «Ржев-1» (г. Ржев, относительно ориентира ш. Осташковское д.14) выполнено обустройство строительного городка, устройства временных дорог, частично выполнена вертикальная планировка территории, на строительной площадке имеется строительная техника и персонал.

В стадии строительства, с различной степенью готовности, находятся здания: здание водоподготовки, здание административно-бытового корпуса, котельная, насосная станция, резервуары чистой воды и иные объекты. Ведутся работы по устройству наружных и внутренних инженерных сетей. Произведена закупка оборудования, в т.ч. для здания водоподготовки и станции 1 подъема и др.

Исходя из обстановки на строительной площадке во время проведения выездной проверки, кол-ва строительной техники и персонала, находящегося на строительной площадке и иных субъективных факторов, строительство Объекта (Ржев-1), по мнению эксперта Контрольной комиссии, идет низкими и недостаточными темпами, что также подтверждается представленными фотоматериалами.

На другом объекте, а именно Объекте «Ржев-2», расположенном по адресу: г. Ржев, Торопецкий тракт, 37А проектом предполагается реконструкция существующего здания Водоканала со строительством сопутствующих сооружений и инженерных сетей.

На момент проведения проверки (25.11.2024 года, ориентировочно в 15:00), экспертом Контрольной комиссии зафиксировано, что строительно-монтажные работы на Объекте не осуществляются, что подтверждается фотоматериалами, приобщенными к материалам проверки. Сотрудники строительной организации и какая-либо строительная техника на Объекте отсутствовали. На объекте начаты земляные работы и работы по строительству некоторых сооружений и инженерных сетей.

По предварительной оценке, общая стоимость выполненных Подрядчиком работ по обоим Объектам совпадает со стоимостью принятых работ, указанных в актах о приеме выполненных работ по форме КС-2 и справках по форме КС-3.

Ввиду масштабности и сложности объекта, а также ограниченного доступа к большинству строительных конструкций и элементов, погодных условий, установить достоверно точно стоимость фактически выполненных работ не представилось возможным.

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх Марианна Анатольевна предоставила слово представителю ЗАО «Зенит-Инвестпром» Духанову Ю.В., который не отрицал нарушений, указанных в акте проверки и в свою очередь сообщил, что причинами нарушения сроков выполнения работ по Контракту явились следующие обстоятельства:

- санкции в отношении РФ, которые вызвали подорожание строительных материалов и оборудования. Это обстоятельство привело к необходимости вносить изменения в проектно-сметную документацию для ее оптимизации под имеющийся объем финансирования Объекта;

- несвоевременная передача Заказчиком земельных участков для осуществления строительства и разрешения на строительство, которое было получено Заказчиком 29.03.2023 года.

По состоянию на 26.12.2024 года Член Ассоциации выполнил часть работ (не учтенных ранее в Акте проверки), предусмотренных Контрактом, и передал Заказчику соответствующие документы для осуществления приемки выполненных работ.

В настоящее время компанией ведутся переговоры с Заказчиком для продления сроков выполнения работ по Контракту ориентировочно до 01.05.2025 года.

Председатель Дисциплинарной комиссии Иорх М.А. сообщила, что в соответствии с п. 2.5. Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, при наличии неотработанного аванса вследствие ненадлежащего исполнения обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в отношении такого члена может быть применена мера дисциплинарного воздействия **в виде рекомендации о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.**

В ходе обсуждения Председатель Дисциплинарной комиссии доложила, на момент проведения заседания Дисциплинарной комиссии, членом Ассоциации не устранены нарушения указанные в Акте проверки. В связи с чем предложила, на основании п. 2.5 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам, **рекомендовать Правлению Ассоциации приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**, и предоставить 7-дневный срок члену Ассоциации для устранения выявленных нарушений. В подтверждение устранения выявленных нарушений члену Ассоциации необходимо предоставить в СРО АС МРСА следующие документы:

- документы, подтверждающие выполнение членом СРО работ на сумму аванса по Контракту либо документы, подтверждающие возврат членом СРО Заказчику неотработанного аванса по Контракту;

- в случае изменения существенных условий Контракта в части стоимости и сроков выполнения работ, документы, подтверждающие согласование с Заказчиком указанных изменений, а именно заключенное сторонами Контракта дополнительное соглашение к Контракту;

- документы, подтверждающие выполнение членом СРО обязанности в части обеспечения исполнения Контракта, соответствующее положениям Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 N 44-ФЗ, в случае заключения Сторонами Контракта дополнительного соглашения об изменении существенных условий Контракта.

В случае неустранения выявленных нарушений в срок до **«13» января 2025 года**, материалы в отношении ЗАО «Зенит-Инвестпром» направить на рассмотрение в Правление Ассоциации для принятия решения о применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя Дисциплинарной комиссии Иорх Марианну Анатольевну, которая доложила присутствующим, что из Контрольной комиссии Ассоциации на рассмотрение Дисциплинарной комиссии Ассоциации поступили материалы в отношении члена Ассоциации **Общества с ограниченной ответственностью «ПОСОЛ ЛАНКОН» (ОГРН 1047723035689, ИНН 7723356097)** о прекращении дисциплинарного производства.

В Дисциплинарную комиссию из Контрольной комиссии Ассоциации поступили материалы о проведенной внеплановой документарной проверке члена Ассоциации на предмет истечения срока исполнения им ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений. По итогам проверки был составлен Акт Контрольной комиссии Ассоциации № 2335ВПЗ от 26.12.2024 года. Как следует из материалов Контрольной комиссии, членом Ассоциации исполнено ранее выданное ему предписание № 2335ВП1 от 25.07.2024 года в полном объеме, а именно устранены нарушения, указанные ранее в предписании Центрального управления Ростехнадзора № 5.2-807-пл-П/0190-2024 от 17.06.2024 года по объекту: «Реконструкция гидроузла №2», расположенного по адресу Московская область, Талдомский район, с. Темпы. В связи с чем Иорх М.А. предложила на основании п. 4.11.6, п. 4.15.2 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых СРО АС МРСА к своим членам **прекратить дисциплинарное производство** в отношении **ООО «ПОСОЛ-ЛАНКОН»**.

Других предложений не поступило.

Результаты голосования:

«За»	<u>3 (три)</u>
«Против»	<u>0 (ноль)</u>
«Воздержались»	<u>0 (ноль)</u>

Принято единогласно.

Председатель



Иорх М. А.

Ответственный за ведение протокола



Михалева Е. А.